



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 465 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE MOES VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	55 575	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 575</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 425</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		441 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-441 142</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 717</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-361 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-361 717</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-361 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-361 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-361 717</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	19 001 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 001 050</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 001 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>698 041</b>	
Andre fordringer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	411 600	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 600</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 110 691</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		372 537	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 537</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-272 537</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 884	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 145 000	
Annen kortsiktig gjeld		38 344	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 383 228</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 383 228</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 110 691</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Ole Moes Vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ole Moes Vei 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 361.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo • Revisornummer: 983 846 459 • Telefon: 22 07 40 00 • Telefax: 22 07 00 40 • www.leorevisjon.no  
Avd. Østfold: Stasjonsveien 84, 1746 Skjeborg • Telefon: 69 12 34 00 • Telefax: 69 12 34 01  
Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 • Olav Heggard 22 07 00 42 • Lorentz Grimsøen 22 07 00 43



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2018

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Registrert revisor



**Resultatregnskap**

Ole Moes Vei 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>
Annen driftskostnad	3	55 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		241
Annen rentekostnad		441 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 142</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-361 717</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-361 717</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		361 717



**Balanse**  
Ole Moes Vei 5 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	19 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 001 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2	698 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 641</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 110 691</b>



## Balanse

Ole Moes Vel 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-372 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-272 537</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		199 884
Konserngjeld		6 145 000
Annen kortsiktig gjeld		38 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 383 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 383 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 110 691</b>

Oslo, 28.06.2018  
Styret i Ole Moes Vel 5 AS

  
Per Gisle Kolbjørnsen  
styreleder/daglig leder



Ole Moes vei 5 AS  
Noter til regnskapet 2017

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

Selskapet ble stiftet i 2017, og følgelig ingen sammenlignbare tall med fjoråret

#### NOTE 2 - EIENDOM OG PROSJEKTKOSTNADER

Kostpris eiendom	19 001 050
Prosjektkostnader	698 041

#### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon er bokført med kr 0 og kr 5.250 for andre tjenester  
Beløpene inkluderer merverdiavgift

#### NOTE 4 - SKATTER

##### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

		2017
Resultat før skattekostnad		-361 717
Permanente forskjeller		-10 820
Endring i midlertidige forskjeller		372 537
Skattemessig resultat	(1)	0



Ole Moes vei 5 AS  
Noter til regnskapet 2017

Note 4 fortsettelse  
OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Fremførbart underskudd		372 537	-372 537
Sum midlertidige forskjeller	0	372 537	-372 537
Utsatt skatt, 24% /23% (2)	0	85 684	-85 684

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christiania Boligutvikling AS		100	100,0 %
Sum		100	100,0 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1. stiftelse	100 000		-10 820	89 180
Årets resultat			-361 717	-361 717
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-372 537	-272 537

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

NOTE 8 - PANTSTILLELSER

Eiendommen er finansiert med lån	14 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom inkl. kostnader	19 699 091