



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 107 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSHUS AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 085	134 017
Sum inntekter		1 222 085	134 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 386	6 949
Annen driftskostnad	2	292 978	18 467
Sum kostnader		376 363	25 416
Driftsresultat		845 722	108 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 367	416
Sum finansinntekter		21 367	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 452	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		225 477	
Netto finans		-204 110	416
Ordinært resultat før skattekostnad		641 612	109 017
Skattekostnad på resultat	4	141 160	61 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 452	47 858
Årsresultat		500 452	47 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 452	47 858
Totalresultat		500 452	47 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 610	
Avsatt til annen egenkapital	5	44 842	42 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		500 452	47 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 628 202	3 711 588
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 628 202	3 711 588
Sum anleggsmidler		3 628 202	3 711 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 458	167 521
Sum fordringer		67 458	167 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 084	37 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 084	37 143
Sum omløpsmidler		472 542	204 664
SUM EIENDELER		4 100 744	3 916 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 129	42 288
Sum opptjent egenkapital		87 129	42 288
Sum egenkapital		117 129	72 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 730	60 076
Sum avsetninger for forpliktelser		72 730	60 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 730	60 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 419	956
Betalbar skatt	4		1 083
Skyldig offentlige avgifter		59 361	33 313
Annen kortsiktig gjeld	7	3 848 105	3 748 537
Sum kortsiktig gjeld		3 910 885	3 783 889
Sum gjeld		3 983 615	3 843 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 744	3 916 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335701

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 107 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 085	134 017
Sum inntekter		1 222 085	134 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 386	6 949
Annen driftskostnad	2	292 978	18 467
Sum kostnader		376 363	25 416
Driftsresultat		845 722	108 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 367	416
Sum finansinntekter		21 367	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 452	
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		225 477	
Netto finans		-204 110	416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	141 160	61 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 452	47 858
Årsresultat		500 452	47 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 452	47 858
Totalresultat		500 452	47 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 610	
Avsatt til annen egenkapital	5	44 842	42 288
Overført til annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		500 452	47 858





Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 628 202	3 711 588
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 628 202	3 711 588

Sum anleggsmidler **3 628 202** **3 711 588**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		67 458	167 521
Sum fordringer		67 458	167 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 084	37 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 084	37 143

Sum omløpsmidler **472 542** **204 664**

SUM EIENDELER **4 100 744** **3 916 253**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	87 129	42 288
Sum opptjent egenkapital		87 129	42 288



Sum egenkapital		117 129	72 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 730	60 076
Sum avsetninger for forpliktelser	4	72 730	60 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 730	60 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 419	956
Betalbar skatt	4		1 083
Skyldig offentlige avgifter		59 361	33 313
Annen kortsiktig gjeld	7	3 848 105	3 748 537
Sum kortsiktig gjeld		3 910 885	3 783 889
Sum gjeld		3 983 615	3 843 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 744	3 916 253



Organisasjonsnr: 932 107 163
GLADENGVEIEN 15 PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

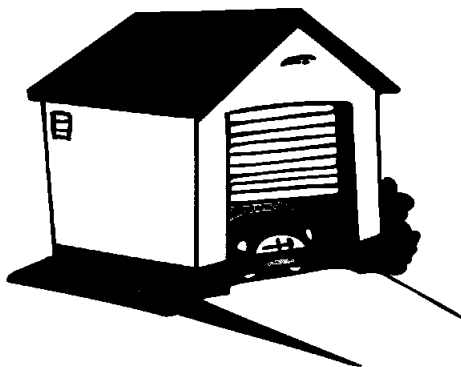
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Gladengveien 15
Parkeringshus AS

Organisasjonsnummer 932 107 163

frisikt



Resultatregnskap

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 222 085	134 017
Sum driftsinntekter		<u>1 222 085</u>	<u>134 017</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 386	6 949
Annen driftskostnad	2	292 978	18 467
Sum driftskostnader		<u>376 363</u>	<u>25 416</u>
Driftsresultat		<u>845 722</u>	<u>108 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 367	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 452	0
Annen rentekostnad		25	0
Resultat av finansposter		<u>-204 110</u>	<u>416</u>
Resultat før skattekostnad		641 612	109 017
Skattekostnad på resultat	4	141 160	61 159
Resultat		<u>500 452</u>	<u>47 858</u>
Årsresultat		<u>500 452</u>	<u>47 858</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		455 610	0
Avsatt til annen egenkapital	5	44 842	42 288
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		<u>500 452</u>	<u>47 858</u>



Balanse

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 628 202</u>	<u>3 711 588</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 628 202</u>	<u>3 711 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 628 202</u>	<u>3 711 588</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>67 458</u>	<u>167 521</u>
Sum fordringer		<u>67 458</u>	<u>167 521</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 084	37 143
Sum omløpsmidler		<u>472 542</u>	<u>204 664</u>
Sum eiendeler		<u>4 100 744</u>	<u>3 916 253</u>



Balanse

Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>87 129</u>	<u>42 288</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>87 129</u>	<u>42 288</u>
Sum egenkapital		<u>117 129</u>	<u>72 288</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>72 730</u>	<u>60 076</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 730</u>	<u>60 076</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 419	956
Betalbar skatt	4	0	1 083
Skyldig offentlige avgifter		59 361	33 313
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 848 105</u>	<u>3 748 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 910 885</u>	<u>3 783 889</u>
Sum gjeld		<u>3 983 615</u>	<u>3 843 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 100 744</u>	<u>3 916 253</u>

Oslo, 11.03.2025

Styret i Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Gladengveien 15 Parkeringshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 718 537	3 718 537
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 718 537	3 718 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	90 335	90 335
= Bokført verdi 31.12.24	3 628 202	3 628 202
Årets ordinære avskrivninger	83 386	83 386



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 506	1 083
Endring i utsatt skatt	12 654	60 076
Skattekostnad ordinært resultat	141 160	61 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 612	109 017
Permanente forskjeller	25	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-57 520	-98 524
Avgitt konsernbidrag	-584 116	0
Skattepliktig inntekt	1	4 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 506	1 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 506	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	330 593	273 073	-57 520
Sum	330 593	273 073	-57 520
Grunnlag for utsatt skatt	330 593	273 073	-57 520
Utsatt skatt (22 %)	72 730	60 076	-12 654



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	42 288	72 288
Årets resultat		500 452	500 452
Avsatt konsernbidrag		-455 610	-455 610
Egenkapital 31.12	30 000	87 129	117 129

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gladengveien 15 Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	584 116	0
Gjeld til Pay Eiendom AS	3 263 989	3 748 537
Sum	3 848 105	3 748 537

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånet. Lånet er renteberegnet med kr. 225 452 i 2024.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gladengveien 15 Parkeringshus AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gladengveien 15 Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 500 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Uavhengig revisors beretning 2024 for Gladengveien 15 Parkeringshus AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2