



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 572 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA TRE OG BETONG AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 102
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 859 905 | 1 486 826 |
| Sum inntekter | | 1 859 905 | 1 486 826 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 247 204 | 66 407 |
| Sum kostnader | | 247 204 | 66 407 |
| Driftsresultat | | 1 612 701 | 1 420 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 992 | 7 124 |
| Sum finansinntekter | | 20 992 | 7 124 |
| Annen rentekostnad | | | 423 |
| Sum finanskostnader | | | 423 |
| Netto finans | | 20 992 | 6 701 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 633 693 | 1 427 120 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 353 079 | 339 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Årsresultat | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 280 614 | 1 087 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 8 827 728 | 8 479 640 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 827 728 | 8 479 640 |
| Sum anleggsmidler | | 8 827 728 | 8 479 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 182 952 | 276 408 |
| Andre fordringer | | 13 598 | 9 950 |
| Sum fordringer | | 196 550 | 286 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 043 | 1 424 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 450 043 | 1 424 781 |
| Sum omløpsmidler | | 2 646 593 | 1 711 139 |
| SUM EIENDELER | | 11 474 321 | 10 190 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 914 034 | 9 633 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 914 034 | 9 633 420 |
| Sum egenkapital | | 11 064 034 | 9 783 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 750 | |
| Betalbar skatt | 3 | 353 079 | 339 521 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 458 | 67 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 410 287 | 407 359 |
| Sum gjeld | | 410 287 | 407 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 474 321 | 10 190 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 619499

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 572 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOTRA TRE OG BETONG AS
Forretningsadresse: Døsjevegen 102
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 572 256
SOTRA TRE OG BETONG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 859 905 | 1 486 826 |
| Sum inntekter | | 1 859 905 | 1 486 826 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 247 204 | 66 407 |
| Sum kostnader | | 247 204 | 66 407 |
| Driftsresultat | | 1 612 701 | 1 420 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 992 | 7 124 |
| Sum finansinntekter | | 20 992 | 7 124 |
| Annen rentekostnad | | | 423 |
| Sum finanskostnader | | | 423 |
| Netto finans | | 20 992 | 6 701 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 353 079 | 339 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Årsresultat | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 280 614 | 1 087 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 280 614 | 1 087 599 |



Organisasjonsnr: 919 572 256
SOTRA TRE OG BETONG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

8 827 728 8 479 640
8 827 728 8 479 640

Sum anleggsmidler

8 827 728 8 479 640

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

182 952 276 408
13 598 9 950
196 550 286 358

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 450 043 1 424 781
2 450 043 1 424 781

Sum omløpemidler

2 646 593 1 711 139

SUM EIENDELER

11 474 321 10 190 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5, 6
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

10 914 034 9 633 420
10 914 034 9 633 420

Sum egenkapital

11 064 034 9 783 420

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

750



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 3 | 353 079 | 339 521 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 56 458 | 67 838 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 410 287 | 407 359 |
| Sum gjeld | | 410 287 | 407 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 474 321 | 10 190 779 |



Organisasjonnr: 919 572 256
SOTRA TRE OG BETONG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1500.00 | 100.00 | 150000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Brødrene Ulveseth Eiendom AS | 1365.00 | 91.00% | Ordinære aksjer |
| Atle Ulveseth | 135.00 | 9.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1500.00 | 100.00% | |

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 12800.00 | 19600.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14100.00 | 12500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 26900.00 | 32100.00 |

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00



Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Revisors beretning - 2017
Sotra Tre og Betong AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 22. juni 2018
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Sotra Tre og Betong AS

Noter for årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sotra Tre og Betong AS

Noter for årsregnskapet 2017

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 800 |
| Teknisk bistand årsregnskap | 7 200 |
| Teknisk bistand ligning | 6 900 |
| Sum | 26 900 |

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 353 079 |
| Endring utsatt skatt | - |
| Netto skattekostnad | 353 079 |

| Utsatt skatt: | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring |
|------------------------|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag | -1 208 000 | -1 045 471 | 162 529 |
| Utsatt skatt, 24%/23 % | -289 920 | -240 458 | 49 462 |

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0.



Sotra Tre og Betong AS

Noter for årsregnskapet 2017

Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

| | Boligeiendom | Tomt | Bygninger | Sum |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 5 200 000 | 3 279 640 | 5 921 194 | 14 400 834 |
| Tilgang | - | 348 088 | - | 348 088 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 5 200 000 | 3 627 728 | 5 921 194 | 14 748 922 |
| Oppskrevet før 01.01 | - | - | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | - | - | 5 921 194 | 5 921 194 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12 | - | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | - | - | - | - |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 5 200 000 | 3 627 728 | - | 8 827 728 |
| Årets avskrivninger | - | - | - | - |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - |
| Årets reverserte nedskrivninger | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid (år) | | | | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Ingen | Lineær | |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 100 | 150 000 |
| Sum | | | 150 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| Brødrene Ulveseth Eiendom AS | Nærstående til styret | 1 365 | 91,0 % |
| Atle Ulveseth | Styrets leder | 135 | 9,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 500 | 100,0 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2016 | 150 000 | 9 633 420 | 9 783 420 |
| Årets resultat | - | 1 280 613 | 1 257 290 |
| Avsatt til utbytte | - | - | - |
| Egenkapital 31.12.2017 | 150 000 | 10 914 034 | 11 064 034 |