



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 325 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS KVÆRNERBYEN AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	2	1 902 840	1 828 000
Annen driftsinntekt		435 114	698 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 954</b>	<b>2 526 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	1 140 725	-195 291
Annen driftskostnad	3	19 348	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 073</b>	<b>-195 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 881</b>	<b>2 721 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 044	550 581
Annen finansinntekt			4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 044</b>	<b>555 201</b>
Annen finanskostnad			219 052
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 044</b>	<b>336 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 925</b>	<b>3 057 815</b>
Skattekostnad	5	394 004	720 910
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	1 396 921	2 336 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 359 326	3 003 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning nye leiligheter	2	4 452 352	5 415 728
<b>Sum varer</b>		<b>4 452 352</b>	<b>5 415 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			119 884
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	300 001	445 001
Andre kortsiktige fordringer			-39 000
Konsernfordringer	4	19 591 204	14 333 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 891 205</b>	<b>14 859 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 343 557</b>	<b>20 275 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 897 694	466 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 997 694</b>	<b>1 566 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 470 734	11 073 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 734</b>	<b>11 073 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 468 428</b>	<b>12 640 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 324	506 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3	34 874
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	46 202	
Annen kortsiktig gjeld		7 132 925	10 096 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 325 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBOS KVÆRNERBYEN AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 325 055  
OBOS KVÆRNERBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekt	2	1 902 840	1 828 000
Annen driftsinntekt		435 114	698 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 954</b>	<b>2 526 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	2	1 140 725	-195 291
Annen driftskostnad	3	19 348	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 073</b>	<b>-195 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 881</b>	<b>2 721 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 044	550 581
Annen finansinntekt			4 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 044</b>	<b>555 201</b>
Annen finanskostnad			219 052
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 044</b>	<b>336 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 925</b>	<b>3 057 815</b>
Skattekostnad	5	394 004	720 910
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 396 921	2 336 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>



Organisasjonsnr: 995 325 055  
OBOS KVÆRNERBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 359 326	3 003 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning nye leiligheter	2	4 452 352	5 415 728
<b>Sum varer</b>		<b>4 452 352</b>	<b>5 415 728</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			119 884
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	300 001	445 001
Andre kortsiktige fordringer			-39 000
Konsernfordringer	4	19 591 204	14 333 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 891 205</b>	<b>14 859 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 343 557</b>	<b>20 275 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 897 694	466 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 997 694</b>	<b>1 566 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 470 734	11 073 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 734</b>	<b>11 073 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 468 428</b>	<b>12 640 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 324	506 904
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3	34 874
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	46 202	
Annen kortsiktig gjeld		7 132 925	10 096 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>



Organisasjonsnr: 995 325 055  
OBOS KVÆRNERBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i OBOS Kværnerbyen AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Fra administrasjonen stilte Britt-Hilde Moestue.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

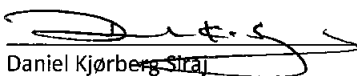
#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 1 396 921 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Oslo, 24. april 2025



Daniel Kjørberg Siraj

Møteleder



Britt-Hilde Moestue

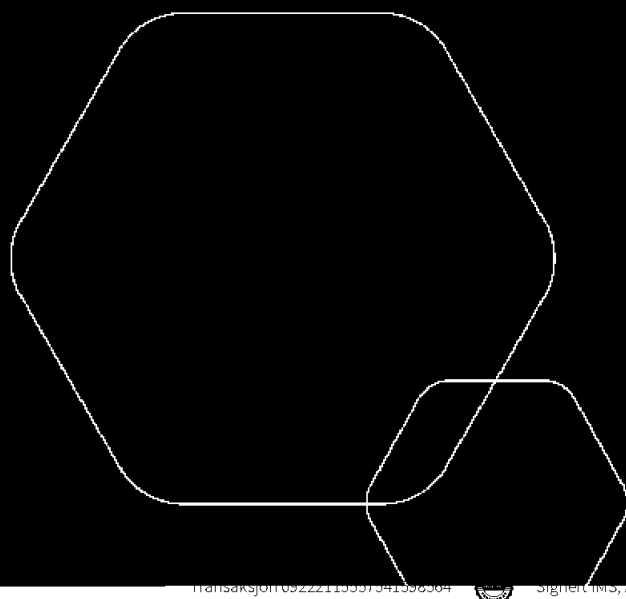
Valgt til å undertegne protokollen



# Årsregnskap 2024

## Obos Kværnerbyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 325 055

transaksjon09222110537341306304  Signert i MS, ALC, AS



## RESULTATREGNSKAP

### OBOS KVÆRNERBYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektinntekt	2	1 902 840	1 828 000
Annen driftsinntekt		435 114	698 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 954</b>	<b>2 526 375</b>
Prosjektkostnader	2	1 140 725	-195 291
Annen driftskostnad	3	19 348	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 073</b>	<b>-195 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 881</b>	<b>2 721 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	613 044	550 581
Annen finansinntekt		0	4 621
Annen finanskostnad		0	219 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>613 044</b>	<b>336 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 925</b>	<b>3 057 815</b>
Skattekostnad	5	394 004	720 910
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 396 921	2 336 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 396 921</b>	<b>2 336 905</b>





## BALANSE

### OBOS KVÆRNERBYEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 359 326	3 003 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 359 326</b>	<b>3 003 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Beholdning nye leiligheter	2	4 452 352	5 415 728
<b>Sum varer</b>		<b>4 452 352</b>	<b>5 415 728</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	119 884
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	2	300 001	445 001
Andre kortsiktige fordringer		0	-39 000
Konsernfordringer	4	19 591 204	14 333 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 891 205</b>	<b>14 859 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 343 557</b>	<b>20 275 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>

OBOS KVÆRNERBYEN AS

SIDE 3





## BALANSE

### OBOS KVÆRNERBYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 897 694	466 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 997 694</b>	<b>1 566 407</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	12 470 734	11 073 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 734</b>	<b>11 073 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 468 428</b>	<b>12 640 220</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 324	506 904
Skyldig offentlige avgifter		3	34 874
Konserngjeld	4	46 202	0
Annen kortsiktig gjeld		7 132 925	10 096 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 234 454</b>	<b>10 638 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 702 883</b>	<b>23 278 310</b>

Oslo, 14.03.2025  
Styret i Obos Kværnerbyen AS

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Geitle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Skauge  
Styremedlem





## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### VARER

Beholdning av leiligheter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## NOTE 2 - PROSJEKTOVERSIKT / AKTIVERING PROSJEKTKOSTNADER

	2024	2023
Inntektsføring	1 902 840	1 828 000
Kostnadsføring	1 140 725	-195 291
<b>Prosjektresultat</b>	<b>762 115</b>	<b>2 023 291</b>

<b>Aktivering prosjektkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning leiligheter/garasjer	4 452 352	5 415 728
<b>Sum</b>	<b>4 452 352</b>	<b>5 415 728</b>

Opptjent, ikke fakturerte inntekter	300 001	445 001
<b>Sum</b>	<b>300 001</b>	<b>445 001</b>





## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl.mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 348	0
<b>Sum</b>	<b>19 348</b>	<b>0</b>

Kostnadsført honorar i 2024 gjelder i sin helhet revisjon av regnskapsåret 2023. OBOS Kværnerbyen AS har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2024.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2024	2023
OBOS BBL (konsernkonto)	13 910 067	14 333 518
Nedre Ullevål Terrasse AS (konsernbidrag)	5 681 137	0
<b>Sum</b>	<b>19 591 204</b>	<b>14 333 518</b>

Gjeld	2024	2023
KB Infrastruktur AS (leverandørgjeld)	46 202	0
<b>Sum</b>	<b>46 202</b>	<b>0</b>

OBOS Kværnerbyen AS inngår i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

## NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	394 004	720 910
<b>Skattekostnad</b>	<b>394 004</b>	<b>720 910</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 790 925	3 057 815
Permanente forskjeller	0	219 052
Endring i midlertidige forskjeller	-2 963 388	-4 257 121
Mottatt konsernbidrag	5 681 137	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 508 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-980 254</b>

Betalbar skatt	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-1 249 850	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 249 850	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;





	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-6 178 755	-9 142 142	-2 963 388
<b>Sum</b>	<b>-6 178 754</b>	<b>-9 142 143</b>	<b>-2 963 388</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 508 674	-4 508 674
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 178 754</b>	<b>-13 650 816</b>	<b>-7 472 062</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 359 326</b>	<b>-3 003 180</b>	<b>-1 643 854</b>

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

Aksjene eies med 100% av OBOS Nye Hjem AS. Aksjekapitalen er på kr 1 100 000. Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 100. Det er like rettigheter for alle aksjer.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 100 000	466 407	11 073 813	12 640 220
Mottatt konsernbidrag	0	4 431 287	0	4 431 287
Årets resultat	0	0	1 396 921	1 396 921
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 897 694</b>	<b>12 470 734</b>	<b>18 468 428</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541598564

### Dokument

OBOS Kværnerbyen AS - Årsregnskap 2024  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-03-14 15:19:25 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)  
Ferdigstilt den 2025-03-19 13:58:24 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mathilde Meyer (MM)**  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
mathilde.meyer@obos.no  
+4798627004

### Underskriverne

**Ida Martine Strøm (IMS)**  
ida.martine.strom@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ida Martine Strøm"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)  
Signert 2025-03-19 13:58:24 CET (+0100)

**Anne Elisabeth Geitle (AEG)**  
anne.elisabeth.geitle@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Elisabeth Geitle"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-10-12 09:18:03 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-17 11:53:51 CET (+0100)

**Anders Skauge (AS)**  
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)  
Signert 2025-03-17 08:24:36 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541598564

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

