



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 753	696 602
Sum inntekter		557 753	696 602
Kostnader			
Lønnskostnad		37 407	31 530
Annen driftskostnad		387 952	362 077
Sum kostnader		425 359	393 607
Driftsresultat		132 394	302 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		465	2 073
Sum finanskostnader		800	3 100
Netto finans		-335	-1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		132 060	301 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 394	302 995
Årsresultat		132 060	301 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 101 455	9 101 455
Sum varige driftsmidler		9 101 455	9 101 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		348 279	289 338
Sum finansielle anleggsmidler		348 279	289 338
Sum anleggsmidler		9 449 734	9 390 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 286	10 487
Sum fordringer		1 286	10 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	271 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 498	271 626
Sum omløpsmidler		249 784	282 113
SUM EIENDELER		9 699 518	9 672 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 569 170	5 437 110
Sum opptjent egenkapital		5 570 170	5 438 110
Sum egenkapital		5 570 170	5 438 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		348 279	289 338
Sum avsetninger for forpliktelser		348 279	289 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 365
Øvrig langsiktig gjeld		3 776 000	3 844 944
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 000	3 920 309
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 920 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		680	24 722
Annen kortsiktig gjeld		4 389	427
Sum kortsiktig gjeld		5 069	25 149
Sum gjeld		4 129 348	4 234 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 518	9 672 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 776 000	3 920 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686940

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 753	696 602
Sum inntekter		557 753	696 602
Kostnader			
Lønnskostnad		37 407	31 530
Annen driftskostnad		387 952	362 077
Sum kostnader		425 359	393 607
Driftsresultat		132 394	302 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		465	2 073
Sum finanskostnader		800	3 100
Netto finans		-335	-1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		132 060	301 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 394	302 995
Årsresultat		132 060	301 968



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 101 455	9 101 455
Sum varige driftsmidler		9 101 455	9 101 455

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	348 279		289 338
Sum finansielle anleggsmidler	348 279		289 338

Sum anleggsmidler		9 449 734	9 390 793
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 286		10 487
Sum fordringer	1 286		10 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	248 498		271 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	248 498		271 626

Sum omløpsmidler		249 784	282 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 699 518	9 672 906
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000		1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000		1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 569 170		5 437 110
Sum opptjent egenkapital	5 570 170		5 438 110

Sum egenkapital		5 570 170	5 438 110
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	348 279	289 338
Sum avsetninger for forpliktelse	348 279	289 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	75 365
Øvrig langsiktig gjeld	3 776 000	3 844 944
Sum annen langsiktig gjeld	3 776 000	3 920 309
Sum langsiktig gjeld	3 776 000	3 920 309
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	680	24 722
Annen kortsiktig gjeld	4 389	427
Sum kortsiktig gjeld	5 069	25 149
Sum gjeld	4 129 348	4 234 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 699 518	9 672 906
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 776 000	3 920 309



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 LKAB Ansattes Borettslag AL**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		345 336	341 232
Innbetaling renter/avdrag		144 017	288 650
Andre inntekter	1	13 440	12 360
Medier/ kommunikasjon		38 880	38 640
Innbetaling for renhold		16 080	15 720
Sum inntekter		557 753	696 602
Kostnader			
Styrehonorar	2	37 000	30 000
Medier/ kommunikasjon	3	40 656	35 655
Forretningsførerhonorar		26 538	26 118
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Kontingent Norske BBL		323	645
Arbeidsgiveravgift		407	1 530
Vedlikehold	5	35 724	68 899
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		58 941	23 358
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		10 479	8 839
Forsikringer		33 032	30 798
Kommunale avgifter		100 078	89 357
Eiendomsskatt		24 922	19 854
Energi, strøm		9 751	13 053
Renhold v/ byrå		16 032	15 780
Andre driftsutgifter	6	29 271	29 721
Sum driftskostnader		425 359	393 607
Driftsresultat		132 394	302 995
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		465	2 073
Rentekostnader		800	3 100
Res. av finansposter		-335	-1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		132 060	301 968
Årsresultat	7	132 060	301 968
Totalresultat		132 060	301 968



BALANSE 2020 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	8 996 907	8 996 907
Tomt og andre grunnarealer	8	104 548	104 548
Øremerkede midler	9	348 279	289 338
Sum anleggsmidler		9 449 734	9 390 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 286	10 487
Sum fordringer		1 286	10 487
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		248 498	271 626
Sum omløpsmidler		249 784	282 113
Sum eiendeler		9 699 518	9 672 906

40 LKAB Ansattes Borettslag AL

**BALANSE 2020 LKAB Ansattes Borettslag AL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		5 437 110	5 135 142
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		132 060	301 968
Sum egenkapital	10	5 570 170	5 438 110
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		348 279	289 338
Sum avsetninger til forpliktelser		348 279	289 338
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	0	75 365
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	0	68 944
Borettsinnskudd	11	3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 920 309
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 389	427
Leverandørgjeld		680	24 722
Sum kortsiktig gjeld		5 069	25 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 699 518	9 672 906
Pantestillelser	13	3 776 000	3 920 309

Narvik 27.04.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 06/06-21
Vegard Røstby
Styreleder
Peter Notstrand
Styremedlem
Kjell Harald Kolsvik
Styremedlem**40 LKAB Ansattes Borettslag AL**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Inntekter snørydding	13 440	12 360
Sum	13 440	12 360

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	37 000	30 000
Sum	37 000	30 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	21 100	54 638
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	14 624	14 261
Sum	35 724	68 899

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	1 645
6609 Andre driftskostnader	0	1 233
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	15 188	13 000
6613 Lyskilder	0	235
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	479	411
7718 Internkontrollsystem - HMS	5 078	4 908
7720 Kontingent OMT BBL	3 500	3 500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 353	4 189
7790 Andre kostnader/gebyrer	74	0
Sum	29 271	29 721

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 996 907	104 548
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 996 907	104 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 996 907	104 548
Anskaffelsesår :	1989	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	348 279	289 338
Sum	348 279	289 338

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	5 437 110	5 135 142
Andelskapital	1 000	1 000
Årets resultat	132 060	301 968
Sum egenkapital pr 31.12.	5 570 170	5 438 110

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	3 776 000	3 776 000
Sum	3 776 000	3 776 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån omgjort til IN 01.07.13
Lånenummer:	15922273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.834 %
Betingelser:	Flytende rente 1,584 % + 0,25 % påslag
Beregnet innfridd:	01.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 905 943
Lånesaldo 01.01:	75 365
Avdrag i perioden:	75 365
Lånesaldo 31.12:	0
Andelssaldo 01.01:	68 944
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	68 944
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	0

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 776 000	3 920 309
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 101 455	9 101 455



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	256 964	239 884
B Endring disponible midler		
Årets resultat	132 060	301 968
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	58 941	23 358
Nedbetaling langsiktig gjeld	-75 365	-148 782
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-68 944	-136 106
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-58 941	-23 358
B Årets endring disponible midler	-12 249	17 080
C Disponible midler 31.12	244 715	256 964
Omløpsmidler	249 784	282 113
- Kortsiktig gjeld	5 069	25 149
Disponible midler	244 715	256 964
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	348 279	289 338



LKAB-ANSATTES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.
LKAB-ansattes Borettslag ligger i Håreksgate 78 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Vegard Røstby
Styremedlem:	Kjell Harald Kolsvik
Styremedlem:	Peter Notland
Vararepresentanter:	Gjermund Haugen Mats Martin Persson

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: _____
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	10/02-21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	15/4-21	
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Inspeksjon snø/is på tak	05/01-21	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

Byttet ventilasjons anlegg, gjennomført
Planlegger bytting av alle vindu og verandadører
i borettslaget.

Økonomi


I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 244.715,-.

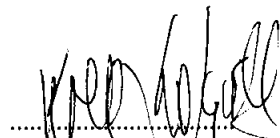
Det er for 2020 avsatt kr 58.941,- til fremtidig vedlikehold. Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.20 er kr 348.279,-.


Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 132.060,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 244.715,- overføres til neste års drift.

Narvik, 06/06 2021


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

LKAB-ansattes Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *LKAB-ansattes Borettslag* som viser et overskudd på kr 132.060,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 8. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

statsautorisert revisor