



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt   | 2    | 322 185          | 731 055         |
| Annen driftsinntekt  | 3    | 2 744 925        | 73 487          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 067 110</b> | <b>804 542</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 15 493           | 32 076          |
| Annen driftskostnad  | 5,6  | 301 231          | 826 675         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>316 724</b>   | <b>858 750</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 750 386</b> | <b>-54 208</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 12 142           | 28 303          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 142</b>    | <b>28 303</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 19 284           | 158 774         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>19 284</b>    | <b>158 774</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 142</b>    | <b>-130 471</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 2 743 244        | -184 679        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7, 8 | 1 055 814        | 1 055 814        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    |                  | 15 493           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 055 814        | 1 071 307        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 055 814        | 1 071 307        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 78 462           | 73 037           |
| Sum fordringer  |      | 78 462           | 73 037           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 195 288          | 617 349          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 195 288          | 617 349          |
| Sum omløpsmidler  |      | 273 750          | 690 386          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 329 564</b> | <b>1 761 693</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024             | 2023              |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                  |                   |
| Selskapskapital                          |       | 800              | 800               |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 0                | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>800</b>       | <b>800</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                   |
| Annen egenkapital                        |       | 924 652          |                   |
| Udekket tap                              | 9     |                  | 1 818 592         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>924 652</b>   | <b>-1 818 592</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>925 452</b>   | <b>-1 817 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 10 |                  | 3 169 897         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8     | 402 760          | 402 760           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>402 760</b>   | <b>3 572 657</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |       | 249              | 299               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 103            | 6 529             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 352</b>     | <b>6 828</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>404 112</b>   | <b>3 579 485</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>1 329 564</b> | <b>1 761 693</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt   | 2    | 322 185          | 731 055         |
| Annen driftsinntekt  | 3    | 2 744 925        | 73 487          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 067 110</b> | <b>804 542</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  |                 |
|  | 4    | 15 493           | 32 076          |
| Annen driftskostnad  | 5,6  | 301 231          | 826 675         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>316 724</b>   | <b>858 750</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 750 386</b> | <b>-54 208</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 12 142           | 28 303          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>12 142</b>    | <b>28 303</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 19 284           | 158 774         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>19 284</b>    | <b>158 774</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-7 142</b>    | <b>-130 471</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      |                  |                 |
|  |      | 2 743 244        | -184 679        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> |



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 7, 8 | 1 055 814        | 1 055 814        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    |                  | 15 493           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 055 814        | 1 071 307        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 055 814        | 1 071 307        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 78 462           | 73 037           |
| Sum fordringer  |      | 78 462           | 73 037           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 195 288          | 617 349          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 195 288          | 617 349          |
| Sum omløpsmidler  |      | 273 750          | 690 386          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 329 564</b> | <b>1 761 693</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |  |     |     |
|-----------------------------|--|-----|-----|
| <b>Egenkapital</b>          |  |     |     |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |  |     |     |
| Selskapskapital             |  | 800 | 800 |
| Annen innskutt egenkapital  |  | 0   | 0   |



|  |       |                  |                   |
|--|-------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>800</b>       | <b>800</b>        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                  |                   |
| Annen egenkapital                        |       | 924 652          |                   |
| Udekket tap                              | 9     |                  | 1 818 592         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>924 652</b>   | <b>-1 818 592</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>925 452</b>   | <b>-1 817 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 10 |                  | 3 169 897         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8     | 402 760          | 402 760           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>402 760</b>   | <b>3 572 657</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |       | 249              | 299               |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 1 103            | 6 529             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 352</b>     | <b>6 828</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>404 112</b>   | <b>3 579 485</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>1 329 564</b> | <b>1 761 693</b>  |



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lægdemarken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lægdemarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: QM0PE-FG33O-DW5FA-PXLKIV-JFA60-LELAG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMOPF-FG33O-DW5FA-PXLKW-JFA60-LELAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 10:46:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMDPE-FG33O-DW5FA-PXL-KW-JFA60-LELAG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lægdemarken Borettslag  
2024**

---

Lægdemarken Borettslag Org.nr. 961532604

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Lægdemarken Borettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                 | Regnskap 2024 | Regnskap 2023    | Budsjett 2024   | Budsjett 2025    |                |
|--------------------------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |               |                  |                 |                  |                |
|                                      |               |                  |                 |                  |                |
|                                      | 2             | 322 185          | 731 055         | 278 800          | 279 800        |
|                                      | 3             | 2 744 925        | 73 487          | 2 668 000        | 75 000         |
|                                      |               | <b>3 067 110</b> | <b>804 542</b>  | <b>2 946 800</b> | <b>354 800</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |               |                  |                 |                  |                |
|                                      |               |                  |                 |                  |                |
|                                      | 4             | 15 493           | 32 076          | 15 500           | 0              |
|                                      |               | 17 084           | 15 970          | 14 500           | 16 000         |
|                                      |               | 2 032            | 2 032           | 2 032            | 2 032          |
|                                      |               | 156 726          | 148 184         | 155 700          | 171 500        |
|                                      | 5             | 6 298            | 135 985         | 7 000            | 6 500          |
|                                      | 6             | 0                | 413 482         | 0                | 0              |
|                                      |               | 43 894           | 41 367          | 43 275           | 47 000         |
|                                      |               | 8 750            | 8 125           | 8 700            | 9 125          |
|                                      |               | 0                | 0               | 5 000            | 5 000          |
|                                      |               | 66 448           | 61 529          | 66 500           | 72 500         |
|                                      |               | <b>316 724</b>   | <b>858 750</b>  | <b>318 207</b>   | <b>329 657</b> |
|                                      |               | <b>2 750 386</b> | <b>-54 208</b>  | <b>2 628 593</b> | <b>25 143</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |                  |                 |                  |                |
|                                      |               |                  |                 |                  |                |
|                                      |               | 12 111           | 28 277          | 0                | 0              |
|                                      |               | 31               | 26              | 0                | 0              |
|                                      |               | <b>12 142</b>    | <b>28 303</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
|                                      |               | 19 284           | 158 774         | 19 284           | 0              |
|                                      |               | <b>19 284</b>    | <b>158 774</b>  | <b>19 284</b>    | <b>0</b>       |
|                                      |               | <b>-7 142</b>    | <b>-130 471</b> | <b>-19 284</b>   | <b>0</b>       |
|                                      |               | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> | <b>2 609 309</b> | <b>25 143</b>  |
|                                      |               | 924 652          | 0               | 0                | 0              |
|                                      |               | 1 818 592        | -184 679        | 0                | 0              |
|                                      |               | <b>2 743 244</b> | <b>-184 679</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

Resultatrapport 2024 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Lægdemarken Borettslag  
Alle beløp i NOK

|                                    | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Bygninger                          | 7, 8 | 1 055 814        | 1 055 814        |
| Andre driftsmidler                 | 4    | 0                | 15 493           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>1 055 814</b> | <b>1 071 307</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>1 055 814</b> | <b>1 071 307</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader         |      | 72 366           | 66 448           |
| Andre fordringer                   |      | 6 096            | 6 589            |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>78 462</b>    | <b>73 037</b>    |
| <b>Bankinnsk. og kontanter</b>     |      |                  |                  |
| Innestående bank                   |      | 195 288          | 617 349          |
| <b>Sum bankinnsk. og kontanter</b> |      | <b>195 288</b>   | <b>617 349</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>273 750</b>   | <b>690 386</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>               |      | <b>1 329 564</b> | <b>1 761 693</b> |

Balanserapport 2024 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Lægdemarken Borettslag  
Alle beløp i NOK

| Note                                | 2024           | 2023              |                  |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |                |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |                |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |                |                   |                  |
| Andelskapital                       | 800            | 800               |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>800</b>     | <b>800</b>        |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                |                   |                  |
| Annen egenkapital                   | 924 652        | 0                 |                  |
| Udekket tap                         | 9              | -1 818 592        |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>924 652</b> | <b>-1 818 592</b> |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              | <b>925 452</b> | <b>-1 817 792</b> |                  |
| <b>GJELD</b>                        |                |                   |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |                |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 8, 10          | 0                 | 3 169 897        |
| Borettsinnskudd                     | 8              | 402 760           | 402 760          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |                | <b>402 760</b>    | <b>3 572 657</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                |                   |                  |
| Forskuddsbet felleskostn.           |                | 0                 | 2 998            |
| Leverandørgjeld                     |                | 249               | 299              |
| Påløpne renter                      |                | 0                 | 1 459            |
| Annen kortsiktig gjeld              |                | 1 103             | 2 072            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |                | <b>1 352</b>      | <b>6 828</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                    |                | <b>404 112</b>    | <b>3 579 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                | <b>1 329 564</b>  | <b>1 761 693</b> |

Bergen,  
Styret for Lægdemarken Borettslag

Anja Sandnes Fosse  
Styrets leder

Mari Fjalstad Jensen  
Styremedlem

Kyrre Kittang Reiakvam  
Nestleder

Balanse rapport 2024 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 308 800          | 720 000          | 268 800          | 268 800          |
| 3825 Leieinntekter El-bil  | 13 385           | 11 055           | 10 000           | 11 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b> | <b>322 185</b>   | <b>731 055</b>   | <b>278 800</b>   | <b>279 800</b>   |

### Note 3 - Andre inntekter

|                            | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3885 Andre inntekter       | 2 744 925        | 73 487           | 2 668 000        | 75 000           |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>2 744 925</b> | <b>73 487</b>    | <b>2 668 000</b> | <b>75 000</b>    |

### Note 4 - Andre eiendeler

|                                   | Gjerde v/41<br>(2019) | ZapCharger<br>PRO<br>ladestasjon |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 64 350                | 96 027                           |
| Årets tilgang                     | 0                     | 0                                |
| Årets avgang                      | 0                     | 0                                |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 64 350                | 96 027                           |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 4 290                 | 11 203                           |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12      | 64 350                | 96 027                           |
| Bokført verdi pr.31.12            | 0                     | 0                                |
| Anskaffelsesår                    | 2019                  | 2019                             |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 0                     | 0                                |

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 5 - Driftskostnader

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5902 Gaver til styremedlemmer | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            |
| 6400 Leie maskiner og utstyr  | 0                | 130 000          | 0                | 0                |
| 6800 Kontorkostnader          | 0                | 0                | 1 000            | 0                |
| 6900 Telefonutgifter          | 2 985            | 2 985            | 0                | 3 000            |
| 6906 Internett/bredbånd       | 0                | 0                | 3 000            | 0                |
| 7779 Andre gebyr              | 313              | 0                | 0                | 500              |
| <b>Sum driftskostnader</b>    | <b>6 298</b>     | <b>135 985</b>   | <b>7 000</b>     | <b>6 500</b>     |

### Note 6 - Vedlikehold

|                                 | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær | 0                | 12 500           | 0                | 0                |
| 6614 Vedlikehold maling         | 0                | 395 451          | 0                | 0                |
| 6616 Vedlikehold tak            | 0                | 5 531            | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikehold</b>          | <b>0</b>         | <b>413 482</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Bygninger

|                           | Bygning   |
|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 1 055 813 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 1 055 813 |
| <br>                      |           |
| Bokført verdi pr.31.12    | 1 055 813 |
| <br>                      |           |
| Anskaffelsesår            | 1951      |

### Note 8 - Pantstillelser

|   | 2024      | 2023      |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser  | 402 760   | 3 572 657 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 1 055 814 | 1 055 814 |

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 9 - Udekket tap

|                 | 2024 | 2023       |
|-----------------|------|------------|
| Sum udekket tap | 0    | -1 818 592 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2018

4 184 000

Nedbetalt tidligere

1 014 103

Nedbetalt i år

3 169 897

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 21.02.2024

#### Sum langsiktig gjeld

0

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

#### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12136088708

8,00

0,00

0,00

### Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

| <b>Note 11 - Disponible midler</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b> | <b>683 558</b>  | <b>987 600</b>  |
| Periodens resultat                 | 2 743 244       | -184 679        |
| Årets avskrivninger                | 15 493          | 32 076          |
| Avdrag lån                         | -3 169 897      | -151 438        |
| <b>Endring i disponible midler</b> | <b>-411 160</b> | <b>-304 042</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>    | <b>272 398</b>  | <b>683 558</b>  |

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0411 Årsoppg...

Name Date  
Jensen, Mari Fjalstad 2025-03-12

Identification

 bankID™ Jensen, Mari Fjalstad

Name Date  
Fosse, Anja Sandnes 2025-03-12

Identification

 bankID™ Fosse, Anja Sandnes

Name Date  
Reiakvam, Kyrre Kittang 2025-03-12

Identification

 bankID™ Reiakvam, Kyrre Kittang



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))