



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 810363142

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 889 837	8 410 121
Sum inntekter		9 889 837	8 410 121
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 627	580 065
Annen driftskostnad		1 760 264	1 574 857
Sum kostnader		2 995 891	2 154 922
Driftsresultat		6 893 947	6 255 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 443	1 802
Sum finansinntekter		1 443	1 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 445 008	822 964
Sum finanskostnader		1 445 008	822 964
Netto finans		-1 443 565	-821 162
Ordinært resultat før skattekostnad		5 450 382	5 434 037
Skattekostnad på resultat	3	1 199 084	1 195 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 251 298	4 238 548
Årsresultat	4	4 251 298	4 238 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 251 298	4 238 548
Totalresultat		4 251 298	4 238 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 133 189	3 640 064
Avsatt til annen egenkapital		1 118 109	598 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 251 298	4 238 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 832 769	36 827 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 300
Sum varige driftsmidler	1	47 832 769	36 842 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		418 807	
Sum finansielle anleggsmidler		418 807	
Sum anleggsmidler		48 251 576	36 842 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 008	98 912
Andre kortsiktige fordringer		1 301 186	507 528
Sum fordringer		1 318 194	606 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075 764	5 405 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 764	5 405 608
Sum omløpsmidler		5 393 958	6 012 049
SUM EIENDELER		53 645 533	42 855 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 112 712	994 603
Sum opptjent egenkapital		2 112 712	994 603
Sum egenkapital	4	7 401 985	6 283 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 134 160	2 818 796
Sum avsetninger for forpliktelser		3 134 160	2 818 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 316 862	28 255 105
Øvrig langsiktig gjeld			62 828
Sum annen langsiktig gjeld		38 316 862	28 317 933
Sum langsiktig gjeld		41 451 022	31 136 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 644	609 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			73 657
Kortsiktig konserngjeld	2	4 272 184	4 666 749
Annen kortsiktig gjeld		27 697	84 665
Sum kortsiktig gjeld		4 792 526	5 434 406
Sum gjeld		46 243 548	36 571 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 645 533	42 855 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605716

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 363 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 889 837	8 410 121
Sum inntekter		9 889 837	8 410 121
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 627	580 065
Annen driftskostnad		1 760 264	1 574 857
Sum kostnader		2 995 891	2 154 922
Driftsresultat		6 893 947	6 255 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 443	1 802
Sum finansinntekter		1 443	1 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 445 008	822 964
Sum finanskostnader		1 445 008	822 964
Netto finans		-1 443 565	-821 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 199 084	1 195 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 251 298	4 238 548
Årsresultat	4	4 251 298	4 238 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 251 298	4 238 548
Totalresultat		4 251 298	4 238 548
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 133 189	3 640 064
Avsatt til annen egenkapital		1 118 109	598 484
Sum overføringer og disponeringer		4 251 298	4 238 548



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 832 769	36 827 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			15 300
Sum varige driftsmidler	1	47 832 769	36 842 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		418 807	
Sum finansielle anleggsmidler		418 807	
Sum anleggsmidler		48 251 576	36 842 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 008	98 912
Andre kortsiktige fordringer		1 301 186	507 528
Sum fordringer		1 318 194	606 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 075 764	5 405 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 075 764	5 405 608
Sum omløpsmidler		5 393 958	6 012 049
SUM EIENDELER		53 645 533	42 855 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 112 712	994 603
Sum opptjent egenkapital		2 112 712	994 603
Sum egenkapital	4	7 401 985	6 283 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 134 160	2 818 796
Sum avsetninger for forpliktelser		3 134 160	2 818 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 316 862	28 255 105
Øvrig langsiktig gjeld			62 828
Sum annen langsiktig gjeld		38 316 862	28 317 933
Sum langsiktig gjeld		41 451 022	31 136 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 644	609 335
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			73 657
Kortsiktig konserngjeld	2	4 272 184	4 666 749
Annen kortsiktig gjeld		27 697	84 665
Sum kortsiktig gjeld		4 792 526	5 434 406
Sum gjeld		46 243 548	36 571 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 645 533	42 855 012



Organisasjonsnr: 810 363 142
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OPU5K-QFCZ-428PA-HXYWK-12V1D-66BTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 11:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPU5K-QFCZJ-428PA-HXYWK-12V1D-66BTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

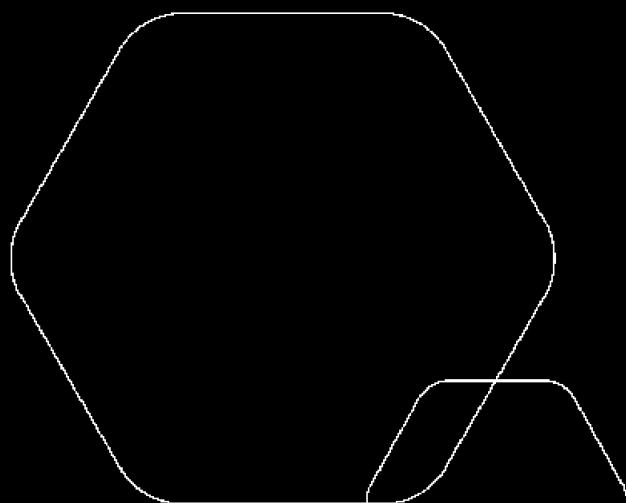
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 810 363 142

 HJxt6Thymh-rkL7TnJ72



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 889 837	8 410 121
Sum driftsinntekter		9 889 837	8 410 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 627	580 065
Annen driftskostnad		1 760 264	1 574 857
Sum driftskostnader		2 995 891	2 154 922
Driftsresultat		6 893 947	6 255 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 443	1 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 445 008	822 964
Resultat av finansposter		-1 443 565	-821 162
Resultat før skattekostnad		5 450 382	5 434 037
Skattekostnad på resultat	3	1 199 084	1 195 489
Resultat		4 251 298	4 238 548
Årsresultat	4	4 251 298	4 238 548
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 133 189	3 640 064
Avsatt til annen egenkapital		1 118 109	598 484
Sum overføringer		4 251 298	4 238 548




BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 832 769	36 827 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 300
Sum varige driftsmidler	1	47 832 769	36 842 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		418 807	0
Sum finansielle anleggsmidler		418 807	0
Sum anleggsmidler		48 251 576	36 842 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 008	98 912
Andre kortsiktige fordringer		1 301 186	507 528
Sum fordringer		1 318 194	606 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 075 764	5 405 608
Sum omløpsmidler		5 393 958	6 012 049
Sum eiendeler		53 645 533	42 855 012

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

SIDE 3

 HJxtGThymh-rkL7TnJ72



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 789 273	3 789 273
Sum innskutt egenkapital		5 289 273	5 289 273
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 112 712	994 603
Sum opptjent egenkapital		2 112 712	994 603
Sum egenkapital	4	7 401 985	6 283 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 134 160	2 818 796
Sum avsetning for forpliktelser		3 134 160	2 818 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	38 316 862	28 255 105
Øvrig langsiktig gjeld		0	62 828
Sum annen langsiktig gjeld		38 316 862	28 317 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		492 644	609 335
Skyldig offentlige avgifter		0	73 657
Gjeld til selskap i samme konsern	2	4 272 184	4 666 749
Annen kortsiktig gjeld		27 697	84 665
Sum kortsiktig gjeld		4 792 526	5 434 406
Sum gjeld		46 243 548	36 571 135
Sum egenkapital og gjeld		53 645 533	42 855 012



BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem

Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskiner og Inventar	Teknisk installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 177 032	7 589 265	1 048 478	0	64 814 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 642 956	0	0	143 685	12 786 641
Anskaffelseskost 31.12.2022	68 819 988	7 589 265	1 048 478	143 685	77 601 416
Akkumulerte avskrivninger	28 720 170	0	1 048 478	0	29 768 648
Bokført verdi pr. 31.12.2022	40 099 818	7 589 265	0		47 832 768
Årets avskrivninger	1 220 327	0	15 300	0	1 235 627
Levetid	100 år	0	5-10 år	10 år	

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank. Pantekravets størrelse er på NOK 440 000 000.

For gjelden er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

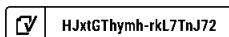
Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 316 862	28 255 105
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 272 184	4 666 749
Sum	42 589 046	32 921 854

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Side 7





BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	883 720	1 026 685
Endring i utsatt skatt	315 364	168 804
Skattekostnad ordinært resultat	1 199 084	1 195 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 450 382	5 434 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 433 473	-507 848
Avgitt konsernbidrag	-4 016 909	-4 006 745
Skattepliktig inntekt	0	919 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	883 720	1 026 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-883 720	-1 026 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 240 243	17 971 241	-269 003
Andre forskjeller	1 505 937	341 467	-1 164 470
Sum	19 746 181	18 312 708	-1 433 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 500 000	-5 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	14 246 181	12 812 708	-1 433 473
Utsatt skatt (22 %)	3 134 160	2 818 796	-315 364

Side 8

 HJxtGThymh-rkL7TnJ72



BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE AS

810 363 142

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	3 789 273	994 603	6 283 877
Årets resultat			4 251 298	4 251 298
Konsernbidrag avgitt			-3 133 189	-3 133 189
Pr 31.12.2022	1 500 000	3 789 273	2 112 712	7 401 985

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



COMPLETED BY ALL:
24.04.2023 09:23

SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 21.04.2023 09:36

DOCUMENT ID:
rkL7TnJ72

ENVELOPE ID:
HJxtGThymh-rkL7TnJ72

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-BJiJJ TkQh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-SJKm k6ym3.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-ryP-y p1Qh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-H1Aa C2ymh.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-HyTR Rn1Q3.pdf
Årsregnskap 2022 Bjørnstjerne Bjørnsonsgate AS.pdf-pAdES-HkxY gJp1m2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:12 21.04.2023 12:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/22) IP: 62.92.133.5
Fredrik William Baumann fb@anthoniendom.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:40 21.04.2023 12:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/04/01) IP: 188.95.247.247
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	21.04.2023 12:45 21.04.2023 12:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/02/13) IP: 62.92.133.5
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	23.04.2023 14:16 23.04.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/08/30) IP: 81.166.227.238
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	24.04.2023 08:46 24.04.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/05/13) IP: 77.18.58.206
Espen Holm esh@anthoniendom.no	Signed Authenticated	24.04.2023 09:23 24.04.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/06/21) IP: 188.95.247.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed