



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-TEK AS
Forretningsadresse: Ytterstranda 16
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Ekran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 080	550 571
Sum inntekter		234 080	550 571
Kostnader			
Varekostnad		82 333	289 265
Lønnskostnad	1		419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 878	128 838
Annen driftskostnad		202 628	130 805
Sum kostnader		412 839	549 327
Driftsresultat		-178 759	1 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 945	184 175
Annen finansinntekt			41 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 106 254	891 133
Sum finansinntekter		2 366 199	1 117 132
Annen rentekostnad		67 684	116
Sum finanskostnader		67 684	116
Netto finans		2 298 515	1 117 016
Resultat før skattekostnad		2 119 756	1 118 259
Skattekostnad på resultat	3	2 561	46 951
Årsresultat	4	2 117 195	1 071 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 195	1 071 308
Totalresultat		2 117 195	1 071 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 117 195	1 071 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 117 195	1 071 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 146	586 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 003	670 166
Sum varige driftsmidler	2	1 129 149	1 257 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 819 000	2 819 000
Obligasjoner	5, 6	11 029 318	8 923 064
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 848 318	11 742 064
Sum anleggsmidler		14 977 467	12 999 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 013
Andre kortsiktige fordringer		29 483	2 296
Sum fordringer		29 483	94 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 589	7 795 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 253 589	7 795 971
Sum omløpsmidler		7 283 072	7 890 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 260 540	20 889 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 783 979	16 666 784
Sum opptjent egenkapital		18 783 979	16 666 784
Sum egenkapital	4	19 023 979	16 906 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 793	8 232
Sum avsetninger for forpliktelser		10 793	8 232
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		990 980	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 980	960 000
Sum langsiktig gjeld		1 001 773	968 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	5 297
Betalbar skatt	3		35 074
Skyldig offentlige avgifter		159 556	415 715
Annen kortsiktig gjeld		2 071 926	2 558 269
Sum kortsiktig gjeld		2 234 787	3 014 354
Sum gjeld		3 236 560	3 982 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 260 540	20 889 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457826

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-TEK AS
Forretningsadresse: Ytterstranda 16
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Ekran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 080	550 571
Sum inntekter		234 080	550 571
Kostnader			
Varekostnad		82 333	289 265
Lønnskostnad	1		419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 878	128 838
Annen driftskostnad		202 628	130 805
Sum kostnader		412 839	549 327
Driftsresultat		-178 759	1 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 945	184 175
Annen finansinntekt			41 824
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 106 254	891 133
Sum finansinntekter		2 366 199	1 117 132
Annen rentekostnad		67 684	116
Sum finanskostnader		67 684	116
Netto finans		2 298 515	1 117 016
Resultat før skattekostnad		2 119 756	1 118 259
Skattekostnad på resultat	3	2 561	46 951
Årsresultat	4	2 117 195	1 071 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 195	1 071 308
Totalresultat		2 117 195	1 071 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 117 195	1 071 308
Sum overføringer og disponeringer		2 117 195	1 071 308



Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	548 146	586 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	581 003	670 166
Sum varige driftsmidler	2	1 129 149	1 257 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	2 819 000	2 819 000
Obligasjoner	5, 6	11 029 318	8 923 064
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		13 848 318	11 742 064
Sum anleggsmidler		14 977 467	12 999 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 013
Andre kortsiktige			
fordringer		29 483	2 296
Sum fordringer		29 483	94 309
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 253 589	7 795 971
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		7 253 589	7 795 971
Sum omløpsmidler		7 283 072	7 890 280



SUM EIENDELER		22 260 540	20 889 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 783 979	16 666 784
Sum opptjent egenkapital		18 783 979	16 666 784
Sum egenkapital	4	19 023 979	16 906 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 793	8 232
Sum avsetninger for forpliktelser		10 793	8 232
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		990 980	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 980	960 000
Sum langsiktig gjeld		1 001 773	968 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 306	5 297
Betalbar skatt	3		35 074
Skyldig offentlige avgifter		159 556	415 715
Annen kortsiktig gjeld		2 071 926	2 558 269
Sum kortsiktig gjeld		2 234 787	3 014 354
Sum gjeld		3 236 560	3 982 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 260 540	20 889 371



Organisasjonsnr: 989 249 177
BO-TEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Terje Ekran
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Bo-tek AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 249 177



RESULTATREGNSKAP

BO-TEK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		234 080	550 571
Sum driftsinntekter		234 080	550 571
Varekostnad		82 333	289 265
Lønnskostnad	1	0	419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 878	128 838
Annen driftskostnad		202 628	130 805
Sum driftskostnader		412 839	549 327
Driftsresultat		-178 759	1 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259 945	184 175
Annen finansinntekt		0	41 824
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 106 254	891 133
Annen rentekostnad		67 684	116
Resultat av finansposter		2 298 515	1 117 016
Resultat før skattekostnad		2 119 756	1 118 259
Skattekostnad på resultat	3	2 561	46 951
Årsresultat	4	2 117 195	1 071 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 117 195	1 071 308
Sum overføringer		2 117 195	1 071 308



BALANSE

BO-TEK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	548 146	586 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	581 003	670 166
Sum varige driftsmidler	2	1 129 149	1 257 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 819 000	2 819 000
Obligasjoner	5, 6	11 029 318	8 923 064
Sum finansielle anleggsmidler		13 848 318	11 742 064
Sum anleggsmidler		14 977 467	12 999 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	92 013
Andre kortsiktige fordringer		29 483	2 296
Sum fordringer		29 483	94 309
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 253 589	7 795 971
Sum omløpsmidler		7 283 072	7 890 280
Sum eiendeler		22 260 540	20 889 371



BALANSE

BO-TEK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	18 783 979	16 666 784
Sum opptjent egenkapital		18 783 979	16 666 784
Sum egenkapital	4	19 023 979	16 906 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 793	8 232
Sum avsetning for forpliktelser		10 793	8 232
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		990 980	960 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 980	960 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 306	5 297
Betalbar skatt	3	0	35 074
Skyldig offentlige avgifter		159 556	415 715
Annen kortsiktig gjeld		2 071 926	2 558 269
Sum kortsiktig gjeld		2 234 787	3 014 354
Sum gjeld		3 236 560	3 982 586
Sum egenkapital og gjeld		22 260 540	20 889 371

20.05.2025
Styret i Bo-tek AS

Bjørn Terje Ekran
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-11 424	-87 939
Arbeidsgiveravgift	11 424	87 939
Andre ytelser	0	420
Sum	0	419

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	936 597	1 288 199	2 224 796
= Anskaffelseskost 31.12.24	936 597	1 288 199	2 224 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	388 451	707 196	1 095 647
= Bokført verdi 31.12.24	548 146	581 003	1 129 149
Årets ordinære avskrivninger	38 715	89 163	127 878

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 074
Endring i utsatt skatt	2 561	11 877
Skattekostnad ordinært resultat	2 561	46 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 119 756	1 118 259
Permanente forskjeller	-2 108 114	-904 846
Endring i midlertidige forskjeller	-21 534	-53 986
Skattepliktig inntekt	-9 892	159 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 951	37 417	-21 534
Sum	58 951	37 417	-21 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 892	0	9 892
Grunnlag for utsatt skatt	49 059	37 417	-11 642
Utsatt skatt (22 %)	10 793	8 232	-2 561



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	0	0	16 666 784	16 906 784
Årets resultat				2 117 195	2 117 195
Pr 31.12.2024	240 000	0	0	18 783 979	19 023 979

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Lillehammer Etatbygg AS	859 000	0	859 000	0
Offentlig Eiendomsinvest AS	1 000 000	0	1 000 000	0
Prebo AS	960 000	0	960 000	0
Sum	2 819 000	0	2 819 000	0

Note 6 Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Kraft Høyrente	NOK	11 029 318	11 029 318
Sum		11 029 318	11 029 318

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO-TEK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKRAN BJØRN TERJE	240	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.