



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	23 436	23 440
Annen driftskostnad		102 685	213 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 121</b>	<b>237 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 879</b>	<b>170 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 172	5 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>5 582</b>
Annen rentekostnad		109 673	126 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 673</b>	<b>126 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 501</b>	<b>-121 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 378</b>	<b>49 418</b>
Skattekostnad på resultat		21 643	10 872
<b>Årsresultat</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		12 424
Avsatt til annen egenkapital	5	76 735	26 122
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 414 444	1 437 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 414 444</b>	<b>1 437 880</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	524 202	505 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>524 202</b>	<b>505 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 938 646</b>	<b>1 943 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	103 699
Andre kortsiktige fordringer		14 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 260</b>	<b>103 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		48 802	8 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 802</b>	<b>8 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 062</b>	<b>112 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 708</b>	<b>2 055 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 857	26 122
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 857</b>	<b>26 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 857</b>	<b>526 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 918	26 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 918</b>	<b>26 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 396	1 429 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 349 396</b>	<b>1 429 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 397 314</b>	<b>1 455 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 260	13 126
Skyldig offentlige avgifter		8 277	44 605
Annen kortsiktig gjeld	4	50 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 537</b>	<b>73 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 851</b>	<b>1 529 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 708</b>	<b>2 055 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410006

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 197  
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		23 436	23 440
Annen driftskostnad		102 685	213 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 121</b>	<b>237 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 879</b>	<b>170 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 172	5 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 172</b>	<b>5 582</b>
Annen rentekostnad		109 673	126 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 673</b>	<b>126 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 501</b>	<b>-121 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 378</b>	<b>49 418</b>
Skattekostnad på resultat		21 643	10 872
<b>Årsresultat</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		12 424
Avsatt til annen egenkapital	5	76 735	26 122
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 735</b>	<b>38 546</b>



Organisasjonsnr: 914 866 197  
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 414 444

1 437 880

Sum varige driftsmidler

1 414 444

1 437 880

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

524 202

505 702

Sum finansielle

anleggsmidler

524 202

505 702

Sum anleggsmidler

1 938 646

1 943 582

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

21 000

103 699

Andre kortsiktige

fordringer

14 260

Sum fordringer

35 260

103 699

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

48 802

8 404

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 802

8 404

Sum omløpsmidler

84 062

112 102

SUM EIENDELER

2 022 708

2 055 684

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

52 857

26 122

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

52 857

26 122



<b>Sum egenkapital</b>	<b>552 857</b>	<b>526 122</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 918	26 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>47 918</b>	<b>26 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 349 396	1 429 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 429 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 397 314</b>	<b>1 455 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 260	13 126
Skyldig offentlige avgifter	8 277	44 605
Annen kortsiktig gjeld	50 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 537</b>	<b>73 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 469 851</b>	<b>1 529 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 022 708</b>	<b>2 055 684</b>



Organisasjonsnr: 914 866 197  
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 866 197



**Flykjøkkenet Eiendom AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Annen driftsinntekt	329 000	408 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>329 000</b>	<b>408 000</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	23 436	23 440
	Annen driftskostnad	102 685	213 865
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>126 121</b>	<b>237 305</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>202 879</b>	<b>170 695</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	5 172	5 582
	Annen rentekostnad	109 673	126 859
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-104 501</b>	<b>-121 277</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>98 378</b>	<b>49 418</b>
	Skattekostnad på resultat	21 643	10 872
	<b>Resultat</b>	<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>76 735</b>	<b>38 546</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	76 735	26 122
5	Overført til udekket tap	0	-12 424
	<b>Sum overføringer</b>	<b>76 735</b>	<b>38 546</b>



**Flykjøkkenet Eiendom AS**

Balanse

Note	Eiendeler	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 414 444	1 437 880
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 414 444</b>	<b>1 437 880</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	524 202	505 702
	<b>Sum finansielle driftsmidler</b>	<b>524 202</b>	<b>505 702</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 938 646</b>	<b>1 943 582</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	21 000	103 699
	Andre kortsiktige fordringer	14 260	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>35 260</b>	<b>103 699</b>
	Bankinnskudd	48 802	8 404
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>84 062</b>	<b>112 102</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 022 708</b>	<b>2 055 684</b>



**Flykjøkkenet Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	52 857	26 122
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 857</b>	<b>26 122</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>552 857</b>	<b>526 122</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	47 918	26 275
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>47 918</b>	<b>26 275</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 349 396	1 429 557
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 429 557</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	14 260	13 126
	Skyldig offentlige avgifter	8 277	44 605
4	Annen kortsiktig gjeld	50 000	16 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 537</b>	<b>73 731</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 469 851</b>	<b>1 529 563</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 022 708</b>	<b>2 055 684</b>

Farsund, 24.04.2026

Styret i Flykjøkkenet Eiendom AS

Kjell Martinsen

styreleder



## Flykjøkkenet Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Flykjøkkenet Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 2 Antall ansatte

##### Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 565 053	1 565 053
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 053	1 565 053
Akk. avskrivninger 31.12	150 609	150 609
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 414 444</b>	<b>1 414 444</b>
Årets avskrivninger	23 436	23 436
Økonomisk levetid	10-35 år	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Flykjøkkenet AS	18 500	0
Flykjøkkenet Holding AS (KB)	0	-50 000
Flykjøkkenet Holding AS	505 702	0
<b>Sum</b>	<b>524 202</b>	<b>-50 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	26 122	526 122
Avgitt konsernbidrag	0	-50 000	-50 000
Årets resultat	0	76 735	76 735
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>52 857</b>	<b>552 857</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 349 396	1 429 557
<b>Sum</b>	<b>1 349 396</b>	<b>1 429 557</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	892 766	972 927
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Bygninger, pålydende MNOK 2	1 414 444	1 437 880
<b>Totalt</b>	<b>1 414 444</b>	<b>1 437 880</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Flykjøkkenet AS.