



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 846 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I FOKUS AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ludgvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 28 507 571 | 17 911 078 |
| Annen driftsinntekt | | | -957 228 |
| Sum inntekter | | 28 507 571 | 16 953 850 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 26 562 634 | 13 811 173 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 889 778 | 3 233 687 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 16 268 | 16 268 |
| Annen driftskostnad | 4 | 2 192 295 | 1 142 927 |
| Sum kostnader | | 31 660 976 | 18 204 055 |
| Driftsresultat | | -3 153 405 | -1 250 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 633 | 1 170 |
| Sum finansinntekter | | 1 633 | 1 170 |
| Annen rentekostnad | | 720 567 | 478 366 |
| Annen finanskostnad | | 140 | |
| Sum finanskostnader | | 720 707 | 478 366 |
| Netto finans | | -719 074 | -477 196 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 872 480 | -1 727 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -758 306 | -946 091 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 114 174 | -781 310 |
| Årsresultat | | -3 114 174 | -781 310 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 114 174 | -781 310 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 114 174 | -781 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 704 397 | 946 091 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 704 397 | 946 091 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 35 870 | 52 139 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 870 | 52 139 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 113 712 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 113 712 |
| Sum anleggsmidler | | 1 740 267 | 1 111 942 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 777 272 | 4 556 817 |
| Sum varer | | 777 272 | 4 556 817 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 3 085 849 | 3 684 324 |
| Andre fordringer | | 237 051 | 483 058 |
| Sum fordringer | | 3 322 900 | 4 167 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 340 569 | 194 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 569 | 194 916 |
| Sum omløpsmidler | | 4 440 741 | 8 919 115 |
| SUM EIENDELER | | 6 181 008 | 10 031 057 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 350 aksjer à kr 100,00) | 10, 11, 12 | 135 000 | 125 000 |
| Overkurs | 12 | 960 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | -5 635 | -5 635 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 089 365 | 119 365 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12, 14 | 5 531 159 | 2 416 985 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 531 159 | -2 416 985 |
| Sum egenkapital | 12 | -4 441 794 | -2 297 620 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 264 544 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 911 566 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 911 566 | 2 264 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 911 566 | 2 264 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 484 716 | 539 007 |
| Leverandørgjeld | | 7 143 221 | 5 293 523 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 284 124 | 212 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 799 175 | 4 019 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 711 236 | 10 064 133 |
| Sum gjeld | | 10 622 802 | 12 328 677 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 181 008 | 10 031 057 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendom I Fokus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendom I Fokus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at aksjekapitalen er tapt i regnskapsåret 2019. I tillegg er likviditetssituasjon er svak. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til verdi av utsatt skattefordel

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til bokført verdi av utsatt skattefordel. Selskapet har underskudd i 2019 og tapt EK pr 31.12.2019. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om regnskapsført verdi av utsatt skattefordel. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Molde, 22. juli 2020
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Noter 2019

EIENDOM I FOKUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 319 178 | 2 663 733 |
| Arbeidsgiveravgift | 415 422 | 392 867 |
| Pensjonskostnader | 112 556 | |
| Andre relaterte ytelser | 42 622 | 177 087 |
| Sum | 2 889 778 | 3 233 687 |

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 990 406 | |
| Pensjonsutgifter | 19 808 | |
| Annen godtgjørelse | 10 894 | |

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 56 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 81 341 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 81 341 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | (29 203) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (45 471) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 35 870 |
| Årets avskrivninger | (16 268) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 6 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 872 480) | (1 727 399) |
| +/- Permanente forskjeller | 425 634 | 14 532 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 613) | (83 629) |
| Årets skattegrunnlag | (3 450 459) | (1 796 496) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (758 306) | (946 091) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (758 306) | (946 091) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|--|------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 11 052 | 3 001 | 8 051 |
| Omløpsmidler | (68 567) | (37 948) | (30 619) |
| Gevinst- og tapskonto | 94 771 | 75 816 | 18 955 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (4 337 673) | (7 788 132) | 3 450 459 |
| Sum midlertidige forskjeller | (4 300 417) | (7 747 263) | 3 446 846 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | (946 092) | (1 704 398) | 758 306 |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 123 797 | 3 684 324 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (37 948) | |
| Netto oppførte kundefordringer | 3 085 849 | 3 684 324 |

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 144 828. Skyldig skattetrekk er kr 144 814.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 350 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 135 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|----------------|
| REXNEN AS | 900 | 66,67% |
| VAAGLAND PER OLAV | 450 | 33,33% |
| Sum | 1 350 | 100,00% |

Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet avlegger regnskapet med forutsetning om fortsatt drift. Viser til nærmere informasjon i note 14 fortsatt drift.

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 125 000 | | (5 635) | (2 416 985) | (2 297 620) |
| Økning AK/overkurs | 10 000 | 960 000 | | | 970 000 |
| Årets resultat | | | | (3 114 174) | (3 114 174) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 135 000 | 960 000 | (5 635) | (5 531 159) | (4 441 794) |



Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 484 716 | 539 007 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 484 716 | 539 007 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 35 870 | 52 139 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 35 870 | 52 139 |

Av langsiktig gjeld på kr 484 716 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fortsatt drift

Aksjonærene har i 2020 lånt inn 1,7 millioner til selskapet i den hensikt å sikre den fremtidige gevinstrealiseringen som ligger i inngåtte avtaler. Banken har også økt kredittrammen med 1 million for å imøtekomme økt aktivitet.

Kontraktsfestet ordreservert pr 31.12.19 var på 163 millioner kroner.

Selskapet har vært gjennom en tvistesak med en større leverandør i 2019, noe som har påvirket resultat på flere av selskapets prosjekter.

Selskapet har iverksatt juridiske tiltak for å kvalitetssikre kontrakter med alle underleverandører, dette for å sikre selskapets dekningsbidrag på prosjektene.