



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 598 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvellovegen 51 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 025	28 661
Sum kostnader		33 025	28 661
Driftsresultat		-33 025	-28 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Annen rentekostnad		4 696	2 037
Sum finanskostnader		4 696	2 037
Netto finans		-4 546	-2 037
Resultat før skattekostnad		-37 571	-30 698
Årsresultat		-37 571	-30 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 571	-30 698
Sum overføringer og disponeringer		-37 571	-30 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 600 001	1 600 001
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Sum anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum omløpsmidler		37	2 275
SUM EIENDELER		1 686 038	1 688 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	231 418	193 847
Sum opptjent egenkapital		-231 418	-193 847
Sum egenkapital		-142 418	-104 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 491	747 555
Sum annen langsiktig gjeld		609 491	747 555
Sum langsiktig gjeld		609 491	747 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 728	39 816
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 237	1 005 752
Sum kortsiktig gjeld		1 218 965	1 045 568
Sum gjeld		1 828 457	1 793 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 039	1 688 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761098

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA INVEST AS
Forretningsadresse: Kvellovegen 51
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 025	28 661
Sum kostnader		33 025	28 661
Driftsresultat		-33 025	-28 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Annen rentekostnad		4 696	2 037
Sum finanskostnader		4 696	2 037
Netto finans		-4 546	-2 037
Resultat før skattekostnad		-37 571	-30 698
Årsresultat		-37 571	-30 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 571	-30 698
Sum overføringer og disponeringer		-37 571	-30 698



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 600 001	1 600 001
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Sum anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum omløpsmidler		37	2 275
SUM EIENDELER		1 686 038	1 688 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	231 418	193 847
Sum opptjent egenkapital		-231 418	-193 847
Sum egenkapital		-142 418	-104 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 491	747 555
Sum annen langsiktig gjeld		609 491	747 555
Sum langsiktig gjeld		609 491	747 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 728	39 816
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 237	1 005 752
Sum kortsiktig gjeld		1 218 965	1 045 568
Sum gjeld		1 828 457	1 793 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 039	1 688 277



Organisasjonsnr: 919 598 336
LIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lia Invest AS eier 100% av Byggmester Ingar Olsen AS. Lia Invest AS har en gjeld til Byggmester Ingar Olsen AS på kr 1 175 237,-. Lia Invest AS eier 50% av Aroa Eiendom AS. Lia Invest AS har en gjeld til Aroa Eiendom AS på kr 45 000,-. Lia Invest AS eier 33% av Gunnilåra Eiendom AS. Lia Invest AS har en fordring på Gunnilåra Eiendom AS på kr 20 000,-.

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20000.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lia Invest AS

RSM Norge AS
Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Invest AS som viser et underskudd på NOK 37 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. oktober 2025

RSM Norge AS

Ralph Henriksen

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretattingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkeid: RAXNC-Q0HHU-FJ0T0-H5XXK-P5USK-MLTTN



Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: RAXNC-Q0HHU-FJ010-H5XXX-P5USK-ML1TN





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-10-24 14:03:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RAXNC-Q0HHU-F1010-H5XXX-PSUSK-ML1TN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
LIA INVEST AS

919598336

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LIA INVEST AS
919 598 336

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 025	-28 661
Sum driftskostnader		-33 025	-28 661
Driftsresultat		-33 025	-28 661
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150	0
Sum finansinntekter		150	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 696	-2 037
Sum finanskostnader		-4 696	-2 037
Netto finans		-4 546	-2 037
Årsresultat		-37 571	-30 698
Overføringer			
Udekket tap		-37 571	-30 698
Sum overføringer		-37 571	-30 698



LIA INVEST AS
919 598 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 600 001	1 600 001
Investeringer i tilknyttet selskap		66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Sum anleggsmidler		1 686 001	1 686 001
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37	2 275
Sum omløpsmidler		37	2 275
SUM EIENDELER		1 686 038	1 688 276



LIA INVEST AS
919 598 336

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	-231 418	-193 847
Sum opptjent egenkapital		-231 418	-193 847
Sum egenkapital		-142 418	-104 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	609 491	747 555
Sum annen langsiktig gjeld		609 491	747 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 728	39 816
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 237	1 005 752
Sum kortsiktig gjeld		1 218 965	1 045 568
Sum gjeld		1 828 457	1 793 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 038	1 688 276

SELBU, 24.10.2025

Odd Arne Olsen
styrets leder / daglig leder

Line Eidem
styremedlem



LIA INVEST AS
919 598 336

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lia Invest AS eier 100% av Byggmester Ingar Olsen AS. Lia Invest AS har en gjeld til Byggmester Ingar Olsen AS på kr 1 175 237,-.

Lia Invest AS eier 50% av Aroa Eiendom AS. Lia Invest AS har en gjeld til Aroa Eiendom AS på kr 45 000,-.

Lia Invest AS eier 33% av Gunnilåra Eiendom AS. Lia Invest AS har en fordring på Gunnilåra Eiendom AS på kr 20 000,-.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 000
---	--------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-11 000	-193 847	-104 847
Årsresultat	0	0	-37 571	-37 571
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-11 000	-231 418	-142 418



LIA INVEST AS
919 598 336

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapets fremtidige utvikling er avhengig av underliggende drift i datterselskapet Byggmester I. Olsen AS, tilknyttede selskap Aroa Eiendom AS og Gunnilåra Eiendom AS. Daglig leder har tilført likviditet i størrelsesorden på TNOK 770 i Byggmester Ingar Olsen. Det er også tilført likviditet i Byggmester Ingar Olsen AS vedrørende salg av eiendom i tilknyttet selskap Aroa Eiendom som utgjør TNOK 400. Byggmester Ingar Olsen AS har ordreserver som igangsettes og gjennomføres fra september 2025 på TNOK 10 736 som vil bidra til tilstrekkelig aktivitet ut året og frem til sommer 2026. Det foreligger underliggende merverdier i tomt og bygninger i underliggende konsern som gir en positiv verdijustert egenkapital i konsernet. Styrets konklusjon er fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.