



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åssjyen 32
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tennes Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 798 439	1 738 783
Sum inntekter		1 798 440	1 738 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 150	1 596
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	532 546	482 761
Sum kostnader		577 151	484 356
Driftsresultat		1 221 289	1 254 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	4 314
Sum finansinntekter		1 274	4 314
Annen rentekostnad		428 850	589 764
Sum finanskostnader		428 850	589 764
Netto finans		-427 576	-585 450
Ordinært resultat før skattekostnad		793 711	668 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 711	668 976
Årsresultat		793 713	668 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	28 562 150	28 562 150
Maskiner og anlegg	9	75 005	94 155
Sum varige driftsmidler		28 637 155	28 656 305
Sum anleggsmidler		28 637 155	28 656 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 080	32 881
Andre fordringer		65 524	56 367
Sum fordringer		155 604	89 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	336 270	321 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 270	321 363
Sum omløpsmidler		491 874	410 612
SUM EIENDELER		29 129 029	29 066 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 451 769	658 056
Sum opptjent egenkapital		1 451 769	658 056
Sum egenkapital	12	1 511 769	718 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 229 278	19 994 062
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 318 259	8 281 130
Sum annen langsiktig gjeld		27 547 537	28 275 192
Sum langsiktig gjeld		27 547 537	28 275 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 039	57 646
Annen kortsiktig gjeld		1 683	16 022
Sum kortsiktig gjeld		69 723	73 668
Sum gjeld		27 617 260	28 348 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 029	29 066 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 547 537	28 275 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457039

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åssjyen 32
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tennes Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 992 113 812
ÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 798 439	1 738 783
Sum inntekter		1 798 440	1 738 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 456	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	19 150	1 596
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	532 546	482 761
Sum kostnader		577 151	484 356
Driftsresultat		1 221 289	1 254 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	4 314
Sum finansinntekter		1 274	4 314
Annen rentekostnad		428 850	589 764
Sum finanskostnader		428 850	589 764
Netto finans		-427 576	-585 450
Ordinært resultat før skattekostnad		793 711	668 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 711	668 976
Årsresultat		793 713	668 976



Organisasjonsnr: 992 113 812
ÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	28 562 150	28 562 150
Maskiner og anlegg	9	75 005	94 155
Sum varige driftsmidler		28 637 155	28 656 305

Sum anleggsmidler		28 637 155	28 656 305
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 080	32 881
Andre fordringer		65 524	56 367
Sum fordringer		155 604	89 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	336 270	321 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 270	321 363

Sum omløpsmidler		491 874	410 612
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 129 029	29 066 917
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 451 769	658 056
Sum opptjent egenkapital		1 451 769	658 056

Sum egenkapital	12	1 511 769	718 056
------------------------	----	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 229 278	19 994 062
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 318 259	8 281 130
Sum annen langsiktig gjeld		27 547 537	28 275 192
Sum langsiktig gjeld		27 547 537	28 275 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 039	57 646
Annen kortsiktig gjeld		1 683	16 022
Sum kortsiktig gjeld		69 723	73 668
Sum gjeld		27 617 260	28 348 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 029	29 066 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 547 537	28 275 192



Organisasjonsnr: 992 113 812
ÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Åsen II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 793 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 0806Z-TMTHQ-2QN86-60HYC-S807X



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 2.juni 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 07:15:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VHML-08O6Z-TMTHQ-2QN86-60HYC-5807X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 360 Åsen II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		473 928	448 560	502 403	443 328
Innkrevde renter/avdrag		1 054 828	1 135 177	1 126 837	915 427
Andel avdrag IN-lån	13	102 787	45 411	58 826	102 059
Kabel-tv		94 896	94 896	95 000	103 700
Avsetning til fremtidig vedlikehold		72 000	0	0	216 000
Andre driftsinntekter		0	14 739	0	0
SUM INNETEKTER		1 798 440	1 738 783	1 783 066	1 780 515
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	956	0	4 740	1 936
Styrehonorar	2	24 500	0	60 000	24 500
Revisjonshonorar	3	7 263	7 263	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 350	38 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	6 020	5 250	5 450	7 550
Tilleggstjenester via NOBL	5	11 150	15 112	11 490	11 490
Løpende kontrakter	6	64 985	4 713	0	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	31 660	53 217	17 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	72 000	216 000
Kabel-TV/ Internett		100 596	92 016	95 000	103 700
Forsikring		56 367	51 240	56 400	62 000
Renovasjon		55 176	44 220	41 550	58 600
Kommunale avgifter		87 710	83 763	91 750	92 000
Eiendomsskatt		59 443	79 025	79 100	60 000
Energi, strøm		5 131	6 751	6 650	7 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 774	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	4 951	3 891	11 500	8 800
Avskrivning driftsmidler	9	19 150	1 596	0	19 150
SUM KOSTNADER		577 151	484 356	597 480	748 726
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 221 289	1 254 427	1 185 586	1 031 789
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 274	4 314	2 500	2 500
Rentekostnader		428 850	589 764	675 479	401 240
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-427 576	-585 450	-672 979	-398 740
ÅRSRESULTAT		793 713	668 976	512 607	633 049



Arsregnskap 2020				Balanse		360 Åsen II Borettslag	
	Note	31.12.20		31.12.19			
EIENDELER							
Anleggsmidler							
Bygninger	10	28 562 150		28 562 150			
Andre driftsmidler	9	75 005		94 155			
Finansielle anleggsmidler							
Sum anleggsmidler		28 637 155		28 656 305			
Omløpsmidler							
Forskuddsbetalt Forsikring		60 871		56 367			
Kundefordringer		90 080		32 881			
Erstatningsmessige skader		4 653		0			
Bankinnskudd og kontanter							
Bankinnskudd	11	336 270		321 363			
Sum omløpsmidler		491 874		410 612			
SUM EIENDELER		29 129 029		29 066 917			

Åsen II Borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 360 Åsen II Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		1 451 769	658 056
Sum egenkapital	12	1 511 769	718 056
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	18 229 278	19 994 062
IN-lån	13	3 618 259	2 581 130
Borettsinnskudd	14	5 700 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		27 547 537	28 275 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 039	57 646
Påløpne renter		1 683	3 299
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	12 036
Periodisert gjeld		0	687
Sum kortsiktig gjeld		69 723	73 668
Sum gjeld		27 617 260	28 348 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 129 029	29 066 917
Pantestillelser	15	27 547 537	28 275 192

Sted: _____, dato: _____

Espen Tennes Olafsen
Styreleder

Payam Salehi
Styremedlem

Erik Tangerås Ellingsen
Styremedlem

Åsen II Borettslag



Noter 360 Asen II Borettslag org.nr 992113812

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	336 943	353 230
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	793 713	668 976
Tilbakeføring avskrivninger	19 150	1 596
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-95 750
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 764 784	-2 417 471
Andel avdrag IN-lån	1 037 129	1 826 362
B. Årets endringer disponible midler	85 208	-16 287
C. Disponible midler UB	422 151	336 943
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	491 874	410 612
- Kortsiktig gjeld	-69 723	-73 668
Disponible midler	422 151	336 943

Asen II Borettslag



Noter 360 Asen II Borettslag org.nr 992113812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Asen II Borettslag



Noter 360 Åsen II Borettslag org.nr 992113812

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	956	0
Sum	956	0

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	24 500	0
Sum	24 500	0

Utbetalt styrehonorar er for 2019

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 263	7 263
Sum	7 263	7 263

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	3 480	3 390
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 540	1 860
Sum	6 020	5 250

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 217	13 612
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	7 933	1 500
Sum	11 150	15 112

Åsen II Borettslag



Noter 360 Åsen II Borettslag org.nr 992113812

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6746 VENTILASJON	64 985	4 713
Sum	64 985	4 713

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 118	32 821
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	400	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 142	20 396
Sum	31 660	53 217

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 118	1 934
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	950	0
6892 SCANNING	613	614
6940 PORTO	1 474	870
7000 DRIVSTOFF	380	0
8126 GEBYR	416	473
Sum	4 951	3 891

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Arbeidsmaskin - snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 750	65 056
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 750	65 056
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 746	65 056
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 004	0
Årets avskrivninger :	19 150	0
Anskaffelsesår :	2019	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 360 Åsen II Borettslag org.nr 992113812

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	28 500 000
Kjøp av tomt 2015	62 150
Bokført verdi pr. 01.01.	28 562 150
Årets rehabilitering/påkostninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	28 562 150

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	328 679	321 363
1966 FINANSKONTO	7 591	0
Sum	336 270	321 363

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	658 056	-10 920
Årets resultat	793 713	668 976
Egenkapital pr. 31.12	1 511 769	718 056



Noter 360 Åsen II Borettslag org.nr 992113812

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12129493648
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.69 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,5%
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	24 554 635
Lånesaldo 01.01:	19 994 062
Avdrag i perioden:	1 764 784
Lånesaldo 31.12:	18 229 278
Saldo 5 år frem i tid:	15 013 868
Andelssaldo 01.01:	2 581 130
Innbetalt IN i perioden:	1 139 916
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	102 787
Andelssaldo 31.12:	3 618 259
Sum pantegjeld for lån:	21 847 537

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 878 122	3 756 244
	3	1 832 127	5 496 381
	3	1 801 463	5 404 389
	2	1 786 132	3 572 264

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 014 749,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2008	5 700 000
Sum borettsinnskudd	5 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 547 537,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 562 150,-.

Åsen II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Åsen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen II Borettslag

Styreleder	Espen Tennes Olafsen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Payam Salehi (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Erik Tangerås Ellingsen (sign.)	25.05.2021