



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Tove Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 508	488 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 508</b>	<b>488 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 368	108 368
Annen driftskostnad		220 418	222 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 786</b>	<b>330 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 722</b>	<b>158 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		5 253	-33
Annen finanskostnad		118 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 310</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 187</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		7 265 858	4 334 708
Akk.avskrivninger bygninger		-2 275 728	-2 167 360
Tomter		70 564	70 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 694</b>	<b>2 237 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kundefordringer		7 430	16 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 430</b>	<b>16 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 068 124</b>	<b>2 253 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		567 247	378 760
Fondskonto		179 902	179 864
Bank byggelån		1 939 191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 686 340</b>	<b>558 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 686 340</b>	<b>558 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 754 464</b>	<b>2 812 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 564	200 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 564</b>	<b>200 564</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 548 643	2 588 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 548 643</b>	<b>2 588 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 207</b>	<b>2 788 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 860 000	
Leverandørgjeld		7 602	
Lønn		0	0
Avsatte feriepenger		2 329	1 428
Annen kortsiktig gjeld		1 135 326	22 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 005 257</b>	<b>23 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 257</b>	<b>23 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 754 464</b>	<b>2 812 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 200 838  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Tove Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 979 200 838  
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 508	488 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 508</b>	<b>488 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 368	108 368
Annen driftskostnad		220 418	222 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 786</b>	<b>330 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 722</b>	<b>158 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		5 253	-33
Annen finanskostnad		118 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 310</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 187</b>	<b>208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 465</b>	<b>158 277</b>



Organisasjonsnr: 979 200 838  
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	7 265 858	4 334 708
Akk.avskrivninger bygninger	-2 275 728	-2 167 360
Tomter	70 564	70 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 060 694</b>	<b>2 237 912</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Kundefordringer	7 430	16 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 430</b>	<b>16 070</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 068 124</b>	<b>2 253 982</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank	567 247	378 760
Fondskonto	179 902	179 864
Bank byggelån	1 939 191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 686 340</b>	<b>558 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 686 340</b>	<b>558 624</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 754 464</b>	<b>2 812 606</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	200 564	200 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 564</b>	<b>200 564</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 548 643	2 588 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 548 643</b>	<b>2 588 108</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 749 207</b>	<b>2 788 672</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3 860 000	
Leverandørgjeld	7 602	
Lønn	0	0
Avsatte feriepenger	2 329	1 428
Annen kortsiktig gjeld	1 135 326	22 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 005 257</b>	<b>23 934</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 005 257</b>	<b>23 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 754 464</b>	<b>2 812 606</b>



Organisasjonsnr: 979 200 838  
MIDTTUN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## KomRev NORD

Interkommunalt selskap

*Vi skaper trygghet*

Til styret i Midttun boligstiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Midttun boligstiftelses årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 464,91. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD <a href="http://www.komrevnord.no">www.komrevnord.no</a>	Bodo, Finnsnes, Leknes, Narvik, Sortland, Sjøvegan, Svolvær, Tromsø	77 04 14 00	986 574 689
	<a href="mailto:post@komrevnord.no">post@komrevnord.no</a>		



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver ved revisjonen av årsregnskapet vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### ***Konklusjon om utdeling og forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 24.9.2021

Doris Gressmyr  
Oppdragsansvarlig revisor