



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 038 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLIA 51 103-104 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 101D  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten F. Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 951	94 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 951</b>	<b>94 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 600	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		119 751
Annen driftskostnad	1	26 919	26 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 519</b>	<b>145 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 432</b>	<b>-50 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		110 397	103 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 397</b>	<b>103 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 390</b>	<b>-103 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 958</b>	<b>-154 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 958</b>	<b>-154 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 958</b>	<b>-154 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 958	-154 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 958</b>	<b>-154 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 472 774	3 472 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32	48 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>48 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32</b>	<b>48 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 472 806</b>	<b>3 521 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	293 454	255 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 454</b>	<b>-255 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-263 454</b>	<b>-225 496</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 768 036	2 770 338
Langsiktig konserngjeld		820 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 036</b>	<b>2 770 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 036</b>	<b>2 770 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 592
Kortsiktig konserngjeld		148 224	126 724
Annen kortsiktig gjeld		0	829 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 224</b>	<b>976 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 261</b>	<b>3 747 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 472 806</b>	<b>3 521 720</b>



**Årsregnskap for 2019**

**UNDERLIA 51 103-104 AS  
3425 REISTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2019**  
**UNDERLIA 51 103-104 AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		154 951	94 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 951</b>	<b>94 947</b>
Varekostnad		(55 600)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	(119 751)
Annen driftskostnad	1	(26 919)	(26 109)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(82 519)</b>	<b>(145 860)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 432</b>	<b>(50 913)</b>
Annen renteinntekt		7	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		(110 397)	(103 920)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(110 397)</b>	<b>(103 920)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(110 390)</b>	<b>(103 911)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(37 958)</b>	<b>(154 824)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(37 958)</b>	<b>(154 824)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(37 958)</b>	<b>(154 824)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(37 958)	(154 824)
<b>Sum</b>		<b>(37 958)</b>	<b>(154 824)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**UNDERLIA 51 103-104 AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 472 774	3 472 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	32	48 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32</b>	<b>48 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32</b>	<b>48 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 472 806</b>	<b>3 521 720</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**UNDERLIA 51 103-104 AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(293 454)	(255 496)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(293 454)</b>	<b>(255 496)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(263 454)</b>	<b>(225 496)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 768 036	2 770 338
Langsiktig konserngjeld		820 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 036</b>	<b>2 770 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 036</b>	<b>2 770 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 592
Kortsiktig konserngjeld		148 224	126 724
Annen kortsiktig gjeld		0	829 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 224</b>	<b>976 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 736 261</b>	<b>3 747 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 472 806</b>	<b>3 521 720</b>



## Noter 2019

### UNDERLIA 51 103-104 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	3 472 774
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>3 472 774</b>
Økonomisk levetid	30 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,33 %</b>

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 958)	(154 825)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(37 958)</b>	<b>113 656</b>
		(41 169)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(119 751)	(119 751)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(135 745)	(173 703)	37 958
Netto forskjeller	(255 496)	(293 454)	37 958
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 496	293 454	(37 958)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 560

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(255 496)	(225 496)
Årets resultat		(37 958)	(37 958)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(293 454)</b>	<b>(263 454)</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 768 036)	(2 770 338)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(2 768 036)</b>	<b>(2 770 338)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 472 774	3 472 774
<b>Sum</b>	<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Morten F. Thomsen AS	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har ?? aksjer, pålydende kr ??, noe som gir en samlet aksjekapital på kr ??.

Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Corona har på ingen måte påvirket selskapet, og selskapet har ikke søkt om noen støtte.