



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 676 393	1 467 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 394</b>	<b>1 467 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 674 424	1 358 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 653</b>	<b>1 392 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 260</b>	<b>74 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 890	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 890</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 890</b>	<b>-161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 371</b>	<b>74 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 371</b>	<b>74 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 370	74 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 921	2 303
Andre fordringer	12	59 743	72 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 664</b>	<b>74 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	829 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 644</b>	<b>829 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 851	753 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 457	102 210
Annen kortsiktig gjeld	14	0	48 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 811  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gaalaas Engesveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 676 393	1 467 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 394</b>	<b>1 467 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 674 424	1 358 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 708 653</b>	<b>1 392 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 260</b>	<b>74 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 890	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 890</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 890</b>	<b>-161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 371</b>	<b>74 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 371</b>	<b>74 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 370	74 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>



Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 921	2 303
Andre fordringer	12	59 743	72 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 664</b>	<b>74 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	829 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 644</b>	<b>829 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 851	753 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 457	102 210
Annen kortsiktig gjeld	14	0	48 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>





Organisasjonsnr: 920 795 811  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDVEGEN  
PANORAMA A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>753 222</b>	<b>678 560</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-23 370	74 661
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	57 921	2 303
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 795
Andre kortsiktige fordringer	3 690	79
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 594	52 055
Andre forskuddsbet. kostnader	459	16 199
Driftskonto	625 551	829 407
Andre bankinnskudd	321 093	0
Leverandører	-334 246	-101 210
Utlegg	-211	-1 000
Påløpte energikostnader	0	-48 407
<b>Arbeidskapital</b>	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 638 870	1 451 596	1 531 160	1 663 160
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 638 870</b>	<b>1 451 596</b>	<b>1 531 160</b>	<b>1 663 160</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	37 523	15 713	12 000	30 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>37 523</b>	<b>15 713</b>	<b>12 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 676 394</b>	<b>1 467 309</b>	<b>1 543 160</b>	<b>1 693 160</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	395 440	426 816	370 000	420 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	126 453	133 668	165 000	142 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	500 983	373 523	376 000	485 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	346	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	280 320	75 771	203 500	193 000
Revisjonshonorar		5 118	4 959	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		96 314	92 878	96 300	99 100
Andre honorar	10	5 368	0	0	6 000
Kontorkostnad		0	209	2 000	0
TV/bredbånd		134 052	135 565	150 000	150 000
Kontingenter og gaver		58 190	54 407	55 000	59 000
Forsikringer		52 055	49 577	52 057	55 595
Eiendomsskatt		1 200	1 200	1 500	1 500
Andre kostnader	11	12 960	4 381	10 400	29 400
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 708 653</b>	<b>1 392 808</b>	<b>1 528 187</b>	<b>1 686 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 260</b>	<b>74 501</b>	<b>14 973</b>	<b>6 635</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 890	161	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 890</b>	<b>-161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>	<b>14 973</b>	<b>6 635</b>
Overført sameiekapital		-23 370	74 661	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-23 370</b>	<b>74 661</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1490 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A Org. nr 920795811



**Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 921	2 303
Andre kortsiktige fordringer	12	3 690	3 874
Forskuddsbetalte kostnader		56 053	68 254
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		946 644	829 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 851	753 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>729 851</b>	<b>753 222</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 457	102 210
Annen kortsiktig gjeld	14	0	48 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 457</b>	<b>150 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 308</b>	<b>903 839</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Gaalaas Engesveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Trygve Linnerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jenny Sparingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Sund  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 683 b.nr 541 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 3470,4kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 1792981.4.1.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 071 240	973 767
3609 Leie parkering	0	5 600
3618 Energi/varmtvann	417 510	326 216
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	150 120	146 013
<b>Sum</b>	<b>1 638 870</b>	<b>1 451 596</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	37 523	15 713
<b>Sum</b>	<b>37 523</b>	<b>15 713</b>

Konto 3990 - Gjelder bl.a. elbillading

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	395 440	426 816
<b>Sum</b>	<b>395 440</b>	<b>426 816</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	9 555
6340 Heisalarm	4 791	1 731
6341 Brannalarm	21 862	18 229
6361 Fast renhold	51 444	50 858
6362 Skadedyrutryddelse	6 249	7 287
6390 Andre driftskostnader	1 518	1 065
6391 Snømåking/strøing/feiling	8 093	5 273
6392 Containerleie/tømming	0	1 780
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	32 496	37 889
<b>Sum</b>	<b>126 453</b>	<b>133 668</b>

Konto 6390 - Malingsutstyr, hørselvern til snøfreser, toner og plenrens.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	500 983	373 523
<b>Sum</b>	<b>500 983</b>	<b>373 523</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	135	0
6552 Driftsmateriell	211	0
<b>Sum</b>	<b>346</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	85 006	0
6602 Vedlikehold VVS	13 200	16 736
6603 Vedlikehold elektro	107 987	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 000	17 000
6611 Vedlikehold heiser	15 040	8 360
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 500	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	12 730	11 991
6641 Malerarbeider	2 407	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 177	8 560
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 274	13 125
<b>Sum</b>	<b>280 320</b>	<b>75 771</b>

Konto 6601 - Gjelder tekking av svalgangstak.

Konto 6602 - Innkjøp av salttabletter.

Konto 6603 - Gjelder innkjøp av varmepumper.

Konto 6663 - Gjelder filtersett.

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 368	0
<b>Sum</b>	<b>5 368</b>	<b>0</b>

Konto 6714 - Gjelder avregning energi samt styre seminar.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	1 000
7720 Årsmøte	8 915	1 990
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 650	0
7770 Betalingskostnader	1 035	1 055
7773 Omkostninger innkreving	359	336
<b>Sum</b>	<b>12 960</b>	<b>4 381</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 795
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 690	79
<b>Sum</b>	<b>3 690</b>	<b>3 874</b>

Konto 1570 - Gjelder fordring på Smartly, elbil lading.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	753 222	-23 371	729 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>753 222</b>	<b>-23 371</b>	<b>729 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>753 222</b>	<b>-23 371</b>	<b>729 851</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	48 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>48 407</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandvegen  
Panorama A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A**

Styreleder	Erik Gaalaas Engesveen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Ragnar Sund (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Hans Trygve Linnerud (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Anne Jenny Sparingen (sign.)	04.04.2023



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Strandvegen Panorama A

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor