



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 320	620 968
Sum inntekter		4 656 320	620 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 048 350	9 336
Sum kostnader		1 048 350	9 336
Driftsresultat		3 607 970	611 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 250	0
Annen finansinntekt		161	0
Sum finansinntekter		14 411	0
Annen rentekostnad		291	0
Annen finanskostnad		2 189	0
Sum finanskostnader		2 480	0
Netto finans		11 931	0
Resultat før skattekostnad		3 619 901	611 632
Skattekostnad	2	796 728	127 947
Årsresultat		2 823 173	483 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	30 056
Annen egenkapital		2 823 173	453 630
Sum overføringer og disponeringer		2 823 173	483 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 814 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 814 250	0
Sum anleggsmidler		1 814 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 400	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	1 490 000	0
Sum fordringer		1 584 400	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 023 095	622 747
SUM EIENDELER		4 837 345	622 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 276 803	453 630
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 276 803	453 630
Sum egenkapital		3 306 803	483 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 794	0
Betalbar skatt	2	796 728	127 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 020	1 170
Sum kortsiktig gjeld		1 530 542	129 117
Sum gjeld		1 530 542	139 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 345	622 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466947

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 172
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 320	620 968
Sum inntekter		4 656 320	620 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 048 350	9 336
Sum kostnader		1 048 350	9 336
Driftsresultat		3 607 970	611 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 250	0
Annen finansinntekt		161	0
Sum finansinntekter		14 411	0
Annen rentekostnad		291	0
Annen finanskostnad		2 189	0
Sum finanskostnader		2 480	0
Netto finans		11 931	0
Resultat før skattekostnad		3 619 901	611 632
Skattekostnad	2	796 728	127 947
Årsresultat		2 823 173	483 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	30 056
Annen egenkapital		2 823 173	453 630
Sum overføringer og disponeringer		2 823 173	483 686



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 814 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 814 250	0
Sum anleggsmidler		1 814 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 400	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	1 490 000	0
Sum fordringer		1 584 400	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747



Sum omløpsmidler		3 023 095	622 747
SUM EIENDELER		4 837 345	622 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 276 803	453 630
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 276 803	453 630
Sum egenkapital		3 306 803	483 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 794	0
Betalbar skatt	2	796 728	127 947
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 020	1 170
Sum kortsiktig gjeld		1 530 542	129 117
Sum gjeld		1 530 542	139 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 345	622 747



Organisasjonsnr: 925 332 542
DHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, net med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
DHH AS

Forretningskontor for morselskapet
Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1490000.00	10000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1814250.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 320	620 968
Sum driftsinntekter		4 656 320	620 968
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 048 350	-9 336
Sum driftskostnader		-1 048 350	-9 336
Driftsresultat		3 607 970	611 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 250	0
Annen finansinntekt		161	0
Sum finansinntekter		14 411	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291	0
Annen finanskostnad		-2 189	0
Sum finanskostnader		-2 480	0
Netto finans		11 931	0
Resultat før skattekostnad		3 619 901	611 632
Skattekostnad	2	-796 728	-127 947
Årsresultat		2 823 173	483 685
Overføringer			
Annen egenkapital		2 823 173	453 630
Udekket tap		0	30 056
Sum overføringer		2 823 173	483 685



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 814 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 814 250	0
Sum anleggsmidler		1 814 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 400	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 490 000	0
Sum fordringer		1 584 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 695	622 747
Sum omløpsmidler		3 023 095	622 747
SUM EIENDELER		4 837 345	622 747



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 276 803	453 630
Sum opptjent egenkapital		3 276 803	453 630
Sum egenkapital		3 306 803	483 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696 794	0
Betalbar skatt	2	796 728	127 947
Annen kortsiktig gjeld		37 020	1 170
Sum kortsiktig gjeld		1 530 542	129 117
Sum gjeld		1 530 542	139 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 345	622 747

Åsnes, 23.05.2024

Rita Vedal Wiik
styrets leder

Erlend Wiik
daglig leder



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, net med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DHH EIENDOM AS
925 332 542

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	796 728	127 947
Skattekostnad	796 728	127 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 619 901	611 632
Permanente forskjeller	1 590	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 056
Skattepliktig inntekt	3 621 491	581 577
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	796 728	127 947
Sum betalbar skatt i balansen	796 728	127 947

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

DHH AS

Forretningskontor for morselskapet

Hovelsåsvegen 172, 2270 Flisa

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 490 000	10 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 814 250
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	453 630	483 630
Årsresultat	0	2 823 173	2 823 173
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 276 803	3 306 803