



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 633	707 426
Sum inntekter		716 633	707 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	318 186	205 598
Sum kostnader		318 186	205 598
Driftsresultat		398 447	501 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 608	98 317
Annen finansinntekt		980 000	750 000
Sum finansinntekter		1 175 608	848 317
Annen rentekostnad		486	151
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		486	15 151
Netto finans		1 175 122	833 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 569	1 334 995
Skattekostnad på resultat		99 091	98 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 478	1 236 082
Årsresultat		1 474 478	1 236 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 478	1 236 082
Totalresultat		1 474 478	1 236 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		474 478	736 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 474 478	1 236 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	29 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	29 460
Sum anleggsmidler		9 877 687	9 877 687
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218 935	5 244 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 218 935	5 244 279
Sum omløpsmidler		6 218 935	5 244 279
SUM EIENDELER		16 096 622	15 121 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 261 467	12 786 989
Sum opptjent egenkapital		13 261 467	12 786 989
Sum egenkapital		14 997 531	14 523 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		99 091	98 913
Utbytte		1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 099 091	598 913
Sum gjeld		1 099 091	598 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 096 622	15 121 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332142

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olstadfaret 4
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 633	707 426
Sum inntekter		716 633	707 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	318 186	205 598
Sum kostnader		318 186	205 598
Driftsresultat		398 447	501 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 608	98 317
Annen finansinntekt		980 000	750 000
Sum finansinntekter		1 175 608	848 317
Annen rentekostnad		486	151
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		486	15 151
Netto finans		1 175 122	833 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		99 091	98 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 478	1 236 082
Årsresultat		1 474 478	1 236 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 478	1 236 082
Totalresultat		1 474 478	1 236 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		474 478	736 082
Sum overføringer og disponeringer		1 474 478	1 236 082



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	29 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	29 460
Sum anleggsmidler		9 877 687	9 877 687
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 218 935	5 244 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 218 935	5 244 279
Sum omløpsmidler		6 218 935	5 244 279
SUM EIENDELER		16 096 622	15 121 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 729 000	1 729 000
Overkurs	7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital	1 736 064	1 736 064
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 261 467	12 786 989
Sum opptjent egenkapital	13 261 467	12 786 989
Sum egenkapital	14 997 531	14 523 053
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	99 091	98 913
Utbytte	1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 099 091	598 913
Sum gjeld	1 099 091	598 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 096 622	15 121 966



Organisasjonsnr: 987 283 742
LØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lønna Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 283 742



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

RESULTATREGNSKAP

LØNNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		716 633	707 426
Sum driftsinntekter		716 633	707 426
Annen driftskostnad	2	318 186	205 598
Sum driftskostnader		318 186	205 598
Driftsresultat		398 447	501 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195 608	98 317
Annen finansinntekt		980 000	750 000
Annen rentekostnad		486	151
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		1 175 122	833 166
Resultat før skattekostnad		1 573 569	1 334 995
Skattekostnad på resultat		99 091	98 913
Årsresultat		1 474 478	1 236 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		474 478	736 082
Sum overføringer		1 474 478	1 236 082

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 2



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 848 227	9 848 227
Sum varige driftsmidler	1	9 848 227	9 848 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	29 460	29 460
Sum finansielle anleggsmidler		29 460	29 460
Sum anleggsmidler		9 877 687	9 877 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 218 935	5 244 279
Sum omløpsmidler		6 218 935	5 244 279
Sum eiendeler		16 096 622	15 121 966

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 3



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
Sum innskutt egenkapital		1 736 064	1 736 064
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 261 467	12 786 989
Sum opptjent egenkapital		13 261 467	12 786 989
Sum egenkapital		14 997 531	14 523 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		99 091	98 913
Utbytte		1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 099 091	598 913
Sum gjeld		1 099 091	598 913
Sum egenkapital og gjeld		16 096 622	15 121 966

Kløfta, 11.03.2025
Styret i Lønna Eiendom AS

Andreas Myhrvold
styreleder

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 4



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 848 227	9 848 227
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 848 227	9 848 227
= Bokført verdi 31.12.24	9 848 227	9 848 227

Note 2 Lønnskostnader

Lønna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført Liknings-verdi	verdi
Anleggsmidler				
ATW-Service AS	24,5	29460	29460	2467136
Sum	25	29 460	29 460	2 467 136