



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Digranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	44 160	25 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9	282 678	310 674
Sum kostnader		326 839	335 674
Driftsresultat		192 617	183 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 599	2 045
Sum finanskostnader	11	0	373
Netto finans		1 599	1 672
Ordinært resultat før skattekostnad		192 618	183 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 618	183 782
Årsresultat		194 216	185 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 216	185 454
Sum overføringer og disponeringer		194 216	185 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		200 116	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	880
Andre fordringer		13 199	15 712
Sum fordringer		14 149	16 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	616 074	420 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 958	420 184
Sum omløpsmidler		430 107	436 775
SUM EIENDELER		630 224	436 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		420 041	234 587
Sum egenkapital		614 257	420 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		15 016	15 396
Annen kortsiktig gjeld		950	1 338
Sum kortsiktig gjeld		15 966	16 734
Sum gjeld		15 966	16 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 224	436 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864250

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Digranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	44 160	25 000
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	282 678	310 674
Sum kostnader		326 839	335 674
Driftsresultat		192 617	183 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 599	2 045
Sum finanskostnader	11	0	373
Netto finans		1 599	1 672
Ordinært resultat før skattekostnad		192 618	183 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 618	183 782
Årsresultat		194 216	185 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 216	185 454
Sum overføringer og disponeringer		194 216	185 454



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		200 116	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	880
Andre fordringer		13 199	15 712
Sum fordringer		14 149	16 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	616 074	420 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 958	420 184
Sum omløpsmidler		430 107	436 775
SUM EIENDELER		630 224	436 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		420 041	234 587
Sum egenkapital		614 257	420 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 016	15 396
Annen kortsiktig gjeld		950	1 338
Sum kortsiktig gjeld		15 966	16 734
Sum gjeld		15 966	16 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 224	436 775



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456	519 456	519 456
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	18 160	0	0	0
Styrehonorar	2	26 000	27 000	25 000	27 000
Revisjonshonorar	3	5 750	6 077	5 906	5 865
Forretningsførerhonorar		68 569	68 659	66 250	70 592
Konsulenthonorar	4	0	0	356	0
Drift og vedlikehold	6	67 387	44 600	63 354	54 768
Forsikringskader	7	0	0	20 000	0
Forsikring		47 140	44 355	42 854	47 197
Energi og brensel	8	18 841	50 000	39 209	40 000
Andre driftskostnader	9	74 991	78 000	72 745	73 817
Sum kostnader		326 839	318 691	335 674	319 239
Driftsresultat		192 617	200 765	183 782	200 217
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 599	993	2 045	616
Finanskostnader	11	0	560	373	0
Resultat finansposter		1 599	433	1 672	616
Årets resultat		194 216	201 198	185 454	200 834
Disponering:					
Overført til egenkapital		194 216	0	185 454	0
Sum disponering		194 216	0	185 454	0



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	12	200 116	0
Sum anleggsmidler		200 116	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		880	880
Forskuddsfakturerte kostnader		13 199	11 785
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		0	3 927
Sum fordringer		14 149	16 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 957	420 183
Innskudd skattetrekkkonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		415 958	420 184
Sum omløpsmidler		430 107	436 775
SUM EIENDELER		630 224	436 775

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		420 041	234 587
Årets endringer egenkapital		194 216	185 454
Sum egenkapital 31.12		614 257	420 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		880	0
Leverandørgjeld		15 016	15 396
Annen kortsiktig gjeld		0	458
Gjeld finansieringsforetak		0	880
Forskudd fra kunder		70	0
Sum kortsiktig gjeld		15 966	16 734
Sum gjeld		15 966	16 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 224	436 775

31.12.20

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Digranes
Styreleder

Ann Britt Henriksen
Styremedlem

Kjetil Myrvoll
Styremedlem

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum	519 456	519 456	519 456	519 456

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	27 000	25 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	0	0	27 000
Sum	26 000	27 000	25 000	27 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 750	6 077	5 906	5 865
Sum	5 750	6 077	5 906	5 865

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjeneste inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	356	0
Sum	0	0	356	0

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	17 143	0	0	0
Påløpte feriepenger	2 057	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	-1 040	0	0	0
Sum	18 160	0	0	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn er timelønn i forbindelse med bygging av hagegjerde.

Negativ kostnad på arbeidsgiveravgift, pga koronarefusjon.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	9 696	0	0	0
Vedlikehold bygg	11 503	400	280	0
Vvs	2 124	0	20 403	20 000
Elektro	0	8 900	5 820	0
Utvendig anlegg	7 701	400	239	5 000
Heiskostnader	16 113	22 000	20 495	16 113
Brannsikring	15 249	8 900	12 684	13 655
Ventilasjonsanlegg	5 001	4 000	3 433	0
Sum	67 387	44 600	63 354	54 788

Note 7 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-9 751	0	-22 565	0
Kostnad forsikringsskade	9 751	0	42 565	0
Sum	0	0	20 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskadesak i 2020, som også er oppgjort i 2020.

Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	18 841	50 000	39 209	40 000
Sum	18 841	50 000	39 209	40 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 900	1 250	1 500
Renhold	43 032	42 700	42 383	43 800
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	10 107	7 900	6 032	5 000
Inventar	0	0	10 497	0
Snøbrøyting og strøing	12 389	10 000	0	15 000
Kontorrekvisita/kopiering	1 406	0	0	2 100
Kurs, reiser, møter	1 250	3 600	900	0
Bank og kortgebyr	1 241	400	406	1 300
Forskuttering felleskostnader	3 117	1 500	3 117	3 117
Velferd	2 450	10 000	8 157	2 000
Andre driftskostnader	0	0	3	0
Sum	74 991	78 000	72 745	73 817

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 599	993	2 045	616
Sum	1 599	993	2 045	616

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	373	0
Andre rentekostnader	0	560	0	0
Sum	0	560	373	0

Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	200 116	0
Sum	200 116	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Storsvingen
blokk E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Styreleder	Tore Digranes (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Ann Britt Henriksen (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Kjetil Myrvoll (sign.)	11.05.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiemøte i
Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 13. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor