



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 045
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOFIES HAGE UTOMHUSSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Aardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 500	220 500
Sum inntekter		220 500	220 500
Kostnader			
Lønnskostnad	,	22 820	22 820
Annen driftskostnad	,,,,	172 304	160 622
Sum kostnader		195 124	183 442
Driftsresultat		25 376	37 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 007	3 798
Sum finansinntekter		4 007	3 798
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 007	3 798
Ordinært resultat før skattekostnad		29 383	40 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 383	40 855
Årsresultat		29 383	40 855
Totalresultat		29 383	40 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 383	40 855
Sum overføringer og disponeringer		29 383	40 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		307	
Sum fordringer		307	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 342	175 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 342	175 498
Sum omløpsmidler		203 649	175 498
SUM EIENDELER		203 649	175 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 010	169 627
Sum opptjent egenkapital		199 010	169 627
Sum egenkapital		199 010	169 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 639	1 582
Annen kortsiktig gjeld			4 289
Sum kortsiktig gjeld		4 639	5 871
Sum gjeld		4 639	5 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 649	175 498



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sofies Hage Utomhussameie
avholdes mandag 11. mai 2015 etter årsmøtet i Sofies Hage Garasjesameie, sted
OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. PLANER OG BUDSJETT FOR KOMMENDE ÅR, HERUNDER
FASTSETTELSE AV EIERNES BIDRAG**

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

6. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Oslo 28.4.2015

Styret i Sofies Hage Utomhussameie

Marius Sjømæling /s/ Jan Robert Sender /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marius Sjømæling	Karlstadgata 29
Styremedlem	Jan Robert Sender	Teglverksgata 8

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet er et tingsrettslig sameie og består av felles utomhusarealer. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992878045, ligger i bydel 2 Grünerløkka i Oslo kommune.

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 227-403

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 220 500,-, mot budsjettet kr 220 500,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 195 124,-, mot budsjettet kr 200 820,-.

Resultat

Årets resultat på kr 29 383,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.**

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 199 010,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Lån

Sofies Hage Utomhussameie har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet viser et forventet driftsresultat på kr 13 080,- og et forventet årsresultat på kr 13 080,-. Det er budsjettet med samme felleskostnader i 2015 som i 2014.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 28.4.2015

Styret i Sofies Hage Utomhussameie

Marius Sjømæling /s/ Jan Robert Sender /s/

REVISJONSBERETNING DELES UT PÅ ÅRSMØTET



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	220 500	220 500	220 500	221 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		220 500	220 500	220 500	221 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-7 224	-6 076	-6 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-18 250	-17 633	-18 500	-19 500
Konsulenthonorar	6	-8 595	-5 706	-6 500	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-86 400	-43 664	-50 000	-55 000
Andre driftskostnader	8	-51 836	-87 543	-96 500	-97 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-195 124	-183 442	-200 820	-207 920
DRIFTSRESULTAT		25 376	37 058	19 680	13 080
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	4 007	3 798	3 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 007	3 798	3 000	0
ÅRSRESULTAT		29 383	40 855	22 680	13 080
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		29 383			



BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		307	0
Driftskonto i OBOS-banken		90 063	65 577
Sparekonto i OBOS-banken		113 279	109 922
SUM OMLØPSMIDLER		203 649	175 498
<hr/>			
SUM EIENDELER		203 649	175 498
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		199 010	169 627
SUM EGENKAPITAL		199 010	169 627
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 351
Leverandørgjeld		4 639	1 582
Annen kortsiktig gjeld		0	-62
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 639	5 871
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 649	175 498
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 28.4.2014,

STYRET FOR SOFIES HAGE UTOMHUSSAMEIE

MARIUS SJØMÆLING /s/

JAN ROBERT SENDER /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	220 500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	220 500

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 224.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-8 595
SUM KONSULENTHONORAR	-8 595

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-4 856
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-81 544
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-86 400

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 107
Lyspærer og sikringer	-2 975
Vaktmestertjenester	-18 994
Snørydding/gressklipping	-27 232
Porto	-141
Bank- og kortgebyr	-1 387
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 836

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	407
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 357
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	243
SUM FINANSINNTEKTER	4 007



VEDTEKTER
FOR
Sofies Hage Utomhussameie
vedtatt på konstituerende sameiermøte 19.06.08.

§ 1

Eiendommen - eierforhold

Eiendommen gnr. 227 bnr. 403 i Oslo kommune ligger i sameie mellom eierne. Eiendommen består av felles utomhusarealer. Eiendommen har følgende eiere.

Sameiere:	<u>Sameiebrøk:</u>
Sofies Hage Boligsameie, gnr 227 bnr 569	4655/9086
Sofies Hage Borettslag, org.nr. 990 347 433	3756/9086
Eier av eiendommen gnr 227 bnr 570 i Oslo (denne eierandelen ligger til gnr /bnr227/570)	675/9086

De 3 eierne benevnes heretter samlet som *Sameierene*.

Sameiebrøk er basert på samlet areal (BRA) i bygningsmassen som tilhører Sameierene.

Vedtektene regulerer Sameierenes bruk av Eiendommen samt de forpliktelser sameierene har til å dekke kostnader m.v. For øvrig kommer lov om sameige av 18. juni 1965 til anvendelse på forhold som ikke er regulert i vedtektene.

§ 2

Bruk av Eiendommen

Sameierene kan benytte hele Eiendommen til det den er beregnet til og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene ellers. Bruken av Eiendommen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere. Det skal ikke settes opp gjerde eller annet som hindrer andre sameieres bruk av deler av eiendommen.

Frem til samtlige eiendommer er ferdig utbygget, har likevel Karlstadgata Utbygging ANS rett til å benytte eiendommen i forbindelse med utbyggingen. Videre har Karlstadgata Utbygging ANS rett og plikt til å avgrense byggeplassen fra den øvrige eiendommen. Dette vil medføre midlertidig oppsett av gjerder m.m. av sikkerhetsmessige hensyn.

Ved gjennomføring av deleforretning er uteplassen til seksjon nr 1011 i Sofies Hage boligsameie ved en feiltakelse blitt liggende på eiendommen gnr 227 bnr 403. Denne uteplassen, slik den er avmerket i seksjoneringsbegjæringen, disponeres eksklusivt av seksjon nr 1011, som dermed overtar alt ansvar for vedlikehold av uteplassen. Denne bruksretten er uten tidsbegrensning og vederlagsfri. Bruksretten er avgitt av eier av gnr 227 bnr 403, Karlstadgata Utbygging ANS, for eiendommen ble overtatt av Sameierene.



Slik vederlagsfri bruksrett uten tidsbegrensning innehas også av Sofies Hage Borettslag for areal som er opparbeidet som hager/terrasser for leilighetene nr. 1001, 1002, 1003, 1004, 1008, 1009 og 1010 i borettslaget, som vist på vedlagte skisse.

§ 3 Styret

- 3.1 Sameiet skal ha et styre bestående av 3 medlemmer, ett medlem fra hver av Sameierene, jfr. § 1. Styremedlemmer med eventuelle varamenn velges for 2 år om gangen. Styret velger selv leder. Som styremedlemmer kan bare velges personer som er styremedlemmer/varamedlemmer i de respektive boligselskapene.
- 3.2 Styret bestemmer hvordan vedlikehold og drift av eiendommen skal organiseres og utføres, og hvilke fullmakter som skal gis i den forbindelse.
- 3.3 Styret sørger for forsvarlig regnskapsførsel. Styrets vedtak protokolleres, og protokollen undertegnes av de tilstedeværende medlemmer.
- 3.4 Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av representantene er tilstede. Ved stemmelikhet blir stemmen til styrets leder avgjørende, og i hans fravær vil den valgte møteleders stemme ha tilsvarende betydning.
- 3.5 Styret skal sørge for at eiendommen vedlikeholdes slik at den til enhver tid, så langt det er mulig, kan brukes i samsvar med formålet, og slik at alle offentlige krav oppfylt.
- 3.6 Styreleder og et styremedlem i fellesskap representerer sameiet utad.

§ 4 Årsmøtet

- 4.1 Sameiets øverste organ er årsmøtet der alle Sameiere (jf. §1) har møte- og stemmerett. Tid og sted for årsmøtet bestemmes av styret og innkalling skjer med minst 8 høyst 20 dagers varsel.
- 4.2 Forslag til planer, budsjett og andre saker som skal behandles på årsmøtet må bekjentgjøres for Sameierene senest samtidig med innkallingen. Forslag til saker som skal tas opp på årsmøtet må være sendt styret innen den frist som styret bestemmer. Alle Sameiere kan kreve saker tatt opp på årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i saker som er satt opp i innkallingen.
- 4.3 På sameiermøtet stemmes det etter sameiebrøk Styrets leder er møteleder for årsmøtet. Protokoll fra årsmøtet med årsmøtets beslutninger bekjentgjøres for Sameierene.
- 4.4 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall hvis ikke annet er fastsatt i vedtektene. Tiltak som går ut over vanlig forvaltning eller vedlikehold samt



vedtektsendringer kan vedtas av årsmøtet med 2/3 flertall. Endringer i fordelingen av felleskostnader kan bare vedtas med tilslutning fra de sameiere som endringen gjelder. Endringer av bruksretten tilhørende seksjon nr 1011 i Sofies Hage Boligsameie, kan ikke foretas uten samtykke fra hhv hjemmelshaver til seksjonen samt styret i boligsameiet. Endringer av Borettslagets særskilte bruksrett til hager/terrasser krever Borettslagets samtykke.

4.5 Årsmøtet behandler:

- Årsberetning
- Regnskap
- Innkome forslag
- Planer og budsjett for kommende år, herunder fastsettelse av eiernes bidrag
- Valg av styre
- Valg av revisor (sameiet må ikke ha revisor)
- Fastsettelse av godtgjørelse for styrets medlemmer

4.6 Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det nødvendig, eller minst 2 av Sameierene fremmer skriftlig krav om det overfor styret. Ekstraordinært årsmøte avvikles etter samme bestemmelser som ordinært årsmøte så langt disse regler passer. Sameierene kan innkalles med minst 5 dagers varsel.

§ 5

Fordeling og innkreving av felleskostnader

Med felleskostnader menes alle kostnader til drift og vedlikehold av Eiendommen samt alle kostnader knyttet til gjennomføring av Årsmøtets vedtak. Sameiets felleskostnader fordeles forholdsmessig etter eierandel. Styret kan innkreve forskuddsvis betaling av felleskostnader til neste års vedlikehold med forfallstidspunkter fastsatt av styret.

§ 6

Oppløsning og forkjøpsrett

Sameiet kan ikke oppløses og bruksdeling kan ikke gjennomføres uten samtykke fra samtlige sameiere, jf sameigelova §§ 14-15. Sameierene har ikke forkjøpsrett når sameieandel skifter eier.

ooOoo



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sofies Hage Utomhussameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sofies Hage Utomhussameie , som viser et overskudd på kr 29 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhenglige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sofies Hage Utomhussameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

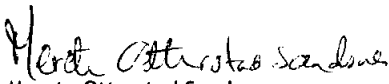
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2015

BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor