



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	5 145 000
Sum varige driftsmidler		5 145 000	5 145 000
Sum anleggsmidler		5 145 000	5 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 349 715	15 277 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 159	226 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 159	226 526
Sum omløpsmidler		20 427 874	15 504 482
SUM EIENDELER		25 572 874	20 649 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 892	3 893
Sum opptjent egenkapital		-3 892	-3 893
Sum egenkapital		96 108	96 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 558	21 349
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 274 209	20 532 025
Sum kortsiktig gjeld		25 476 767	20 553 374
Sum gjeld		25 476 767	20 553 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 572 874	20 649 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465094

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	5 145 000
Sum varige driftsmidler		5 145 000	5 145 000
Sum anleggsmidler		5 145 000	5 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 349 715	15 277 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 159	226 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 159	226 526
Sum omløpsmidler		20 427 874	15 504 482
SUM EIENDELER		25 572 874	20 649 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 892	3 893
Sum opptjent egenkapital		-3 892	-3 893
Sum egenkapital		96 108	96 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 558	21 349
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		25 274 209	20 532 025
Sum kortsiktig gjeld		25 476 767	20 553 374
Sum gjeld		25 476 767	20 553 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 572 874	20 649 482



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

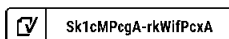
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Litangen Utvikling AS

Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 709 642



Sk1cMPcgA-rkWifPcxA



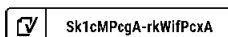
Balanse

Litangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	5 145 000
Sum varige driftsmidler		5 145 000	5 145 000
Sum anleggsmidler		5 145 000	5 145 000
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		20 349 715	15 277 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 159	226 526
Sum omløpsmidler		20 427 874	15 504 482
Sum eiendeler		25 572 874	20 649 482

Litangen Utvikling AS

Side 2





Balanse

Litangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 892	-3 893
Sum opptjent egenkapital		-3 892	-3 893
Sum egenkapital		96 108	96 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 558	21 349
Konserngjeld		25 274 209	20 532 025
Sum kortsiktig gjeld		25 476 767	20 553 374
Sum gjeld		25 476 767	20 553 374
Sum egenkapital og gjeld		25 572 874	20 649 482

Kragerø, 15.04.2024
Styret i Litangen Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem

Tim Agnar Kronborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

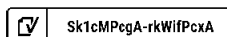
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Litangen Utvikling AS inngår hentes ut.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 145 000	5 145 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 145 000	5 145 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 145 000	5 145 000





Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-3 893	96 108
Endring		0	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-3 892	96 108

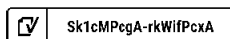
Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Lønnskostnader

Litangen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 662 432	-102 900
Skattepliktig inntekt	-1 662 432	-102 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	203 742	102 900	-100 842
Varebeholdning	1 561 590	0	-1 561 590
Sum	1 765 332	102 900	-1 662 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 332	-102 900	1 662 432
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 21:13

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:17

DOCUMENT ID:
rkWifPcxA

ENVELOPE ID:
Sk1cMPcgA-rkWifPcxA

Document history

DOCUMENT NAME:
Litangen AS - ÅR med noter.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Litangen AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-ryz1mwqlR.pdf
Litangen AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SyeU0zD5IR.pdf
Litangen AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-r15TMPcg0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@agnar.no	Signed Authenticated	15.04.2024 16:14 15.04.2024 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 15:23 17.04.2024 15:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 21:13 17.04.2024 21:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed