



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 715 367
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Spydeberg Regnskapslag SA
Stegenveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt sameieavgift	1	1 121 671	1 017 756
Annen driftsinntekt		2 930	5 322
Sum inntekter		1 124 601	1 023 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	1 265 191	678 968
Sum kostnader		1 322 241	736 018
Driftsresultat		-197 640	287 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 011	28 936
Sum finansinntekter		47 011	28 936
Annen finanskostnad		232	4
Sum finanskostnader		232	4
Netto finans		46 779	28 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 861	315 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 861	315 992
Årsresultat		-150 861	315 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 861	315 992
Totalresultat		-150 861	315 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			315 992
Overført fra annen egenkapital		-150 861	
Sum overføringer og disponeringer		-150 861	315 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-454	4 303
Andre kortsiktige fordringer		162 222	143 533
Sum fordringer		161 768	147 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 202	1 425 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 202	1 425 575
Sum omløpsmidler		1 428 969	1 573 411
SUM EIENDELER		1 428 969	1 573 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum opptjent egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 853	6 433
Annen kortsiktig gjeld		-250	-250
Sum kortsiktig gjeld		12 603	6 183
Sum gjeld		12 603	6 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 969	1 573 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335012

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 715 367
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Spydeberg Regnskapslag SA
Stegenveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt sameieavgift	1	1 121 671	1 017 756
Annen driftsinntekt		2 930	5 322
Sum inntekter		1 124 601	1 023 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	1 265 191	678 968
Sum kostnader		1 322 241	736 018
Driftsresultat		-197 640	287 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 011	28 936
Sum finansinntekter		47 011	28 936
Annen finanskostnad		232	4
Sum finanskostnader		232	4
Netto finans		46 779	28 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 861	315 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 861	315 992
Årsresultat		-150 861	315 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 861	315 992
Totalresultat		-150 861	315 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			315 992
Overført fra annen egenkapital		-150 861	
Sum overføringer og disponeringer		-150 861	315 992



Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-454	4 303
Andre kortsiktige fordringer		162 222	143 533
Sum fordringer		161 768	147 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267 202	1 425 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 202	1 425 575
Sum omløpsmidler		1 428 969	1 573 411
SUM EIENDELER		1 428 969	1 573 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum opptjent egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 853	6 433
Annen kortsiktig gjeld		-250	-250
Sum kortsiktig gjeld		12 603	6 183
Sum gjeld		12 603	6 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 969	1 573 411





Organisasjonsnr: 987 715 367
BOLIGSAMEIET GRÅÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Boligsameiet Gråasen Terrasse

Org.nr.:987 715 367



Resultatregnskap			
Boligsameiet Gråasen Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innbetalt sameieavgift	1	1 121 671	1 017 756
Annen driftsinntekt		2 930	5 322
Sum driftsinntekter		<u>1 124 601</u>	<u>1 023 078</u>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	1 265 191	678 968
Sum driftskostnader		<u>1 322 241</u>	<u>736 018</u>
Driftsresultat		<u>-197 640</u>	<u>287 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 011	28 936
Annen finanskostnad		232	4
Resultat av finansposter		<u>46 779</u>	<u>28 932</u>
Resultat før skattekostnad		-150 861	315 992
Årsresultat		<u>-150 861</u>	<u>315 992</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	315 992
Overført fra annen egenkapital		-150 861	0
Sum overføringer		<u>-150 861</u>	<u>315 992</u>



Balanse

Boligsameiet Grååsen Terrasse

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-454	4 303
Andre kortsiktige fordringer		162 222	143 533
Sum fordringer		<u>161 768</u>	<u>147 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 202	1 425 575
Sum omløpsmidler		<u>1 428 969</u>	<u>1 573 411</u>
Sum eiendeler		<u>1 428 969</u>	<u>1 573 411</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 366	1 567 227
Sum opptjent egenkapital		<u>1 416 366</u>	<u>1 567 227</u>
Sum egenkapital		<u>1 416 366</u>	<u>1 567 227</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 853	6 433
Annen kortsiktig gjeld		-250	-250
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 603</u>	<u>6 183</u>
Sum gjeld		<u>12 603</u>	<u>6 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 428 969</u>	<u>1 573 411</u>

Spydeberg, 05.03.2025
Styret i Boligsameiet Grååsen Terrasse

Pål Vidar Fjeldstad
styreleder

Björg Irene Kongsbak
styremedlem

Svein Erik Bredin
styremedlem



Boligsameiet Grååsen Terrasse

987 715 367

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Sameiet er forsikret i If Skadeforsikring.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Regnskap	2023	2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

31.12.2024 - Skyldig skattetrekk 0

Note 3 Vedlikehold og påkostninger

Regnskap	2023	2024
Vedlikehold bygninger	61 858	490 221
Vedlikehold uteanlegg	40 981	46 613
Vedlikehold elektro	45 869	23 347
Vedlikehold - snørydding	33 250	46 625
Årlig vedlikehold	181 958	606 806



Til årsmøtet i
Boligsameiet Grååsen Terrasse

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Grååsen Terrasse som viser et underskudd på kr. 150 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borrettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 05. mars 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-05 12:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJKYC-T5MNC-NWJWS-ZX4OI-6BQMC-KTANX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.