



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		495 072	368 247
Andre driftsrelaterte inntekter			96 000
Sum inntekter		495 072	464 247
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	66 698	67 592
Ordinære avskrivningar	2	76 800	68 707
Andre driftskostnader		609 594	127 810
Sum kostnader		753 092	264 109
Driftsresultat		-258 020	200 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 345	7 244
Anna finansinntekt	6	18 555	29 688
Sum finansinntekter		21 900	36 932
Netto finans		21 900	36 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 120	237 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 906	45 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 214	191 251
Årsresultat		-180 214	191 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 214	191 251
Totalresultat		-180 214	191 251
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Avsett til annan egenkapital			41 251
Overføring frå annan eigekapital		-280 214	
Sum overføringer og disponeringar	5	-180 214	191 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	183 963	128 057
Sum immaterielle egedelar		183 963	128 057
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	535 000	611 800
Sum varige driftsmiddel		535 000	611 800
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944
Sum anleggsmiddel		1 104 907	1 125 801
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	7		15 000
Andre kortsiktige krav	7	21 534	32 010
Sum krav		21 534	47 010
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 520 946	3 812 729
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 520 946	3 812 729
Sum omløpsmiddel		3 542 481	3 859 739
SUM EIGEDELAR		4 647 388	4 985 541

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		4 442 074	4 722 288
Sum opptent egenkapital		4 442 074	4 722 288
Sum egenkapital	5	4 542 074	4 822 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige off. trekk og avg.		1	7 844
Utbytte		100 000	150 000
Anna kortsiktig gjeld		5 312	5 408
Sum kortsiktig gjeld		105 314	163 252
Sum gjeld		105 314	163 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 647 388	4 985 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449805

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		495 072	368 247
Andre driftsrelaterte inntekter			96 000
Sum inntekter		495 072	464 247
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	66 698	67 592
Ordinære avskrivningar	2	76 800	68 707
Andre driftskostnader		609 594	127 810
Sum kostnader		753 092	264 109
Driftsresultat		-258 020	200 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 345	7 244
Anna finansinntekt	6	18 555	29 688
Sum finansinntekter		21 900	36 932
Netto finans		21 900	36 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 906	45 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 214	191 251
Årsresultat		-180 214	191 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 214	191 251
Totalresultat		-180 214	191 251
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	150 000
Avsett til annan egenkapital			41 251
Overføring frå annan eigekapital		-280 214	
Sum overføringer og disponeringar	5	-180 214	191 251



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	183 963	128 057
Sum immaterielle egedelar		183 963	128 057
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	535 000	611 800
Sum varige driftsmiddel		535 000	611 800
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944
Sum anleggsmiddel		1 104 907	1 125 801
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	7		15 000
Andre kortsiktige krav	7	21 534	32 010
Sum krav		21 534	47 010
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 520 946	3 812 729
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 520 946	3 812 729
Sum omløpsmiddel		3 542 481	3 859 739
SUM EIGEDELAR		4 647 388	4 985 541
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 442 074	4 722 288



Sum opptent egenkapital		4 442 074	4 722 288
Sum egenkapital	5	4 542 074	4 822 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige off. trekk og avg.		1	7 844
Utbytte		100 000	150 000
Anna kortsiktig gjeld		5 312	5 408
Sum kortsiktig gjeld		105 314	163 252
Sum gjeld		105 314	163 252
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 647 388	4 985 541



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.20

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Møre-Nytt Eigedom AS
Årsmelding for 2021

Føremålet til Møre-Nytt Eigedom AS er drift og utleige av forretningsseigedomar. Selskapet er lokalisert i Ørsta.

Aksjonærar i selskapet er Webjørn Bergmann, Anne Karin Eikrem og Erik Bergmann. I styret sit Anne Karin Eikrem, Hallvard Yksnøy Bergmann og Erik Bergmann. Vara: Amund Yksnøy Bergmann, Otto Eikrem og Webjørn Yksnøy Bergmann.

Huset har i 2021 vore utleigd til Nordvestprofil.

Møre-Nytt Eigedom hadde i 2021 ei omsetning på 495.072 kroner. Årsresultatet for 2021 vart eit underskot på 180.214 kroner.

Underskotet skuldast utgifter til utskifting dei fleste vindauga på bygningen. Vindauga på nord-, vest- og austsida av bygningen er skifta ut. I tillegg vart det gjort vanleg vedlikehald av eigedomen og anlegget rundt.

Kommunen har laga ein ny sentrumsplan som og omfattar Nekken. Møre-Nytt Eigedom har hatt framlegg om kjøp av ein del areal, men har førebels ikkje fått nokon kommentar frå kommunen.

Styret har foreslått å betale ut kr. 100.000,- i utbytte for å dekkje kostnaden som eigarane har.

	2021	2020	2019
Omsetning	495.072	464.247	0
Årsresultat	-180.214	191.251	-109.517
Eigenkapital.	4.542.074	4.822.288	4.781.038

Styret vurderer det slik at denne oversikta gjev eit rettvist bilete av selskapet si utvikling, resultat og stilling. Rekneskapen er gjort opp med sikte på framhaldande drift.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. I styret sit ei kvinne og to menn. Ved eventuelle tilsetjingar vil kvalifikasjonar vere avgjerande, ikkje kjønn.

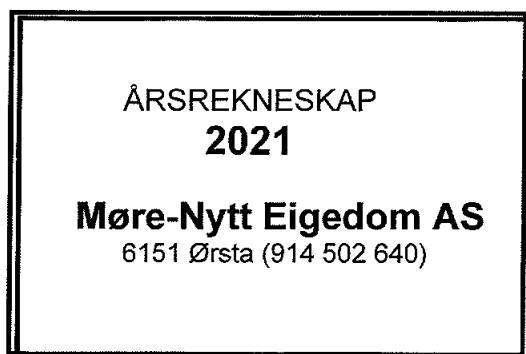
Selskapet har ikkje aktivitetar som forureinar det ytre miljøet. Styret kjenner ikkje til viktige forhold som ikkje er nemnde i årsmelding og rekneskap.



Ørsta, 28.05.2022

<u>Anne Karin Eikrem</u>	<u>Hallvard Yksnøy Bergmann</u>	<u>Erik Bergmann</u>
Anne Karin Eikrem	Hallvard Yksnøy Bergmann	Erik Bergmann
styremedlem	styremedlem	styreleiar/dagleg leiar

<u>Otto Eikrem</u>	<u>Amund Yksnøy Bergmann</u>	<u>Webjørn Yksnøy Bergmann</u>
Otto Eikrem	Amund Yksnøy Bergmann	Webjørn Yksnøy Bergmann
vara	vara	vara



Innhold:

Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Årsmelding

Utarbeida av: *K-Rekneskap AS*

**Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.**

Møre-Nytt Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		495 072	368 247
Andre driftsrelaterte inntekter		0	96 000
Sum driftsinntekter		<u>495 072</u>	<u>464 247</u>
Lønnskostnader m.m.	1	66 698	67 592
Ordinære avskrivningar	2	76 800	68 707
Andre driftskostnader		609 594	127 810
Sum driftskostnader		<u>753 092</u>	<u>264 109</u>
Driftsresultat		<u>-258 020</u>	<u>200 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 345	7 244
Anna finansinntekt	6	18 555	29 688
Netto finansresultat		<u>21 900</u>	<u>36 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-236 120</u>	<u>237 071</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-55 906</u>	<u>45 820</u>
Ordinært resultat		<u>-180 214</u>	<u>191 251</u>
Årsresultat		<u>-180 214</u>	<u>191 251</u>
Overføringer			
Avsett til utbytte		100 000	150 000
Avsett til annen egenkapital		0	41 251
Overføring frå annan eigekapital		280 214	0
Sum overføringer	5	<u>-180 214</u>	<u>191 251</u>



Balanse per 31.12.

Møre-Nytt Eigedom AS


Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3	183 963	128 057
Sum immaterielle eigedelar		<u>183 963</u>	<u>128 057</u>
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	535 000	611 800
Sum varige driftsmiddel		<u>535 000</u>	<u>611 800</u>
Finansiell investering	6	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>385 944</u>	<u>385 944</u>
Sum anleggsmiddel		<u>1 104 907</u>	<u>1 125 801</u>
Omløpsmiddel			
Kundekrav	7	0	15 000
Andre kortsiktige krav	7	21 534	32 010
Sum kortsiktige krav		<u>21 534</u>	<u>47 010</u>
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		3 520 946	3 812 729
Sum omløpsmiddel		<u>3 542 481</u>	<u>3 859 739</u>
Sum eigedelar		<u>4 647 388</u>	<u>4 985 541</u>

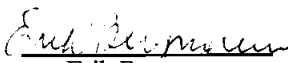
**Balanse per 31.12.**


Møre-Nytt Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 442 074	4 722 288
Sum opptent eigenkapital		<u>4 442 074</u>	<u>4 722 288</u>
Sum eigenkapital	5	<u>4 542 074</u>	<u>4 822 288</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skuldige off. trekk og avg.		1	7 844
Utbytte		100 000	150 000
Anna kortsiktig gjeld		5 312	5 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 314</u>	<u>163 252</u>
Sum gjeld		<u>105 314</u>	<u>163 252</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>4 647 388</u>	<u>4 985 541</u>

Ørsta, 28 / 5 -2022,
Styret i Møre-Nytt Eigedom AS


Anne Karin Bergmann Eikrem
styremedlem


Erik Bergmann
styreleiar/dågleg leiar


Hallvard Yksnøy Bergmann
styremedlem



Notar til årsrekneskapen 2021

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 0 Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterier lagt til grunn. Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga. Finansinntektene vert bokført i oppteningsåret.

NOTE 1 Lønskostnader, årsverk tilsette, godtgjeringar:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Løn, feriepengar og styrehonorar	58 456	59 240
Arbeidsgivaravgift	8 242	8 352
Sum	66 698	67 592
Gjennomsnittleg tal på årsverk:	0,1	0,1
Ytingar til leiande personar:	Dagleg leiar	Styret
Løn, styrehonorar og andre ytingar	3 000	15 000

OTP:

Selskapet har ikkje plikt til å etablere obligatorisk tenestepensjonsordning.

NOTE 2 Avskrivning driftsmiddel:

	<u>Bygningar</u>
Kostpris 01.01.	3 086 543
Tilgang	0
Avgang	0
Akk. ordinære avskrivningar 31.12.	-2 551 543
Bokført verdi 31.12.	535 000
Ordinære avskrivningar i år	76 800
Avskrivingssats (%)	5-10
Avskrivingsplan	Lineær

**Notar til årsrekneskapen 2021**

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 3 Skattar:

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmiddel	0	0	0
Anleggsmiddel	-581 800	-574 110	-7 690
Underskot til framføring	-276	-262 084	261 808
Netto midl. skilnader/gr.lag utsett skattefordel	-582 076	-836 194	254 118
Utsett skattefordel (22%)	-128 057	-183 963	-55 906

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-236 120	237 071
Permanente skilnader	-17 998	-28 797
Endring i midlertidige skilnader	-7 690	-208 274
Underskot til framføring/skattegrunnlag	-261 808	0
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	0	0
Endring i utsett skatt	-55 906	45 820
For mykje avsett skatt førre året	0	0
Skattekostnad	-55 906	45 820

NOTE 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon:

Samla aksjekapital utgjer kr 100 000. Pålydande/bokført verdi per aksje er kr 1 000.

Sum>1% eigardel	Tal på aksjar	Eigardel
Erik Bergmann, styreleiar/dagleg leiar	90	90 %
Anne Karin Bergmann Eikrem, styremedlem	5	5 %
Webjørn Bergmann	5	5 %
Sum	100	100 %

NOTE 5 Eigenkapital:

	Aksjekapital	Annan eigenkap.	Sum
Eigenkapital per 31.12.20	100 000	4 722 288	4 822 288
Årsresultat i 2021	0	-180 214	-180 214
Avsett til utbytte		100 000	
Eigenkapital per 31.12.21	100 000	4 542 074	4 642 074

NOTE 6 Finansiell investering:

Eigenkapitalbevis:	Tal på bevis	Kostpris	Marknadsverdi 31.12.21	Balanseverdi per 31.12.21
SpareBank 1 Søre Sunnmøre	3 711	385 944	385 944	385 944

Posten er bokført under finansielle anleggsmiddel til kostpris. Motteke utbytte på kr 18 555, er bokført under andre finansinntekter.