



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 373 869	5 251 764
Sum inntekter		5 373 869	5 251 764
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	3	37 082	37 082
Avskrivning	2	3 978	3 976
Annen driftskostnad	3	2 691 422	3 002 332
Sum kostnader		2 733 482	3 043 390
Driftsresultat		2 640 387	2 208 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 368	196 741
Sum finansinntekter		137 368	196 741
Annen finanskostnad		242 894	317 993
Sum finanskostnader		242 894	317 993
Netto finans		-105 526	-121 252
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534 861	2 087 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	558 584	460 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 277	1 626 840
Årsresultat		1 976 277	1 626 840
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 400 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	-423 723	-473 160
Sum overføringer og disponeringer		1 976 277	1 626 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	750 000	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 936	15 914
Sum varige driftsmidler		761 936	765 914
Sum anleggsmidler		761 936	765 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 806	281 691
Andre fordringer		131 714	129 462
Sum fordringer		392 520	411 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	12 475 427	13 479 685
Sum omløpsmidler		12 867 947	13 890 838
SUM EIENDELER		13 629 883	14 656 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	731 708	1 155 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		731 708	1 155 432
Sum egenkapital		851 708	1 275 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 450 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	98 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 529 200	10 448 700
Sum langsiktig gjeld		9 529 200	10 448 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 738	124 407
Betalbar skatt	7	558 584	460 282
Skyldige offentlige avgifter	4	17 833	
Utbytte		2 400 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		200 820	247 931
Sum kortsiktig gjeld		3 248 975	2 932 620
Sum gjeld		12 778 175	13 381 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 883	14 656 752



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 373 869</u>	<u>5 251 764</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 000	0
Lønnskostnad	3	37 082	37 082
Avskrivning	2	3 978	3 976
Annen driftskostnad	3	<u>2 691 422</u>	<u>3 002 332</u>
Sum driftskostnader		<u>2 733 482</u>	<u>3 043 390</u>
Driftsresultat		<u>2 640 387</u>	<u>2 208 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137 368	196 741
Annen finanskostnad		<u>242 894</u>	<u>317 993</u>
Netto finansposter		<u>-105 526</u>	<u>-121 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 534 861</u>	<u>2 087 122</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>558 584</u>	<u>460 282</u>
Årsresultat		<u>1 976 277</u>	<u>1 626 840</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 400 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-423 723</u>	<u>-473 160</u>
Sum disponert		<u>1 976 277</u>	<u>1 626 840</u>



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	750 000	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 936	15 914
Sum varige driftsmidler		<u>761 936</u>	<u>765 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>761 936</u>	<u>765 914</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		260 806	281 691
Andre fordringer		131 714	129 462
Sum fordringer		<u>392 520</u>	<u>411 153</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>12 475 427</u>	<u>13 479 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 867 947</u>	<u>13 890 838</u>
Sum eiendeler		<u>13 629 883</u>	<u>14 656 752</u>



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	731 708	1 155 432
Sum opptjent egenkapital		731 708	1 155 432
Sum egenkapital		851 708	1 275 432
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 450 000	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	98 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 529 200	10 448 700
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		2 400 000	2 100 000
Leverandørgjeld		71 738	124 407
Betalbar skatt	7	558 584	460 282
Skyldige offentlige avgifter	4	17 833	0
Annen kortsiktig gjeld		200 820	247 931
Sum kortsiktig gjeld		3 248 975	2 932 620
Sum gjeld		12 778 175	13 381 320
Sum egenkapital og gjeld		13 629 883	14 656 752

Oslo, 13. april 2021

Erik Wolff
styreleder

Torunn Harriet Aasgaard
styremedlem

Daniel Simon Granhaug
daglig leder



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	19 890	769 890
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	19 890	769 890
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 954	-7 954
Balanseført pr. 31.12.	750 000	11 936	761 936
Årets avskrivninger	0	3 978	3 978
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo 20 %	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	32 500	37 083
Arbeidsgiveravgift	4 583	
Sum	37 083	37 083

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	33 150	28 125
Andre tjenester	28 575	23 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Skyldig forskuddstrekk per 31. desember var kr. 13 250. Selskapet har ikke innsatt skattetrekkmidler på særskilt bankkonto. Beløpet er betalt 26. januar 2021.



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	12	1 000	12 000
B-aksjer	108	1 000	108 000
Sum	120		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Wolff, Styreleder	8	22	25,00 %	66,67 %
Torunn Aasgaard, Styremedlem	4	36	33,33 %	33,33 %
Christian Wolff	0	50	41,67 %	0,00
Sum	12	108	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	1 155 432	1 275 432
Årsresultat	0	1 976 277	1 976 277
Avsatt utbytte	0	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.2020	120 000	731 709	851 709

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	558 584
Årets totale skattekostnad	558 584

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 534 861
Permanente forskjeller	3 363
Endring i midlertidige forskjeller	796
Årets skattegrunnlag	2 539 020
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	558 584



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 923 029 125

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-794
Utestående fordringer	-5 070
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 864</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån i Handelsbanken	9 450 000	10 350 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	750 000	750 000

Det er tinglyst pant pålydende kr. 20 000 000 ovenfor Handelsbanken i eiendommen i Inkognito Terrasse 2. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på aksonærene Erik Wolff (ideell andel 2/3) og Torunn Aasgaard (ideell andel 1/3).



Til generalforsamlingen i Inkognito Terrasse 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inkognito Terrasse 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.976.277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

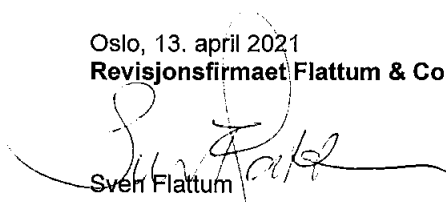
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. april 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Sven Flattum

Statsautorisert revisor