



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 134	22 822
Sum kostnader		1 134	22 822
Driftsresultat		-1 134	-22 822
Annen rentekostnad		183 875	10 312
Sum finanskostnader		183 875	10 312
Netto finans		-183 875	-10 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 009	-33 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 702	-7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 307	-25 846
Årsresultat		-144 307	-25 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 307	-25 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 307	-25 846
Sum overføringer og disponeringer		-144 307	-25 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 991	7 289
Sum immaterielle eiendeler		47 991	7 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 341 732	4 358 934
Sum varige driftsmidler		5 341 732	4 358 934
Sum anleggsmidler		5 389 723	4 366 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			19 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			19 996
Sum omløpsmidler		0	19 996
SUM EIENDELER		5 389 723	4 386 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	170 152	25 846
Sum opptjent egenkapital		-170 152	-25 846
Sum egenkapital		-140 152	4 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 764	1 332 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 764	1 332 150
Sum langsiktig gjeld		1 323 764	1 332 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 187 562	3 039 602
Annen kortsiktig gjeld		18 549	10 312
Sum kortsiktig gjeld		4 206 111	3 049 915
Sum gjeld		5 529 875	4 382 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 723	4 386 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523184

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 765
BEKKEHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 134	22 822
Sum kostnader		1 134	22 822
Driftsresultat		-1 134	-22 822
Annen rentekostnad		183 875	10 312
Sum finanskostnader		183 875	10 312
Netto finans		-183 875	-10 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 009	-33 134
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 702	-7 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 307	-25 846
Årsresultat		-144 307	-25 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 307	-25 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 307	-25 846
Sum overføringer og disponeringer		-144 307	-25 846



Organisasjonsnr: 926 008 765
BEKKEHAGAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 47 991 7 289
Sum immaterielle eiendeler 47 991 7 289

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 341 732 4 358 934
Sum varige driftsmidler 5 341 732 4 358 934

Sum anleggsmidler 5 389 723 4 366 223

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 996

Sum omløpsmidler 0 19 996

SUM EIENDELER 5 389 723 4 386 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 170 152 25 846
Sum opptjent egenkapital -170 152 -25 846

Sum egenkapital -140 152 4 154

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 323 764 1 332 150
Sum annen langsiktig gjeld 1 323 764 1 332 150

Sum langsiktig gjeld 1 323 764 1 332 150



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 187 562	3 039 602
Annen kortsiktig gjeld	18 549	10 312
Sum kortsiktig gjeld	4 206 111	3 049 915
Sum gjeld	5 529 875	4 382 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 389 723	4 386 220



Organisasjonsnr: 926 008 765
BEKKEHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bekkehagan 4 AS**

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 134	22 822
Sum driftskostnader		1 134	22 822
DRIFTSRESULTAT		(1 134)	(22 822)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 875	10 313
Sum finanskostnader		183 875	10 313
NETTO FINANSPOSTER		(183 875)	(10 313)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(185 009)	(33 135)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 702)	(7 289)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 307)	(25 846)
ÅRSRESULTAT		(144 307)	(25 846)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(144 307)	(25 846)
SUM OVERF. OG DISP.		(144 307)	(25 846)

Årsregnskap for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 991	7 289
Sum immaterielle eiendeler		47 991	7 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 341 732	4 358 934
Sum varige driftsmidler		5 341 732	4 358 934
SUM ANLEGGSMIDLER		5 389 723	4 366 223
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	19 997
SUM OMLØPSMIDLER		0	19 997
SUM EIENDELER		5 389 723	4 386 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(170 152)	(25 846)
Sum opptjent egenkapital		(170 152)	(25 846)
SUM EGENKAPITAL		(140 152)	4 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 764	1 332 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 764	1 332 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 323 764	1 332 150
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 187 562	3 039 603
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 549	10 313
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 206 111	3 049 915
SUM GJELD		5 529 875	4 382 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 723	4 386 220

Underskrifter

Årsregnskap for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	218 143	33 134
= Grunnlag utsatt skatt	-218 143	-33 134
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	218 143	33 134
= Grunnlag utsatt skattefordel	218 143	33 134
Utsatt skattefordel	47 991	7 289

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

Beløp i hele tusen

Ansk.kost pr. 1/1	4358934
+ Tilgang	982798
- Avgang	
Ansk.kost pr. 31/12	5341732
Oppskr. 01.01	
- Avgang	
Oppskr. 31.12	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	
+ Ord. avskrivninger	
+ Avskr. på oppskrivn.	
- Tilb.f. avskrivning	
+ Ekstraord nedskrivn.	
Akk. av/nedskr. 31/12	
Balansf. verdi 31/12	5341732
Procentsats avskr.	0

Note 3 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-185 009
Skattekostnad	-40 702
Årets resultat	-144 307

Overføringer

Udekket tap til fremføring	144 307
Til disposisjon	0

Noter for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765