



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 810 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÆSHUSET AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 410	1 346 630
Sum inntekter		1 268 410	1 346 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	281 191	306 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 120	34 453
Annen driftskostnad		437 387	582 235
Sum kostnader		751 697	922 840
Driftsresultat		516 713	423 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 654	12 676
Sum finansinntekter		11 654	12 676
Annen rentekostnad		346 802	288 013
Sum finanskostnader		346 802	288 013
Netto finans		-335 148	-275 337
Resultat før skattekostnad		181 565	148 453
Skattekostnad	4	39 944	32 735
Årsresultat		141 621	115 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 621	115 719
Sum overføringer og disponeringer		141 621	115 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 297
Sum immaterielle eiendeler		0	20 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 566	1 549 958
Maskiner og anlegg	3	9 030	13 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 250	38 250
Sum varige driftsmidler		168 846	1 602 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 310 112	3 140 223
Sum finansielle anleggsmidler		3 310 112	3 140 223
Sum anleggsmidler		3 478 958	4 762 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 405	477 536
Andre kortsiktige fordringer		779	51 955
Konsernfordringer		626	0
Sum fordringer		479 810	529 491
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum omløpsmidler		567 850	552 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 046 808	5 315 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum opptjent egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum egenkapital		1 341 738	1 200 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 539	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 539	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 358 119	3 514 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	150 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 119	3 665 349
Sum langsiktig gjeld		2 360 658	3 665 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	73 481
Betalbar skatt	4	17 108	36 696
Skyldige offentlige avgifter		8 320	3 804
Annen kortsiktig gjeld		264 402	335 684
Sum kortsiktig gjeld		344 412	449 665
Sum gjeld		2 705 070	4 115 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 808	5 315 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578784

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 810 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÆSHUSET AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 810 522
BJØRNESHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 410	1 346 630
Sum inntekter		1 268 410	1 346 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	281 191	306 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 120	34 453
Annen driftskostnad		437 387	582 235
Sum kostnader		751 697	922 840
Driftsresultat		516 713	423 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 654	12 676
Sum finansinntekter		11 654	12 676
Annen rentekostnad		346 802	288 013
Sum finanskostnader		346 802	288 013
Netto finans		-335 148	-275 337
Resultat før skattekostnad		181 565	148 453
Skattekostnad	4	39 944	32 735
Årsresultat		141 621	115 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 621	115 719
Sum overføringer og disponeringer		141 621	115 719



Organisasjonsnr: 813 810 522
BJØRNESHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 297
Sum immaterielle eiendeler		0	20 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 566	1 549 958
Maskiner og anlegg	3	9 030	13 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 250	38 250
Sum varige driftsmidler		168 846	1 602 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 310 112	3 140 223
Sum finansielle anleggsmidler		3 310 112	3 140 223
Sum anleggsmidler		3 478 958	4 762 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 405	477 536
Andre kortsiktige fordringer		779	51 955
Konsernfordringer		626	0
Sum fordringer		479 810	529 491
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum omløpsmidler		567 850	552 442
SUM EIENDELER		4 046 808	5 315 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum opptjent egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum egenkapital		1 341 738	1 200 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 539	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 539	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 358 119	3 514 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	150 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 119	3 665 349
Sum langsiktig gjeld		2 360 658	3 665 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	73 481
Betalbar skatt	4	17 108	36 696
Skyldige offentlige avgifter		8 320	3 804
Annen kortsiktig gjeld		264 402	335 684
Sum kortsiktig gjeld		344 412	449 665
Sum gjeld		2 705 070	4 115 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 808	5 315 131



Organisasjonsnr: 813 810 522
BJØRNESHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281191.00	306152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281191.00	306152.00

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 310 112, det er ikke gjort renteberegning. Kr. 3 140 223 av dette lånet er innberettet som utbytte og som skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3310112.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1574099.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2358119.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
163089.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er stilt med pant i bygg.



Årsoppgjør for

BJØRNÆSHUSET AS

813810522

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 410	1 346 630
Sum driftsinntekter		1 268 410	1 346 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-281 191	-306 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 120	-34 453
Annen driftskostnad		-437 387	-582 235
Sum driftskostnader		-751 697	-922 840
Driftsresultat		516 713	423 790
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 654	12 676
Sum finansinntekter		11 654	12 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 802	-288 013
Sum finanskostnader		-346 802	-288 013
Netto finans		-335 148	-275 337
Resultat før skattekostnad		181 565	148 453
Skattekostnad	4	-39 944	-32 735
Årsresultat		141 621	115 719
Overføringer			
Annen egenkapital		141 621	115 719
Sum overføringer		141 621	115 719



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

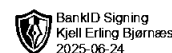


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 297
Sum immaterielle eiendeler		0	20 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 566	1 549 958
Maskiner og anlegg	3	9 030	13 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 250	38 250
Sum varige driftsmidler		168 846	1 602 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 310 112	3 140 223
Sum finansielle anleggsmidler		3 310 112	3 140 223
Sum anleggsmidler		3 478 958	4 762 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		478 405	477 536
Kortsiktige konsernfordringer		626	0
Andre kortsiktige fordringer		779	51 955
Sum fordringer		479 810	529 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum omløpsmidler		567 850	552 442
SUM EIENDELER		4 046 808	5 315 131



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum opptjent egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum egenkapital		1 341 738	1 200 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 539	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 539	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 358 119	3 514 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	150 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 119	3 665 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	73 481
Betalbar skatt	4	17 108	36 696
Skyldige offentlige avgifter		8 320	3 804
Annen kortsiktig gjeld		264 402	335 684
Sum kortsiktig gjeld		344 412	449 665
Sum gjeld		2 705 070	4 115 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 808	5 315 131

ALTA, 23.06.2025

Kjell Erling Bjørnæs
styrets leder / daglig leder



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	281 191	306 152
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	281 191	306 152



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522



Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 310 112, det er ikke gjort renteberegning. Kr. 3 140 223 av dette lånet er innberettet som utbytte og som skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 244	24 649	2 137 998	2 253 891
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-40 000	0	-1 386 869	-1 426 869
Anskaffelseskost pr 31.12	51 244	24 649	751 129	827 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 994	-10 689	-588 040	-651 723
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 994	-15 619	-605 563	-658 176
Balansført verdi pr 31.12	14 250	9 030	145 566	168 846
Årets av- og nedskrivninger	10 667	4 930	17 523	33 120
Økonomisk levetid	3 - 7,81	5	0 - 19,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-92 261	-124 589	32 328
Gevinst- og tapskonto	0	136 130	-136 130
Netto forskjeller	-92 261	11 540	-103 802
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-92 261	11 540	-103 802
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-20 297	2 539	-22 836

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 310 112

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522



Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell E Bjørnæs	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 574 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 358 119
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	163 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er stilt med pant i bygg.



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 268 410	1 346 630
Sum driftsinntekter		1 268 410	1 346 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-281 191	-306 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 120	-34 453
Annen driftskostnad		-437 387	-582 235
Sum driftskostnader		-751 697	-922 840
Driftsresultat		516 713	423 790
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 654	12 676
Sum finansinntekter		11 654	12 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 802	-288 013
Sum finanskostnader		-346 802	-288 013
Netto finans		-335 148	-275 337
Resultat før skattekostnad		181 565	148 453
Skattekostnad	4	-39 944	-32 735
Årsresultat		141 621	115 719
Overføringer			
Annen egenkapital		141 621	115 719
Sum overføringer		141 621	115 719



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 297
Sum immaterielle eiendeler		0	20 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	145 566	1 549 958
Maskiner og anlegg	3	9 030	13 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 250	38 250
Sum varige driftsmidler		168 846	1 602 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 310 112	3 140 223
Sum finansielle anleggsmidler		3 310 112	3 140 223
Sum anleggsmidler		3 478 958	4 762 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		478 405	477 536
Kortsiktige konsernfordringer		626	0
Andre kortsiktige fordringer		779	51 955
Sum fordringer		479 810	529 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 041	22 952
Sum omløpsmidler		567 850	552 442
SUM EIENDELER		4 046 808	5 315 131



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum opptjent egenkapital		1 312 404	1 170 783
Sum egenkapital		1 341 738	1 200 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 539	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 539	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 358 119	3 514 974
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	150 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 119	3 665 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 582	73 481
Betalbar skatt	4	17 108	36 696
Skyldige offentlige avgifter		8 320	3 804
Annen kortsiktig gjeld		264 402	335 684
Sum kortsiktig gjeld		344 412	449 665
Sum gjeld		2 705 070	4 115 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 808	5 315 131

ALTA, 23.06.2025

Kjell Erling Bjørnæs
styrets leder / daglig leder



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	281 191	306 152
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	281 191	306 152



BJØRNÆSHUSET AS
813 810 522

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær er skyldig selskapet kr. 3 310 112, det er ikke gjort renteberegning. Kr. 3 140 223 av dette lånet er innberettet som utbytte og som skal nedbetales gjennom motregning i fremtidig utbytte.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 244	24 649	2 137 998	2 253 891
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-40 000	0	-1 386 869	-1 426 869
Anskaffelseskost pr 31.12	51 244	24 649	751 129	827 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 994	-10 689	-588 040	-651 723
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 994	-15 619	-605 563	-658 176
Balansført verdi pr 31.12	14 250	9 030	145 566	168 846
Årets av- og nedskrivninger	10 667	4 930	17 523	33 120
Økonomisk levetid	3 - 7,81	5	0 - 19,93	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-92 261	-124 589	32 328
Gevinst- og tapskonto	0	136 130	-136 130
Netto forskjeller	-92 261	11 540	-103 802
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-92 261	11 540	-103 802
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-20 297	2 539	-22 836

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 310 112

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

**BJØRNÆSHUSET AS**

813 810 522

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell E Bjørnæs	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 574 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 358 119
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	163 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er stilt med pant i bygg.