



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 280 141
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BOLIG AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		746 053	
Annen driftsinntekt		2 581 518	3 142 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 570</b>	<b>3 142 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 728 512	7 735 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 899 781	4 930 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 628 292</b>	<b>12 666 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 300 722</b>	<b>-9 524 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	576 019	
Annen renteinntekt		239 335	306 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 354</b>	<b>306 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45	
Annen rentekostnad		35 080	1 910 977
Annen finanskostnad		3 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 694</b>	<b>1 910 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 660</b>	<b>-1 604 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 524 062</b>	<b>-11 128 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	-987 576	-2 448 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 536 486	-8 680 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	135 329 477	62 387 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 329 477</b>	<b>62 387 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 359 477</b>	<b>62 417 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>38 322 679</b>	<b>29 825 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025 868	3 046 720
Andre kortsiktige fordringer		636 396	522 928
Konsernfordringer	2		82 288 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 662 264</b>	<b>85 858 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 559	24 594 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 459 559</b>	<b>24 594 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 444 502</b>	<b>140 278 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	18 507 013	18 307 013
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 541 013</b>	<b>18 341 013</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	39 398 773	42 935 259
Udekket tap	4	68 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 330 023</b>	<b>42 935 259</b>

#### Sum egenkapital

**57 871 036**      **61 276 272**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 230 187	2 217 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 230 187</b>	<b>2 217 763</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		98 759 250
Langsiktig konserngjeld	2	112 641 850	16 276 850
Øvrig langsiktig gjeld			16 276 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 641 850</b>	<b>131 312 950</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**113 872 037**      **133 530 713**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 623	17 441
Kortsiktig konserngjeld	2		52 500
Annen kortsiktig gjeld		8 951 283	7 819 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 060 906</b>	<b>7 889 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 932 943</b>	<b>141 420 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 280 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 914 280 141  
BEKKEFARET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		746 053	
Annen driftsinntekt		2 581 518	3 142 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 327 570</b>	<b>3 142 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 728 512	7 735 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 899 781	4 930 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 628 292</b>	<b>12 666 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 300 722</b>	<b>-9 524 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	576 019	
Annen renteinntekt		239 335	306 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 354</b>	<b>306 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45	
Annen rentekostnad		35 080	1 910 977
Annen finanskostnad		3 569	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 694</b>	<b>1 910 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 660</b>	<b>-1 604 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 524 062</b>	<b>-11 128 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	-987 576	-2 448 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-3 536 486	-8 680 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>



Organisasjonsnr: 914 280 141  
BEKKEFARET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	135 329 477	62 387 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 329 477</b>	<b>62 387 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 359 477</b>	<b>62 417 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>38 322 679</b>	<b>29 825 549</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025 868	3 046 720
Andre kortsiktige			
fordringer		636 396	522 928
Konsernfordringer	2		82 288 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 662 264</b>	<b>85 858 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 459 559	24 594 921
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 459 559</b>	<b>24 594 921</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		45 444 502	140 278 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	18 507 013	18 307 013
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 541 013</b>	<b>18 341 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 398 773	42 935 259
Udekket tap	4	68 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 330 023</b>	<b>42 935 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 871 036</b>	<b>61 276 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 230 187	2 217 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 230 187</b>	<b>2 217 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		98 759 250
Langsiktig konserngjeld	2	112 641 850	16 276 850
Øvrig langsiktig gjeld			16 276 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 641 850</b>	<b>131 312 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 872 037</b>	<b>133 530 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 623	17 441
Kortsiktig konserngjeld	2		52 500
Annen kortsiktig gjeld		8 951 283	7 819 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 060 906</b>	<b>7 889 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 932 943</b>	<b>141 420 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 280 141  
BEKKEFARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bekkefaret Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 914 280 141



## Resultatregnskap

Bekkefare Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		746 053	0
Annen driftsinntekt		2 581 518	3 142 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 327 570</b>	<b>3 142 572</b>
Varekostnad		6 728 512	7 735 876
Annen driftskostnad	1	1 899 781	4 930 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 628 292</b>	<b>12 666 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 300 722</b>	<b>-9 524 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	576 019	0
Annen renteinntekt		239 335	306 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45	0
Annen rentekostnad		35 080	1 910 977
Annen finanskostnad		3 569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>776 660</b>	<b>-1 604 028</b>
Resultat før skattekostnad		-4 524 062	-11 128 241
Skattekostnad på resultat	3	-987 576	-2 448 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 536 486	-8 680 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 536 486</b>	<b>-8 680 028</b>



## Balanse

Bekkefare Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	135 329 477	62 387 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 329 477</b>	<b>62 387 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 359 477</b>	<b>62 417 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	38 322 679	29 825 549
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 025 868	3 046 720
Andre kortsiktige fordringer		636 396	522 928
Konsernfordringer	2	0	82 288 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 662 264</b>	<b>85 858 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 559	24 594 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 444 502</b>	<b>140 278 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>



### Balanse

Bekkefaret Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	34 000	34 000
Overkurs	4	18 507 013	18 307 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 541 013</b>	<b>18 341 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 398 773	42 935 259
Udekket tap	4	-68 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 330 023</b>	<b>42 935 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 871 036</b>	<b>61 276 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 230 187	2 217 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 230 187</b>	<b>2 217 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	98 759 250
Langsiktig konserngjeld	2	112 641 850	16 276 850
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 276 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 641 850</b>	<b>131 312 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		109 623	17 441
Konserngjeld	2	0	52 500
Annen kortsiktig gjeld		8 951 283	7 819 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 060 906</b>	<b>7 889 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 932 943</b>	<b>141 420 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 803 979</b>	<b>202 696 279</b>



**Balanse**

Bekkefaret Bolig AS

Oslo, 14.03.2025

Styret i Bekkefaret Bolig AS

Tollef Svenkerud  
styreleder

Espen Enger  
styremedlem

Petter Nilsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Se for øvrig punkt om tilvirkningskontrakter - løpende avregning under.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anlegg under utførelse

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som anlegg under utførelse Avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2024 beløper seg til hhv. kr. 10 520 og 27 500. Tilsvarende beløp for 2023 var kr. 67 125 og kr.51 250.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
FBB Prosjekt 11 AS	0	3 783 502
Vesthagen H Tomte AS	0	43 592 440
Vesthagen I Tomte AS	0	16 539 018
Vesthagen Bygg I IS AS	0	18 373 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>82 288 818</b>

	Gjeld	
	2024	2023
FBB Eiendomsinvest I AS	16 276 850	16 276 850
Fredensborg Bolig AS	96 365 000	0
Vesthagen H Hjemmel AS	0	26 250
Vesthagen I Hjemmel AS	0	26 250
<b>Sum</b>	<b>112 641 850</b>	<b>16 329 350</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ihht. markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.

Note 3 Skatt

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	25 340 275	25 340 275	0
<b>Sum</b>	<b>25 340 275</b>	<b>25 340 275</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 748 516	-15 259 534	4 488 982
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 591 759</b>	<b>10 080 741</b>	<b>4 488 982</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 230 187</b>	<b>2 217 763</b>	<b>987 576</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 524 062	-11 128 241
Permanente forskjeller	35 080	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 131 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 488 982</b>	<b>-15 259 534</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-987 576	-2 448 213
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av fisjon	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-987 576</b>	<b>-2 448 213</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	34 000	18 307 013	0	42 935 259	61 276 272
Årets resultat	0	0	0	-3 536 486	-3 536 486
Overføring til udekket tap	0	0	0	0	0
Fusjonseffekt 26.08.2024	0	200 000	-68 750	0	131 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>34 000</b>	<b>18 507 013</b>	<b>-68 750</b>	<b>39 398 773</b>	<b>57 871 036</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Parkeringsplasser	Usolgte leiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 629 456	48 556 475	201 411	62 387 342
Tilgang	0	0	0	0
Tilgang v/fusjoner	0	0	78 584 066	78 584 066
Korreksjon anskaffelseskost	1 279 556	0	0	1 279 556
Avgang	-409 012	-6 512 475	0	-6 921 487
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 500 000	42 044 000	78 785 477	135 329 477
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>14 500 000</b>	<b>42 044 000</b>	<b>78 785 477</b>	<b>135 329 477</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

## Note 6 Investeringer i datterselskaper mv.

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi siste år (100%)	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>					
FBB Prosjekt 11 AS	Oslo	100%	30 000	53 027	23 027
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>53 027</b>	<b>23 027</b>

## Note 7 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	38 322 679	29 825 549
<b>Sum</b>	<b>38 322 679</b>	<b>29 825 549</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefaret Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	34,0	34 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>34 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FFB Eiendomsinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Fredensborg Bolig AS som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Bekkefaret Bolig AS inngår, og konsernregnskapet kas fås utlevert på selskapets adresse.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	98 759 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>98 759 250</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Eiendom	0	62 387 342
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 387 342</b>



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:08

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.