



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	852 962	729 933
Annen driftsinntekt	3	115 000	
Sum inntekter		967 962	729 933
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 364	39 365
Annen driftskostnad	6,7,8	701 011	1 084 254
Sum kostnader		740 375	1 123 618
Driftsresultat		227 586	-393 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 201	3 684
Sum finansinntekter		6 201	3 684
Annen rentekostnad		747	691
Sum finanskostnader		747	691
Netto finans		5 454	2 993
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		233 040	-390 693
Totalresultat		233 040	-390 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 040	-390 693
Sum overføringer og disponeringer		233 040	-390 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 089	
Andre fordringer		21 507	9 295
Sum fordringer		24 596	9 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 788	202 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 788	202 082
Sum omløpsmidler		306 384	211 377
SUM EIENDELER		306 384	211 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 063	
Udekket tap			70 977
Sum opptjent egenkapital		162 063	-70 977
Sum egenkapital		219 563	-13 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 670	74 618
Skyldige offentlige avgifter		4 864	4 864
Annen kortsiktig gjeld		55 288	145 373
Sum kortsiktig gjeld		86 822	224 855
Sum gjeld		86 822	224 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 384	211 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510628

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 543 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORSKARET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	852 962	729 933
Annen driftsinntekt	3	115 000	
Sum inntekter		967 962	729 933
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	39 364	39 365
Annen driftskostnad	6, 7, 8	701 011	1 084 254
Sum kostnader		740 375	1 123 618
Driftsresultat		227 586	-393 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 201	3 684
Sum finansinntekter		6 201	3 684
Annen rentekostnad		747	691
Sum finanskostnader		747	691
Netto finans		5 454	2 993
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		233 040	-390 693
Totalresultat		233 040	-390 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 040	-390 693
Sum overføringer og disponeringer		233 040	-390 693



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 089	
Andre fordringer		21 507	9 295
Sum fordringer		24 596	9 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 788	202 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 788	202 082
Sum omløpsmidler		306 384	211 377
SUM EIENDELER		306 384	211 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		57 500	57 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		57 500	57 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 063	



Udekket tap		70 977
Sum opptjent egenkapital	162 063	-70 977
Sum egenkapital	219 563	-13 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 670	74 618
Skyldige offentlige avgifter	4 864	4 864
Annen kortsiktig gjeld	55 288	145 373
Sum kortsiktig gjeld	86 822	224 855
Sum gjeld	86 822	224 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 384	211 377



Organisasjonsnr: 912 543 765
SAMEIET STORSKARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Storskaret
2023**

Sameiet Storskaret Org.nr. 912543765

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Storskaret

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	852 962	729 933	781 784	906 968
Andre inntekter	3	115 000	0	0	0
Sum inntekter		967 962	729 933	781 784	906 968
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	34 500	34 500	34 500	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 864	4 865	4 865	6 345
Felles strøm og varme		229 007	250 849	199 500	199 500
Andre driftskostnader	6	316 773	433 846	270 500	336 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 830	1 292	2 750	2 750
Vedlikehold	8	64 645	321 450	70 000	70 000
Forretningsførsel		34 731	30 840	32 850	34 450
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 125	8 700
Forsikring		40 900	37 976	44 500	48 400
Sum driftskostnader		740 375	1 123 618	667 590	751 145
Driftsresultat		227 586	-393 686	114 194	155 823
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 884	3 160	0	0
Andre renteinntekter		317	523	0	0
Sum finansinntekter		6 201	3 684	0	0
Andre rentekostnader		747	691	0	0
Sum finanskostnader		747	691	0	0
Resultat av finansposter		5 454	2 993	0	0
Resultat		233 040	-390 693	114 194	155 823
Til/fra annen EK		162 063	-319 715	0	0
Til/fra udekket tap		70 977	-70 977	0	0
Sum disponeringer		233 040	-390 693	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Storskaret
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3 089	0
Forskuddsbetalte kostnader	13 685	6 628
Andre fordringer	7 822	2 667
Sum fordringer	24 596	9 295
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	281 788	202 082
Sum bankinnsk. og kontanter	281 788	202 082
Sum omløpsmidler	306 384	211 377
SUM EIENDELER	306 384	211 377

Balanserapport 2023 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Storskaret

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	57 500	57 500
Sum innskutt egenkapital	57 500	57 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	162 063	0
Udekket tap	0	-70 977
Sum opptjent egenkapital	162 063	-70 977
SUM EGENKAPITAL	219 563	-13 477
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 667
Leverandørgjeld	26 670	74 618
Skyldige off. myndigheter	4 864	4 864
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	34 500	34 500
Annen kortsiktig gjeld	20 788	108 206
Sum kortsiktig gjeld	86 822	224 855
SUM GJELD	86 822	224 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 384	211 377

Bergen,
Styret for Sameiet Storskaret

Lene Solem
Styrets leder

Karl Erik Sundal
Styremedlem

Thor-André Bjørsvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Storskaret

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	687 816	568 272	625 224	750 408
3816 Kabel-TV	154 560	154 560	154 560	154 560
3825 Leieinntekter EI-bil	10 586	7 101	2 000	2 000
Sum felleskostnader	852 962	729 933	781 784	906 968

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	115 000	0	0	0
Sum andre inntekter	115 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	34 500	34 500	34 500	45 000
Sum styrehonorar	34 500	34 500	34 500	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømaking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	0	16 875	0	0
6370 Garasjer	3 375	19 909	0	0
6372 Heis	27 205	21 192	15 500	26 000
6374 Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	158 562	151 800	160 000	168 000
6376 Vaktmestertjenester	116 055	116 631	70 000	117 000
6377 Vakthold	7 811	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	559	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	25 088	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	82 188	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	83	165	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 125	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	316 773	433 846	270 500	336 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	1 011	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	281	0	0
6505 L?ser, n?kler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 250	1 250
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	6 830	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 830	1 292	2 750	2 750

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	94 251	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	64 645	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	0	227 199	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	64 645	321 450	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-13 477	377 215
Periodens resultat	233 040	-390 693
Endring i disponible midler	233 040	-390 693
Disponible midler 31.12.	219 563	-13 477

Dokumentet er elektronisk signert



0340_Årsoppgjør...

Name Date
Bjørsvik, Thor-André 2024-04-19

Identification

 bankID™ Bjørsvik, Thor-André

Name Date
Sundal, Karl Erik 2024-05-02

Identification

 bankID™ Sundal, Karl Erik

Name Date
Solem, Lene Torsvik 2024-04-24

Identification

 bankID™ Solem, Lene Torsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storskaret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storskaret som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3HKUJ-YWLZE-0EBZP-SJ515-8BXZU-NO7B7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3HKUJ-YWLZE-0EBZP-SJ15-8BXZU-NO7B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 179.51.xxx.xxx

2024-05-03 10:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HKUJ-YWLZE-0EBZP-5J515-88XZU-NO7B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>