



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 445 000	1 440 000
Sum inntekter		1 445 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 832	272 832
Annen driftskostnad	4	26 813	87 167
Sum kostnader		299 645	359 999
Driftsresultat		1 145 355	1 080 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	452
Sum finansinntekter		2 780	452
Annen rentekostnad			676
Sum finanskostnader			676
Netto finans		2 780	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 135	1 079 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 011	237 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 124	842 094
Årsresultat	3	896 124	842 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 124	842 094
Totalresultat		896 124	842 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		391 749	
Avsatt til annen egenkapital		504 375	842 094
Sum overføringer og disponeringer		896 124	842 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 539 254	6 678 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	334 125	467 775
Sum varige driftsmidler	5	6 873 379	7 146 211
Sum anleggsmidler		6 873 379	7 146 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 783
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 496 458	1 685 774
Sum fordringer		1 496 458	1 813 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	201 065	629 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 065	629 693
Sum omløpsmidler		1 697 523	2 443 250
SUM EIENDELER		8 570 901	9 589 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum opptjent egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum egenkapital	3	1 894 157	1 843 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	296 349	282 850
Sum avsetninger for forpliktelser		296 349	282 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 349	282 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		6 380 395	7 462 945
Sum kortsiktig gjeld		6 380 395	7 462 945
Sum gjeld		6 676 744	7 745 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 901	9 589 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749213

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilija Batljan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 445 000	1 440 000
Sum inntekter		1 445 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	272 832	272 832
Annen driftskostnad	4	26 813	87 167
Sum kostnader		299 645	359 999
Driftsresultat		1 145 355	1 080 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	452
Sum finansinntekter		2 780	452
Annen rentekostnad			676
Sum finanskostnader			676
Netto finans		2 780	-224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 011	237 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 124	842 094
Årsresultat	3	896 124	842 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 124	842 094
Totalresultat		896 124	842 094
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		391 749	
Avsatt til annen egenkapital		504 375	842 094
Sum overføringer og disponeringer		896 124	842 094



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 539 254	6 678 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	334 125	467 775
Sum varige driftsmidler	5	6 873 379	7 146 211
Sum anleggsmidler		6 873 379	7 146 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			127 783
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		1 496 458	1 685 774
Sum fordringer		1 496 458	1 813 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	201 065	629 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 065	629 693
Sum omløpsmidler		1 697 523	2 443 250
SUM EIENDELER		8 570 901	9 589 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum opptjent egenkapital		1 761 127	1 710 636



Sum egenkapital	3	1 894 157	1 843 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	296 349	282 850
Sum avsetninger for forpliktelser		296 349	282 850
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 349	282 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld		6 380 395	7 462 945
Sum kortsiktig gjeld		6 380 395	7 462 945
Sum gjeld		6 676 744	7 745 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 901	9 589 461



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Sbb Åsheims Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 006 484



Resultatregnskap

Sbb Åsheims Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	1 445 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 445 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 832	272 832
Annen driftskostnad	4	26 813	87 167
Sum driftskostnader		299 645	359 999
Driftsresultat		1 145 355	1 080 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	452
Annen rentekostnad		0	676
Resultat av finansposter		2 780	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 135	1 079 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	252 011	237 683
Årsresultat	3	896 124	842 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		391 749	0
Avsatt til annen egenkapital		504 375	842 094
Sum overføringer		896 124	842 094



Balanse

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 539 254	6 678 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	334 125	467 775
Sum varige driftsmidler	5	6 873 379	7 146 211
Sum anleggsmidler		6 873 379	7 146 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 783
Konsernfordringer		1 496 458	1 685 774
Sum fordringer		1 496 458	1 813 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	201 065	629 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		201 065	629 693
Sum omløpsmidler		1 697 523	2 443 250
Sum eiendeler		8 570 901	9 589 461



Balanse

Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum opptjent egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum egenkapital	3	1 894 157	1 843 666
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	296 349	282 850
Sum avsetning for forpliktelser		296 349	282 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld		6 380 395	7 462 945
Sum kortsiktig gjeld		6 380 395	7 462 945
Sum gjeld		6 676 744	7 745 795
Sum egenkapital og gjeld		8 570 901	9 589 461

31.08.2021

Styret i Sbb Åsheim's Vei 3 AS

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i tak med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sbb Omsorgsbolig 1 AS	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	103 030	1 710 636	1 843 666
Årets resultat				896 124	896 124
Konsernbidrag avgitt				-845 633	-845 633
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 761 127	1 894 157

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret..

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 707.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 918, totalt kr 24 625.



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 043 865	0	1 002 375	2 046 240
Bokført verdi per 31.12.2020	5 915 255	624 000	334 125	6 873 379
Årets avskrivninger	139 182	0	133 650	272 832
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Note 6 Bankinnskudd

Det er pr. 31.12.2020 ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Samlede leieinnteker kr 1 445 000 er i sin helhet mot Aberia AS eller datterselskap av Aberia AS.

Konsernfordringer og -gjeld er presentert på egne linjer i balansen.

Det er beregnet renter av lån mellom konsernselskaper.

Transaksjonen mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag og leietaker betaler markedsleie for sine lokaler.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 512	233 470
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	13 499	4 213
Skattekostnad ordinært resultat	252 011	237 683

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 135	1 079 777
Permanente forskjeller	-2 632	601
Endring i midlertidige forskjeller	-61 359	-19 149
Avgitt konsernbidrag	-1 084 144	-1 061 229
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 512	233 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 512	-233 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 148 135	1 079 777
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 590	237 551
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-579	132
Sum	252 011	237 683
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 347 041	1 285 682	-61 359
Sum	1 347 041	1 285 682	-61 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 347 041	1 285 682	-61 359
Utsatt skatt (22 %)	296 349	282 850	-13 499



Årsregnskap 2020

SBB Åsheims Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 206686654Myr243009888

Org.nr.: 912 006 484



Resultatregnskap

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	1 445 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 445 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	272 832	272 832
Annen driftskostnad	3	26 813	87 167
Sum driftskostnader		299 645	359 999
Driftsresultat		1 145 355	1 080 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	452
Annen rentekostnad		0	676
Resultat av finansposter		2 780	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 135	1 079 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	252 011	237 683
Årsresultat	2	896 124	842 094
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		391 749	0
Avsatt til annen egenkapital		504 375	842 094
Sum overføringer		896 124	842 094

This document has esignatur Agreement-ID: 20668665447/243009888



Balanse

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 539 254	6 678 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	334 125	467 775
Sum varige driftsmidler	4	6 873 379	7 146 211
Sum anleggsmidler		6 873 379	7 146 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 783
Konsernfordringer		1 496 458	1 685 774
Sum fordringer		1 496 458	1 813 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	201 065	629 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		201 065	629 693
Sum omløpsmidler		1 697 523	2 443 250
Sum eiendeler		8 570 901	9 589 461

This document has esignatur Agreement-ID: 2066866534Wj/243009888



Balanse

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum opptjent egenkapital		1 761 127	1 710 636
Sum egenkapital	2	1 894 157	1 843 666
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	296 349	282 850
Sum avsetning for forpliktelser		296 349	282 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld		6 380 395	7 462 945
Sum kortsiktig gjeld		6 380 395	7 462 945
Sum gjeld		6 676 744	7 745 795
Sum egenkapital og gjeld		8 570 901	9 589 461

Stockholm, 31.08.2021

Ilija Batljan
styreleder

Sofia Eva-Lotta Strid
styremedlem

Oscar Sven Lekander
styremedlem

Henrik Melder
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Åsheims Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i tak med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

This document has esignatur Agreement-ID: 2066865547/243009988

**Noter til årsregnskapet 2020****SBB Åsheim's Vei 3 AS****Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Sbb Omsorgsbolig 1 AS	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	103 030	1 710 636	1 843 666
Årets resultat				896 124	896 124
Konsernbidrag avgitt				-845 633	-845 633
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 761 127	1 894 157

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret..

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 707.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 918, totalt kr 24 625.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløse inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 043 865	0	1 002 375	2 046 240
Bokført verdi per 31.12.2020	5 915 255	624 000	334 125	6 873 379
Årets avskrivninger	139 182	0	133 650	272 832
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

Note 5 Bankinnskudd

Det er pr. 31.12.2020 ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 6 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Samlede leieinntekter kr 1 445 000 er i sin helhet mot Aberia AS eller datterselskap av Aberia AS.

Konsernfordringer og -gjeld er presentert på egne linjer i balansen.
Det er beregnet renter av lån mellom konsernselskaper.

Transaksjonen mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag og leietaker betaler markedsleie for sine lokaler.

This document has esignatur Agreement-ID: 20668665447/243009888

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	238 512	233 470	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	13 499	4 213	
Skattekostnad ordinært resultat	252 011	237 683	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 148 135	1 079 777	
Permanente forskjeller	-2 632	601	
Endring i midlertidige forskjeller	-61 359	-19 149	
Avgitt konsernbidrag	-1 084 144	-1 061 229	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	238 512	233 470	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 512	-233 470	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 148 135	1 079 777	
Beregnet skatt av resultat før skatt	252 590	237 551	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-579	132	
Sum	252 011	237 683	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 347 041	1 285 682	-61 359
Sum	1 347 041	1 285 682	-61 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 347 041	1 285 682	-61 359
Utsatt skatt (22 %)	296 349	282 850	-13 499

This document has esignatur Agreement-ID: 2066865347/243009888



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 20668655447/243009988

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: ab565325quin243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SBB Åsheims vei 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 896 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E80DQ-KQ1 10-ZB554-LA8HE-4FM7N-2YJZL



Revisors beretning - 2020
SBB Åsheim's vei 3 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 8. september 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E80DQ-KQ1 1O-ZB554-LA8HE-4TM7N-2YJZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-08 10:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E80DQ-KQ1 1O-ZBSS4-LA8HE-4TM7N-2YJZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>