



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 15  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		457 216	447 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 216</b>	<b>447 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 322	33 322
Annen driftskostnad	9	73 647	77 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 969</b>	<b>110 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 247</b>	<b>336 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen finanskostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 247</b>	<b>336 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	77 055	74 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		296 029	285 117
Annen egenkapital		-22 837	-22 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 723	676 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 723</b>	<b>676 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 723</b>	<b>676 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 676
Andre fordringer		1 919	1 919
Konsernfordringer	2	863 512	789 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 431</b>	<b>828 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 693	87 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 693</b>	<b>87 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 124</b>	<b>915 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 847</b>	<b>1 591 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer à kr 4 167,00)	3	100 008	100 008
Overkurs		494 040	494 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 048</b>	<b>594 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		467 083	489 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 083</b>	<b>489 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 061 131</b>	<b>1 083 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	128 836	135 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 836</b>	<b>135 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 836</b>	<b>135 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 215	7 168
Kortsiktig konserngjeld	2	379 525	365 534
Annen kortsiktig gjeld		38 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 880</b>	<b>372 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 716</b>	<b>507 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 847</b>	<b>1 591 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 237 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 15  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom m.v.		457 216	447 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 216</b>	<b>447 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 322	33 322
Annen driftskostnad	9	73 647	77 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 969</b>	<b>110 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 247</b>	<b>336 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen finanskostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	77 055	74 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		296 029	285 117
Annen egenkapital		-22 837	-22 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 192</b>	<b>262 556</b>



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	642 723	676 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>642 723</b>	<b>676 045</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 723</b>	<b>676 045</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			37 676
Andre fordringer		1 919	1 919
Konsernfordringer	2	863 512	789 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 431</b>	<b>828 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 693	87 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 693</b>	<b>87 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 124</b>	<b>915 902</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 847</b>	<b>1 591 947</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (24 aksjer à kr 4 167,00)	3	100 008	100 008
Overkurs		494 040	494 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 048</b>	<b>594 048</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		467 083	489 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 083</b>	<b>489 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 061 131</b>	<b>1 083 968</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	128 836	135 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>128 836</b>	<b>135 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 836</b>	<b>135 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 215	7 168
Kortsiktig konserngjeld	2	379 525	365 534
Annen kortsiktig gjeld		38 140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 880</b>	<b>372 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>557 716</b>	<b>507 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 847</b>	<b>1 591 947</b>



Organisasjonsnr: 976 237 455  
PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretnings- adresse Dronningens gate 23, 1530 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 PARKGÅRDEN SEKSJON 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 562 994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 562 994</b>



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(886 949)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(920 271)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>642 723</b>
Årets avskrivninger	(33 322)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Totalpantet utgjør MNOK 35,5.

## Note 2 - Konsernfordringer

### Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	863 512	1 154 580
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskapet og konsernspissen, Centrum Eiendom Østfold AS. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet i 2021. Morselskapets långiver har etablert pant i selskapets eiendom. Avgitt konsernbidrag for 2021 avregnes mot fordringen i 2022.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24	4 167,00	100 008,00
<b>Sum</b>	<b>24</b>		<b>100 008,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Centrum Eiendom Østfold AS	24	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder i Parkgården Seksjon 1 AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 008	494 040	489 920	1 083 968
Årets resultat			273 192	273 192
Konsernbidrag			(296 029)	(296 029)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 008</b>	<b>494 040</b>	<b>467 083</b>	<b>1 061 131</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	614 898	585 620	29 278
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	614 898	585 620	29 278
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>135 277</b>	<b>128 836</b>	<b>6 441</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	350 247	336 609
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 278	28 925
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>379 525</b>	<b>365 534</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 496	80 417
Sum	83 496	80 417
+/- Endring i utsatt skatt	(6 441)	(6 364)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>77 055</b>	<b>74 053</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	83 496	80 417
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(83 496)	(80 417)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>