



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	63 038	114 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 038</b>	<b>114 311</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-63 038</b>	<b>-114 311</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad		338 619	337 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 619</b>	<b>337 334</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-338 619</b>	<b>-337 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>-401 657</b>	<b>-451 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-136 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-401 657	-315 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 363	576 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>
Sum omløpsmidler		161 363	576 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 373</b>	<b>1 074 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-913 010	-511 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 010</b>	<b>-511 353</b>
Sum egenkapital		161 363	563 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld			13 505
Sum gjeld		0	13 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 291 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	63 038	114 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 038</b>	<b>114 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 038</b>	<b>-114 311</b>
Annen finanskostnad		338 619	337 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 619</b>	<b>337 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 619</b>	<b>-337 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 657</b>	<b>-451 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-136 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-401 657	-315 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 363	576 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 363	576 525
Sum omløpsmidler		161 363	576 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 111 000	1 111 000
Beholdning av egne aksjer		-36 627	-36 627
Sum innskutt egenkapital		1 074 373	1 074 373
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-913 010	-511 353
Sum opptjent egenkapital		-913 010	-511 353
Sum egenkapital		161 363	563 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 505
Sum kortsiktig gjeld			13 505
Sum gjeld		0	13 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>



Organisasjonsnr: 919 291 907  
GRENSEVEIEN 97 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 97 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 97 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V1GYG-EF30C-FMNC1-0XXKO-85X73-GJNV5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grenseveien 97 Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. April 2023  
Deloitte

**Kenneth Karlsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTGYG-EF30C-FMNCI-0XXKO-85X73-GJNV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 13:11:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7GYG-EF30C-FMNCL-0XXKO-85X73-GJNVS

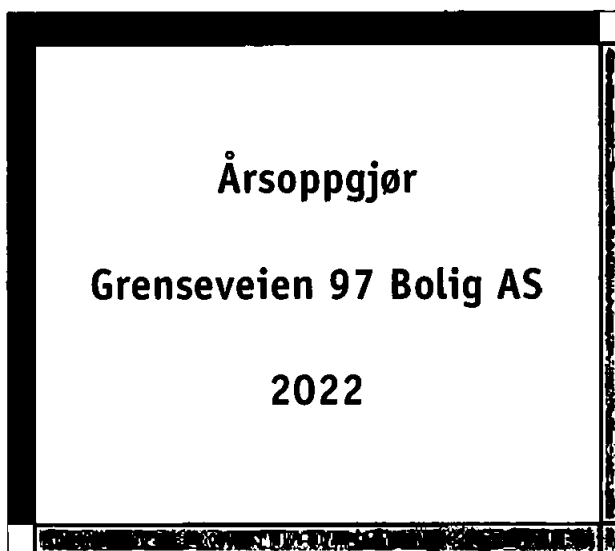
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 SJwxp29zh-Bkdg629f2



## Resultatregnskap

### Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen inntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	63 038	194 000
Driftskostnader	3	0	-79 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 038</b>	<b>114 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 038</b>	<b>-114 311</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		338 620	337 334
<b>Sum finansposter</b>		<b>-338 620</b>	<b>-337 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 657</b>	<b>-451 645</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>0</b>	<b>-136 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført til annen egenkapital		-401 657	-315 634
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-401 657</b>	<b>-315 634</b>



**Balanse**

**Grenseveien 97 Bolig AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>161 363</u>	<u>576 525</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>161 363</u>	<u>576 525</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>161 363</u>	<u>576 525</u>



## Balanse

### Grenseveien 97 Bolig AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 111 000	1 111 000
Hovrav egne aksjer		-36 627	-36 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 074 373</b>	<b>1 074 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-913 010	-511 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-913 010</b>	<b>-511 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 363</b>	<b>563 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 363</b>	<b>576 525</b>


Oslo, 31.12.2022 / 14.04.2023  
Styret for Grenseveien 97 Bolig AS

Jan Ole Stangeland  
Styrets leder

Andreas Stang  
Styremedlem

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styremedlem

Hans Olav Bjørk  
Daglig leder

 SJwxp29zh-Bkdg629f2 g AS



## Noter til regnskapet

### Grenseveien 97 Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Grenseveien 97 Bolig AS ble etablert den 26.06.2017 etter en omdanning av Grenseveien 97 ANS til AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlet økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmen knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

#### Fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### Inntekter:

Inntekter regnskapsføres ved opptjening. Renteinntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid på driftsmidlene.

I tilfeller hvor antall markedsverdi (virkelig verdi) av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdinedgangen skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til antatt markedsverdi av de respektive driftsmidler.

#### Note 2:

#### Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2022	2021
Div. honorarer o.l.	49 288	180 250
Honorar til revisor	13 750	13 750
<b>Total</b>	<b>63 038</b>	<b>194 000</b>
Honorar til revisor består av	2022	2021
Revisjon	13 750	13 750
<b>Total</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2022.

#### Note 3:

#### Driftskostnader:

Driftskostnader består av:	2022	2021
Div. driftskostnader	-	-76 689
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-76 689</b>

**Noter til regnskapet****Grenseveien 97 Bolig AS**

<b>Note 4:</b>	<b>Skattekostnad:</b>	2022	2021
Årets resultat		-401 657	-451 645
Permanente forskjeller		-	-
Endringer midlertidige forskjeller		-	-
Fremførbart underskudd		-452 900	-1 255
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>-854 557</b>	<b>-452 900</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>			
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		-	-
Skattemessig verdi driftsmidler		-	-
Sum		-	-
Gevinst- og tapskonto		-	-
Fremførbart underskudd		-854 557	-452 900
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>-854 557</b>	<b>-452 900</b>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt		-188 003	-99 638
<b>Skattekostnad</b>			
Refundert betalbar skatt		-136 011	-
Utsatt skatt		-	-15 124
		<b>-136 011</b>	<b>-15 124</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke ført som eiendel i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

**Note 5: Aksjekapital**

Foretaket har 1 111 000 aksjer, pålydende kr 0,010 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 111 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

**Note 6: Egenkapital:**

Annen egenkapital pr. 01.01	1 111 000	-511 352	599 648
Egne aksjer	-36 627	-	-36 627
Årets resultat	0	-401 657	-401 657
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 074 373</b>	<b>-913 010</b>	<b>161 363</b>

**Note 7: Aksjonærer****Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022:**

Foretaket har 12 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Eierandel:</b>
Canica AS	33.000.363	29,70%
NIKI AS	22.404.206	20,17%
Macama AS	22.000.242	19,80%
Pagano AS	11.000.121	9,90%
Elco Invest AS	5.499.505	4,95%
Grenseveien 97 Bolig AS	3.662.670	3,30%
Trestø Invest AS	3.662.670	3,30%

Gr



SJWxp29zh-BkdG629f2

S



**Noter til regnskapet**

**Grenseveien 97 Bolig AS**

Samsø AS	3.270.188	2,94%
Haug Invest AS	2.239.798	2,02%
Lakris Eiendom AS	2.239.798	2,02%
LBM Invest AS	1.715.846	1,54%
Orions Hage AS	404.593	0,36%
<b>Sum</b>	<b>111.100.000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet eier 3.662.670 egne aksjer.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2023 09:14

SENT BY OWNER:  
Thomas Ødegård · 17.04.2023 14:34

DOCUMENT ID:  
Bkdg629f2

ENVELOPE ID:  
SJwXP29zh-Bkdg629f2

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap for 2022\_Grenseveien 97 Bolig AS.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Andreas Stang</b> andreas.stang@cenzia.no	Signed Authenticated	17.04.2023 14:39 17.04.2023 14:38	Email Low	IP: 188.95.241.148 IP: 188.95.241.148
<b>Hans Olav Bjørk</b> hans.olav.bjork@scd.no	Signed Authenticated	17.04.2023 14:48 17.04.2023 14:48	Email Low	IP: 193.69.214.42 IP: 193.69.214.42
<b>Jan Ole Stangeland</b> Stangeland@canica.no	Signed Authenticated	17.04.2023 17:28 17.04.2023 17:28	Email Low	IP: 188.95.247.249 IP: 188.95.247.249
<b>Torgeir Mjør Grimsrud</b> tmg@niki.no	Signed Authenticated	18.04.2023 09:14 17.04.2023 18:04	Email Low	IP: 82.122.70.92 IP: 82.122.70.92

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed