



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7
Forretningsadresse: Margretes gate 7
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 513	195 058
Annen driftsinntekt		1 672 697	
Sum inntekter		1 749 210	195 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 511	476 423
Sum kostnader		302 511	476 423
Driftsresultat		1 446 699	-281 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	3 469
Sum finansinntekter		3 313	3 469
Annen rentekostnad		93 630	47 250
Netto finans			
Sum finanskostnader		93 630	47 250
Netto finans		-90 317	-43 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 382	-325 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 382	-325 146
Årsresultat		1 356 382	-325 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 350 000	8 350 000
Sum varige driftsmidler		8 350 000	8 350 000
Sum anleggsmidler		8 350 000	8 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Manglende betaling		5 153	1
Sum fordringer		5 153	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum Omløpsmidler		55 653	281 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 653	281 218
Sum omløpsmidler		60 806	281 219
SUM EIENDELER		8 410 806	8 631 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		38 757	181 406
Sum opptjent egenkapital		38 757	181 406
Sum egenkapital		38 757	181 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 372 050	8 449 813
Sum annen langsiktig gjeld		8 372 050	8 449 813
Sum langsiktig gjeld		8 372 050	8 449 813
Sum gjeld		8 372 050	8 449 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 807	8 631 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737171

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7
Forretningsadresse: Margretes gate 7
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Aldén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 990 513 147
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 513	195 058
Annen driftsinntekt		1 672 697	
Sum inntekter		1 749 210	195 058
Kostnader			
Annen driftskostnad		302 511	476 423
Sum kostnader		302 511	476 423
Driftsresultat		1 446 699	-281 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 313	3 469
Sum finansinntekter		3 313	3 469
Annen rentekostnad		93 630	47 250
Netto finans		-90 317	-43 781
Netto finans		-90 317	-43 781
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 382	-325 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 382	-325 146
Årsresultat		1 356 382	-325 146



Organisasjonsnr: 990 513 147
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum anleggsmidler
Sum varige driftsmidler

8 350 000	8 350 000
8 350 000	8 350 000

Sum anleggsmidler

8 350 000	8 350 000
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Manglende betaling
Sum fordringer

5 153	1
5 153	1

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum Omløpsmidler
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

55 653	281 218
55 653	281 218

Sum omløpsmidler

60 806	281 219
--------	---------

SUM EIENDELER

8 410 806	8 631 219
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum egenkapital
Sum opptjent egenkapital

38 757	181 406
38 757	181 406

Sum egenkapital

38 757	181 406
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

8 372 050	8 449 813
8 372 050	8 449 813

Sum langsiktig gjeld

8 372 050	8 449 813
-----------	-----------

Sum gjeld

8 372 050	8 449 813
-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 410 807

8 631 219



Organisasjonsnr: 990 513 147
BORETTSLAGET MARGRETHES GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

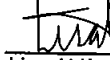
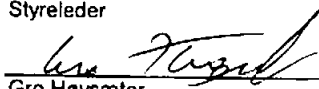

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Margretes Gate 7				
Resultat		2 021	2 022	
	Felles Drift	195 058,00	76 513,43	
	Felles rente, lån og avdrag	0,00	1 672 697,06	
	Sum registrerte inntekter	195 058,00	1 749 210,49	
5300	Styrehonorar	0,00	0,00	
6320	Offentlige avgifter	31 226,00	53 471,00	
6340	Strøm	0,00	0,00	
6360	Renhold	337,00	0,00	
6540	Verktøy, maskiner, inventar	388,00	2 868,00	
6600	Reparasjon og vedlikehold	7 395 749,00	200 780,00	
6700	Administrative tjenester	6 11 259,00	12 450,00	
6800	Kontorkostnader	0,00	0,00	
7500	Forsikring	28 222,00	30 473,00	
7700	Styre og årsmøte	0,00	0,00	
7770	Bankgebyrer	3 117,00	2 469,00	
7790	Andre driftskostnader	6 125,00	0,00	
8050	Renteinntekter	-3 469,00	-3 313,00	
8070	Annen finansinntekt	0,00	0,00	
8150	Rentekostnader	3 47 250,00	93 630,00	
	Sum kostnader	520 204,00	392 828,00	
	Resultat	-325 146,00	1 356 382,49	
Borettslaget Margretes Gate 7				
BALANSE		2 021	2 022	
	EIENDELER			
	Note			
1100	Bygninger	1 8 350 000,00	8 350 000,00	
1500	Kundefordringer	1,00	5 153,83	
1920	Bankinnskudd	2 281 218,00	55 652,77	
	SUM EIENDELER	8 631 219,00	8 410 806,60	
	GJELD & EGENKAPITAL	Note	2 021	2 022
2030	EK IN-ordning	8 0,00	-1 536 545,66	
2050	Egenkapital	8 -161 406,00	18 757,00	
2240	Banklån	3 -2 090 611,00	-511 543,94	
2400	Leverandørgjeld	-9 202,00	-11 474,00	
2030	Andelskapital	4 -20 000,00	-20 000,00	
2250	Borettsinnskud	5 -6 350 000,00	-6 350 000,00	
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	-8 631 219,00	-8 410 806,60	

Trondheim den 15 juni 2023


Lisa Aldén
Styreleder
Gro Høyseter
Styremedlem
Jens Jacob Storgaard Jensen
Styremedlem



Note 1 - Bygninger

Bygningens anskaffelse år: 2006
Bokført verdi per 31.12: kr 8 350 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note-2 Bank

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto i bank.

Note 3-Langsiktig gjeld

Långiver	Orkla sparebank
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	25 år
Nominell rente	4,4 %
Opprinnelig lånebeløp	2 094 000,-
Avdrag i år	1 579 067,-
Sum bokført gjeld 31.12	511 544,-

Lånet er et annuitetslån med 25 års nedbetalingstid.

Borettslagets bygninger er pantsatt som sikkerhet for borettslagets gjeld.

Note 4 - Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20.000 fordelt på 4 andeler a kr. 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5- Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr 6 350 000,00
Innskuddene er sikret med pant i eiendommene

Note 6- Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 11 259,-
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7- Vedlikehold

Takbytte siste del, arbeidet ferdig.

Styret har vurdert årets utførte vedlikehold som tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse på byggene, og vil av den grunn ikke foreta en vedlikeholds avsetning i borettslagets regnskap for år 2022.

Note 8 - Disponible midler

Disponible midler 01.01	kr 272 048,-
Årets resultat	kr 1 356 382,-
Kjøp av anleggsmiddel	kr
Opptak av lån	kr
Avdrag på lån	kr -42 552,-
IN-innbetaling	kr -1 536 546,-
Borettsinnskudd	kr
Årets endring i disponible midler	kr -222 716,-
Disponible midler 31.12	kr 49 332



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Margrethesgate 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Margrethesgate 7 som viser et overskudd på kr 1 356 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 15. juni 2023

All/Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167