



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 459 967	9 815 090
Annen driftsinntekt		37 391	-115 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 497 358</b>	<b>9 699 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 094 352	744 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 854 219	2 832 000
Annen driftskostnad	2	823 103	603 169
Drift eiendommer		985 111	867 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 785</b>	<b>5 047 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 573</b>	<b>4 651 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 653	59 726
Annen renteinntekt		114 226	32 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 879</b>	<b>92 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 930
Annen rentekostnad		1 159 592	426 174
Annen finanskostnad			26 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 592</b>	<b>741 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 713</b>	<b>-649 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 772 860</b>	<b>4 002 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	834 029	883 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 938 831	3 118 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 591 852	1 245 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 591 852</b>	<b>1 245 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 995 754	23 898 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	415 636	493 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>24 411 390</b>	<b>24 392 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		4 226 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 226 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 003 242</b>	<b>29 864 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 724	332 695
Andre kortsiktige fordringer		69 314	33 454
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 038</b>	<b>366 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 648 180	2 811 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 648 180</b>	<b>2 811 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 488 218</b>	<b>3 177 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 246 774	6 307 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 774</b>	<b>6 307 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 509 734</b>	<b>6 570 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 812 709	42 755
Betalbar skatt	3	1 180 490	1 210 314
Skyldig offentlige avgifter		10 852	7 147
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		977 674	210 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 981 725</b>	<b>1 470 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 981 725</b>	<b>26 470 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 459 967	9 815 090
Annen driftsinntekt		37 391	-115 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 497 358</b>	<b>9 699 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 094 352	744 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 854 219	2 832 000
Annen driftskostnad	2	823 103	603 169
Drift eiendommer		985 111	867 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 785</b>	<b>5 047 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 573</b>	<b>4 651 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 653	59 726
Annen renteinntekt		114 226	32 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 879</b>	<b>92 299</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			288 930
Annen rentekostnad		1 159 592	426 174
Annen finanskostnad			26 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 592</b>	<b>741 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-967 713</b>	<b>-649 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 772 860	4 002 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 029</b>	<b>883 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 938 831	3 118 562



Sum overføringer og  
disponeringer

2 938 831

3 118 562



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 591 852	1 245 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 591 852</b>	<b>1 245 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 995 754	23 898 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	415 636	493 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>24 411 390</b>	<b>24 392 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		4 226 650
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 226 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 003 242</b>	<b>29 864 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 724	332 695
Andre kortsiktige fordringer		69 314	33 454
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 038</b>	<b>366 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 648 180	2 811 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 648 180</b>	<b>2 811 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 488 218</b>	<b>3 177 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 246 774	6 307 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 774</b>	<b>6 307 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 509 734</b>	<b>6 570 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 812 709	42 755
Betalbar skatt	3	1 180 490	1 210 314
Skyldig offentlige avgifter		10 852	7 147
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		977 674	210 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 981 725</b>	<b>1 470 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 981 725</b>	<b>26 470 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: i:88Q1-YYJLP-EEPTQ-PEWEM-JZ4B0-SBDE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 09:33:48 UTC



Penneo DokumentID: 188Q1-YYJLP-EEPTQ-PEWEM-JZ480-SBDE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Moloveien 20 AS



## Resultatregnskap

### Moloveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 459 967	9 815 090
Annen driftsinntekt		37 391	-115 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 497 358</b>	<b>9 699 280</b>
Lønnskostnad	2	1 094 352	744 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 854 219	2 832 000
Annen driftskostnad	2	823 103	603 169
Drift eiendommer		985 111	867 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 756 785</b>	<b>5 047 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 573</b>	<b>4 651 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 653	59 726
Annen renteinntekt		114 226	32 573
Annen rentekostnad		0	288 930
Annen rentekostnad		1 159 592	426 174
Annen finanskostnad		0	26 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-967 713</b>	<b>-649 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 772 860</b>	<b>4 002 222</b>
Skattekostnad på resultat	3	834 029	883 660
<b>Årsresultat</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 938 831	3 118 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 938 831</b>	<b>3 118 562</b>



**Balanse**  
Moloveien 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 591 852	1 245 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 591 852</b>	<b>1 245 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	23 995 754	23 898 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	415 636	493 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>24 411 390</b>	<b>24 392 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	4 226 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 226 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 003 242</b>	<b>29 864 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		770 724	332 695
Andre kortsiktige fordringer		69 314	33 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 038</b>	<b>366 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 648 180	2 811 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 648 180</b>	<b>2 811 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 488 218</b>	<b>3 177 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>



**Balanse**  
Moloveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 246 774	6 307 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 246 774</b>	<b>6 307 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 509 734</b>	<b>6 570 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 812 709	42 755
Betalbar skatt	3	1 180 490	1 210 314
Skyldig offentlige avgifter		10 852	7 147
Annen kortsiktig gjeld		977 674	210 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 981 725</b>	<b>1 470 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 981 725</b>	<b>26 470 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 491 459</b>	<b>33 041 494</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Moloveien 20 AS

\_\_\_\_\_  
Leif Kristen Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

## Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	887 711	549 035
Arbeidsgiveravgift	72 359	59 010
Pensjonskostnader	43 602	55 276
Andre ytelser	90 680	81 460
<b>Sum</b>	<b>1 094 352</b>	<b>744 781</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,75 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2021.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	787 500	56 000
Annen godtgjørelse	2 196	0
<b>Sum</b>	<b>789 696</b>	<b>56 000</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 91 019,- inkl. forholdsmessig mva.

Lovpålagt revisjon	91 019
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>91 019</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 180 490	1 210 314	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-346 461	-326 654	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>834 029</b>	<b>883 660</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 772 860	4 002 222	
Permanente forskjeller	18 183	14 411	
Endring i midlertidige forskjeller	1 574 821	1 484 791	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 365 864</b>	<b>5 501 425</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 180 490	1 210 314	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 180 490</b>	<b>1 210 314</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 772 860	4 002 222	
Beregnet skatt av resultat før skatt	830 029	880 489	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 000	3 170	
<b>Sum</b>	<b>834 030</b>	<b>883 659</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 235 691	-5 660 870	1 574 821
<b>Sum</b>	<b>-7 235 691</b>	<b>-5 660 870</b>	<b>1 574 821</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 235 691</b>	<b>-5 660 870</b>	<b>1 574 821</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 591 852	-1 245 391	346 461

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	162 960	6 307 942	6 570 903
Årets resultat			2 938 831	2 938 831
Pr 31.12.2022	100 000	162 960	9 246 774	9 509 734



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	4 226 650

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Alle lån forfaller i sin helhet i 2023 på grunn av salg av selskapet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 693 155	23 960 499
<b>Sum</b>	<b>23 693 155</b>	<b>23 960 499</b>

Hjemmel til eiendommene var pr 31/12-22 på Stig Soløy og Vibeche Klaveness, eiere av hhv Stig Soløy Holding AS og Vibeke Soløy Holding AS. Den er i januar 2023 overført til Moloveien 20 AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	4 226 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 226 650</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 84 854.

## Note 8 Anleggsmidler

	Forretningsb bygg	Tekniske anlegg	Tomt ok	Inventar ok	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 696 405	7 134 534	1 264 325	942 232	290 189	76 327 685
Tilgang	0	200 000	0	31 900	2 677 285	2 909 185
Avgang	35 642	0	0	0	0	35 642
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>66 660 763</b>	<b>7 334 534</b>	<b>1 264 325</b>	<b>974 132</b>	<b>2 967 474</b>	<b>79 201 228</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	48 277 853	5 923 320	0	588 665	0	54 789 838
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 382 910</b>	<b>1 411 214</b>	<b>1 264 325</b>	<b>385 467</b>	<b>2 967 474</b>	<b>24 411 390</b>
Årets avskrivninger	2 018 400	726 000	0	109 819	0	2 854 219



<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>2 018 400</b>	<b>726 000</b>	<b>0</b>	<b>109 819</b>	<b>0</b>	<b>2 854 219</b>
Økonomisk levetid	33 år	10 år	ia	3-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 500	40	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Stig Soløy Holding	1 550	62%
Vibeche Soløy Holding	950	38%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100%</b>

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

Stig Soløy Holding AS og Vibeche Soløy Holding solgte alle aksjer i Moloveien 20 AS 19. Januar 2023.