



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 166 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JD INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjellandveien 12 3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 161	18 006
Sum kostnader		44 161	18 006
Driftsresultat		-44 161	-18 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 679 345	9 700 000
Annen renteinntekt		146 831	80 062
Annen finansinntekt		1 869 380	4 198 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		242 476	5 601 603
Sum finansinntekter		10 938 032	19 580 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 371 435	
Annen rentekostnad		379	3 677
Annen finanskostnad		521 163	42 798
Sum finanskostnader		8 892 976	46 475
Netto finans		2 045 056	19 533 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 895	19 515 821
Skattekostnad på resultat	3	51 151	287 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 744	19 228 271
Årsresultat	4	1 949 744	19 228 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 744	19 228 271
Totalresultat		1 949 744	19 228 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-50 256	19 228 271
Sum overføringer og disponeringer		1 949 744	19 228 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 980 000	4 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 481 955	2 581 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	778 879
Investeringer i aksjer og andeler		4 792 143	
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
Sum anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	-3 750	
Sum fordringer	6	-3 750	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		34 663 227	34 206 257
Sum investeringer		34 663 227	34 206 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 106	6 696 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 106	6 696 551
Sum omløpsmidler		35 969 584	40 902 807
SUM EIENDELER		50 242 460	50 418 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	49 789 319	49 839 575
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		49 789 319	49 839 575
Sum egenkapital	4	49 969 200	50 019 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 345	112 874
Sum avsetninger for forpliktelser		53 345	112 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		53 345	112 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	110 680	177 076
Annen kortsiktig gjeld		109 235	109 235
Sum kortsiktig gjeld		219 915	286 311
Sum gjeld		273 260	399 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 242 460	50 418 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JD INVEST AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 161	18 006
Sum kostnader		44 161	18 006
Driftsresultat		-44 161	-18 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 679 345	9 700 000
Annen renteinntekt		146 831	80 062
Annen finansinntekt		1 869 380	4 198 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		242 476	5 601 603
Sum finansinntekter		10 938 032	19 580 302
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 371 435	
Annen rentekostnad		379	3 677
Annen finanskostnad		521 163	42 798
Sum finanskostnader		8 892 976	46 475
Netto finans		2 045 056	19 533 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 895	19 515 821
Skattekostnad på resultat	3	51 151	287 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 744	19 228 271
Årsresultat	4	1 949 744	19 228 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 744	19 228 271
Totalresultat		1 949 744	19 228 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-50 256	19 228 271
Sum overføringer og disponeringer		1 949 744	19 228 271



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 980 000	4 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 481 955	2 581 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	778 879
Investeringer i aksjer og andeler		4 792 143	
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
Sum anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	-3 750	
Sum fordringer	6	-3 750	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		34 663 227	34 206 257
Sum investeringer		34 663 227	34 206 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 310 106	6 696 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 106	6 696 551
Sum omløpsmidler		35 969 584	40 902 807
SUM EIENDELER		50 242 460	50 418 641



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	49 789 319	49 839 575
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		49 789 319	49 839 575

Sum egenkapital 4 **49 969 200** **50 019 456**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	53 345	112 874
Sum avsetninger for forpliktelser		53 345	112 874

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

Sum langsiktig gjeld **53 345** **112 874**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	110 680	177 076
Annen kortsiktig gjeld		109 235	109 235
Sum kortsiktig gjeld		219 915	286 311

Sum gjeld **273 260** **399 185**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **50 242 460** **50 418 641**



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

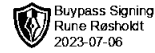
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i JD Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JD Invest AS som viser et overskudd på kr 1 949 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Rune Røsholdt
2023-07-06



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022
JD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 166 999



RESULTATREGNSKAP

JD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	44 161	18 006
Sum driftskostnader		44 161	18 006
Driftsresultat		-44 161	-18 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 679 345	9 700 000
Annen renteinntekt		146 831	80 062
Annen finansinntekt		1 869 380	4 198 637
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		242 476	5 601 603
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 371 435	0
Annen rentekostnad		379	3 677
Annen finanskostnad		521 163	42 798
Resultat av finansposter		2 045 056	19 533 828
Resultat før skattekostnad		2 000 895	19 515 821
Skattekostnad på resultat	3	51 151	287 550
Resultat		1 949 744	19 228 271
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 949 744	19 228 271
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-50 256	19 228 271
Sum overføringer		1 949 744	19 228 271



BALANSE

JD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 980 000	4 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 481 955	2 581 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	778 879
Investeringer i aksjer og andeler		4 792 143	0
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
Sum anleggsmidler		14 272 877	9 515 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	-3 750	0
Sum fordringer	6	-3 750	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		34 663 227	34 206 257
Sum investeringer		34 663 227	34 206 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 106	6 696 551
Sum omløpsmidler		35 969 584	40 902 807
Sum eiendeler		50 242 460	50 418 641



BALANSE

JD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	29 881	29 881
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	49 789 319	49 839 575
Sum opptjent egenkapital		49 789 319	49 839 575
Sum egenkapital	4	49 969 200	50 019 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	53 345	112 874
Sum avsetning for forpliktelser		53 345	112 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	110 680	177 076
Annen kortsiktig gjeld		109 235	109 235
Sum kortsiktig gjeld		219 915	286 311
Sum gjeld		273 260	399 185
Sum egenkapital og gjeld		50 242 460	50 418 641

Nøtterøy, 30.06.2023
Styret i JD INVEST AS

Jørn Dahl
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsaksjer

Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi i regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

JD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 680	177 076
Endring i utsatt skatt	-59 529	110 474
Skattekostnad ordinært resultat	51 151	287 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 000 895	19 515 821
Permanente forskjeller	-1 497 805	-18 710 928
Skattepliktig inntekt	503 090	804 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 680	177 076
Sum betalbar skatt i balansen	110 680	177 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	242 476	513 065	270 589
Grunnlag for utsatt skatt	242 476	513 065	270 589
Utsatt skatt (22 %)	53 345	112 874	59 530

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	29 881	49 839 575	50 019 456
Pr 01.01.2022	150 000	29 881	49 839 575	50 019 456
Årets resultat			1 949 744	1 949 744
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2022	150 000	29 881	49 789 319	49 969 200



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjellandveien 12 AS	Færder	50,0%	50,0%	5 000 000	911 292	-18 339
El-gruppen Invest AS	Færder	40,0%	40,0%	120 000	4 282 420	-62 359
VESTFOLD EIENDOMSINVE ST AS	Færder	50,0%	50,0%	176 600	198 036	-1 965
Sum				5 296 600	5 391 748	-82 662

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 631 955	2 731 955
Sum	2 631 955	2 731 955
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Dahl	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Dahl	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30