



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 971 294 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | DIV.A EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Industrigata 52 0357 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henriette Salvesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 683 233 | 862 580 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 821 | |
| Sum inntekter | | 1 780 054 | 862 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 834 052 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 150 171 | 142 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 349 225 | 254 033 |
| Sum kostnader | | 1 333 448 | 396 633 |
| Driftsresultat | | 446 607 | 465 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 278 | 6 490 |
| Annen finansinntekt | | 6 018 | 5 950 |
| Sum finansinntekter | | 23 296 | 12 440 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 4 | 1 391 394 | |
| Annen rentekostnad | | 121 | 139 |
| Annen finanskostnad | | 199 | |
| Sum finanskostnader | | 1 391 714 | 139 |
| Netto finans | | -1 368 418 | 12 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -921 811 | 478 248 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 103 335 | 105 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 025 146 | 373 055 |
| Årsresultat | | -1 025 146 | 373 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 025 146 | 373 055 |
| Totalresultat | | -1 025 146 | 373 055 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 373 055 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 025 146 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 025 146 | 373 055 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 092 849 | 18 121 295 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 127 785 | 135 356 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 220 634 | 18 256 651 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 480 001 | 2 510 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 1 291 395 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 480 001 | 3 801 395 |
| Sum anleggsmidler | | 9 700 635 | 22 058 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 823 | 136 751 |
| Sum fordringer | | 10 823 | 136 751 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 16 369 182 | 4 594 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 369 182 | 4 594 812 |
| Sum omløpsmidler | | 16 380 005 | 4 731 562 |
| SUM EIENDELER | | 26 080 641 | 26 789 608 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 092 400 | 3 092 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 242 400 | 3 242 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum egenkapital | | 24 504 102 | 25 529 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 324 876 | 221 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 324 876 | 221 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 324 876 | 221 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 601 552 | 601 552 |
| Leverandørgjeld | | 68 615 | |
| Betalbar skatt | 6 | | 103 813 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 341 320 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 240 175 | 333 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 251 663 | 1 038 819 |
| Sum gjeld | | 1 576 539 | 1 260 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 080 641 | 26 789 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847027

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIV.A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 52
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 683 233 | 862 580 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 821 | |
| Sum inntekter | | 1 780 054 | 862 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 834 052 | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 150 171 | 142 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 349 225 | 254 033 |
| Sum kostnader | | 1 333 448 | 396 633 |
| Driftsresultat | | 446 607 | 465 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 278 | 6 490 |
| Annen finansinntekt | | 6 018 | 5 950 |
| Sum finansinntekter | | 23 296 | 12 440 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 4 | 1 391 394 | |
| Annen rentekostnad | | 121 | 139 |
| Annen finanskostnad | | 199 | |
| Sum finanskostnader | | 1 391 714 | 139 |
| Netto finans | | -1 368 418 | 12 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 103 335 | 105 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 025 146 | 373 055 |
| Årsresultat | | -1 025 146 | 373 055 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 025 146 | 373 055 |
| Totalresultat | | -1 025 146 | 373 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 373 055 |



| | | |
|--|-------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | -1 025 146 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -1 025 146 | 373 055 |



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 7 092 849 18 121 295

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 127 785 135 356

Sum varige driftsmidler 7 220 634 18 256 651

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 480 001 2 510 000

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 291 395

Sum finansielle

anleggsmidler 2 480 001 3 801 395

Sum anleggsmidler 9 700 635 22 058 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 823 136 751

Sum fordringer 10 823 136 751

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 16 369 182 4 594 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 369 182 4 594 812

Sum omløpsmidler 16 380 005 4 731 562

SUM EIENDELER 26 080 641 26 789 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Overkurs 3 092 400 3 092 400

Sum innskutt egenkapital 3 242 400 3 242 400



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum egenkapital | | 24 504 102 | 25 529 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 324 876 | 221 541 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 324 876 | 221 541 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 324 876 | 221 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 601 552 | 601 552 |
| Leverandørgjeld | | 68 615 | |
| Betalbar skatt | 6 | | 103 813 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 341 320 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 240 175 | 333 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 251 663 | 1 038 819 |
| Sum gjeld | | 1 576 539 | 1 260 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 080 641 | 26 789 608 |



Organisasjonsnr: 988 971 294
DIV.A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Div.A eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Div.A eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr – 1 025 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2022
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Div.A eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Årsregnskap 2021

Div.A Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 971 294



| Div.A Eiendom AS | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 683 233 | 862 580 |
| Annen driftsinntekt | | 1 096 821 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 780 054 | 862 580 |
| Lønnskostnad | 2 | 834 052 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 150 171 | 142 600 |
| Annen driftskostnad | | 349 225 | 254 033 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 448 | 396 633 |
| Driftsresultat | | 446 607 | 465 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 278 | 6 490 |
| Annen finansinntekt | | 6 018 | 5 950 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3, 4 | 1 391 394 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 121 | 139 |
| Annen finanskostnad | | 199 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 368 418 | 12 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -921 811 | 478 248 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 103 335 | 105 193 |
| Ordinært resultat | | -1 025 146 | 373 055 |
| Årsresultat | | -1 025 146 | 373 055 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 373 055 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 025 146 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 025 146 | 373 055 |



| Div.A Eiendom AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 7 092 849 | 18 121 295 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | <u>127 785</u> | <u>135 356</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 220 634</u> | <u>18 256 651</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 2 480 001 | 2 510 000 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | <u>0</u> | <u>1 291 395</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 480 001</u> | <u>3 801 395</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 700 635</u> | <u>22 058 046</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>10 823</u> | <u>136 751</u> |
| Sum fordringer | | <u>10 823</u> | <u>136 751</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 16 369 182 | 4 594 812 |
| Sum omløpsmidler | | <u>16 380 005</u> | <u>4 731 562</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 080 641</u> | <u>26 789 608</u> |



| Div.A Eiendom AS | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 092 400 | 3 092 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 242 400 | 3 242 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 261 702 | 22 286 848 |
| Sum egenkapital | | 24 504 102 | 25 529 248 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 324 876 | 221 541 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 324 876 | 221 541 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 601 552 | 601 552 |
| Leverandørgjeld | | 68 615 | 0 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 103 813 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 341 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 240 175 | 333 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 251 663 | 1 038 819 |
| Sum gjeld | | 1 576 539 | 1 260 360 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 26 080 641 | 26 789 608 |
| Oslo, 30.06.2022 Styret i Div.A Eiendom AS | | | |
| <u>Henriette Salvesen</u> styreleder | | | |
| Div.A Eiendom AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og konsern

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 730 983 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 103 069 | 0 |
| Sum | 834 052 | 0 |



Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Div.A Arkitekter AS | Oslo | 100,0% | 2 480 000 | 1 997 667 | -41 106 |
| Div.A Hytter AS | Oslo | 100,0% | 30 000 | -1 006 322 | -77 830 |
| Sum | | | 2 510 000 | 991 345 | -118 936 |

Aksjer i Div.A Hytter AS er pr 31.12.21 nedskrevet i regnskapet med kr 29 999 til virkelig verdi kr 1.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 1 361 395 |
| Sum | 0 | 1 361 395 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 601 552 | 601 552 |
| Sum | 601 552 | 601 552 |

Lån til foretak i samme konsern pr 31.12.2021 kr1 361 395 er regnskapsmessig nedskrevet til kr 0.

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Inventar | Totalt |
|--|---|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 19 908 740 | 135 356 | 20 044 096 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 17 333 | 0 | 17 333 |
| Avgang solgte driftsmidler | -10 903 179 | 0 | -10 903 179 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 9 022 894 | 135 356 | 9 158 250 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 930 045 | 7 571 | 1 937 616 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 7 092 849 | 127 785 | 7 220 634 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | 1 787 445 | 0 | 1 787 445 |
| Årets avskrivninger | 142 600 | 7 571 | 150 171 |
| Akk. av- og nedskr. 31.12.2021 | 1 930 045 | 7 571 | 1 937 616 |



Avskrivningssatser 2 % 20 %

Hjemmelsinnehaver til Industrigt. 52 er styrets leder Henriette Salvesen m.fl.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 103 813 |
| Endring i utsatt skatt | 103 335 | 1 380 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 103 335 | 105 193 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -921 811 | 478 248 |
| Permanente forskjeller | 1 391 515 | -96 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -866 966 | -6 273 |
| Skattepliktig inntekt | -397 263 | 471 879 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 103 813 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 103 813 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 996 516 | 1 007 006 | 10 490 |
| Gevinst – og tapskonto | 877 457 | 0 | -877 457 |
| Sum | 1 873 972 | 1 007 006 | -866 966 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -397 263 | 0 | 397 263 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 476 710 | 1 007 006 | -469 704 |
| Utsatt skatt (22 %) | 324 876 | 221 541 | -103 335 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 235 873. Depositum fra leietakere kr 80 082 inngår også under Annen kortsiktig gjeld.