



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEK KALDNES FELT F
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 907 553	2 064 154
Annen driftsinntekt	3	440 860	309 104
Sum inntekter		3 348 413	2 373 258
Kostnader			
Varekostnad	4	2 828 864	1 909 647
Annen driftskostnad	5	477 654	429 816
Sum kostnader		3 306 518	2 339 463
Driftsresultat		41 895	33 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 820	9 944
Sum finansinntekter		9 820	9 944
Annen rentekostnad		2 464	797
Annen finanskostnad		1 373	1 521
Sum finanskostnader		3 837	2 318
Netto finans		5 983	7 626
Ordinært resultat før skattekostnad		47 878	41 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 878	41 421
Årsresultat		47 878	41 421
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-47 878	-41 421
Sum overføringer og disponeringer		-47 878	-41 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 205	104 093
Andre fordringer	7	217 019	702 589
Sum fordringer		318 224	806 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	83 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	83 549
Sum omløpsmidler		933 055	890 231
SUM EIENDELER		933 055	890 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	425 216	377 338
Sum opptjent egenkapital		425 216	377 338
Sum egenkapital		425 216	377 338
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 197	349 744
Annen kortsiktig gjeld	7	438 642	163 149
Sum kortsiktig gjeld		507 839	512 893
Sum gjeld		507 839	512 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 055	890 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554071

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 282 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ESEK KALDNES FELT F
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 993 282 472
ESEK KALDNES FELT F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 907 553	2 064 154
Annen driftsinntekt	3	440 860	309 104
Sum inntekter		3 348 413	2 373 258
Kostnader			
Varekostnad	4	2 828 864	1 909 647
Annen driftskostnad	5	477 654	429 816
Sum kostnader		3 306 518	2 339 463
Driftsresultat		41 895	33 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 820	9 944
Sum finansinntekter		9 820	9 944
Annen rentekostnad		2 464	797
Annen finanskostnad		1 373	1 521
Sum finanskostnader		3 837	2 318
Netto finans		5 983	7 626
Ordinært resultat før skattekostnad		47 878	41 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 878	41 421
Årsresultat		47 878	41 421
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-47 878	-41 421
Sum overføringer og disponeringer		-47 878	-41 421



Organisasjonsnr: 993 282 472
ESEK KALDNES FELT F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 205	104 093
Andre fordringer	7	217 019	702 589
Sum fordringer		318 224	806 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	83 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 831	83 549
Sum omløpsmidler		933 055	890 231
SUM EIENDELER		933 055	890 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	425 216	377 338
Sum opptjent egenkapital		425 216	377 338
Sum egenkapital		425 216	377 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 197	349 744
Annen kortsiktig gjeld	7	438 642	163 149
Sum kortsiktig gjeld		507 839	512 893
Sum gjeld		507 839	512 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 055	890 231





Organisasjonsnr: 993 282 472
ESEK KALDNES FELT F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	2 907 553	2 064 154
Annen driftsinntekt	3	440 860	309 104
Sum driftsinntekter		<u>3 348 413</u>	<u>2 373 258</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	2 828 864	1 909 647
Annen driftskostnad	5	477 654	429 816
Sum driftskostnader		<u>3 306 518</u>	<u>2 339 463</u>
Driftsresultat		<u>41 895</u>	<u>33 795</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 820	9 944
Annen finanskostnad		3 837	2 318
Netto finansposter		<u>5 983</u>	<u>7 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 878</u>	<u>41 421</u>
Årsresultat		<u>47 878</u>	<u>41 421</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>47 878</u>	<u>41 421</u>



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 205	104 093
Andre fordringer	7	217 019	702 589
Sum fordringer		<u>318 224</u>	<u>806 682</u>
Bankinnskudd		<u>614 831</u>	<u>83 549</u>
Sum omløpsmidler		<u>933 055</u>	<u>890 231</u>
Sum eiendeler		<u>933 055</u>	<u>890 231</u>



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>425 216</u>	<u>377 338</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>425 216</u>	<u>377 338</u>
Sum egenkapital		<u>425 216</u>	<u>377 338</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 197	349 744
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>438 641</u>	<u>163 149</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>507 838</u>	<u>512 893</u>
Sum gjeld		<u>507 838</u>	<u>512 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>933 054</u>	<u>890 231</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 8. mai 2023

Erik Salbu Aasland
Styrets leder



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Utfakturerte felleskostnader

Fremkommer som følger :

	2022	2021
Felleskostnader kontor mv	2 289 156	1 382 111
Felleskostnader parkering	107 433	82 480
Felleskostnader lager	4 296	1 560
Avregning felleskost	-374 217	592 207
Utfakturerte utlegg	880 886	5 795
Sum	<u>2 907 554</u>	<u>2 064 153</u>



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Utfakturerte eierkostnader

Fremkommer som følger :

	2022	2021
Eierkost med merverdiavgift	451 506	370 182
Eierkost uten merverdiavgift	55 556	61 156
Avregning eierkost	-66 203	-122 234
Sum	<u>440 859</u>	<u>309 104</u>

Note 4 - Felleskostnader

Består av følgende poster :

	2022	2021
Kommunale avgifter	149 851	168 420
Renovasjon	202 374	201 440
Telefon/overføring/alarm	22 916	35 324
Drift og vedlikehold elektro	31 809	71 772
Drift og vedlikehold ventilasjon	108 852	139 183
Drift og vedlikehold heis	33 923	33 746
Drift og vedlikehold låssystem	10 456	24 402
Rep og vedlikehold port	4 718	16 550
Brannvern/internkontroll	100 013	98 815
Vaktmesterkostnader	217 145	281 913
Teknisk forvaltning	0	141 960
Innvendig vask	241 844	277 895
Vindusvask	74 962	77 550
Mattevask	77 123	81 407
Utomhusarbeid	47 005	33 935
Diverse småreparasjoner	18 614	57 174
Strøm	679 993	401 911
Rep og vedlikehold VVS	2 500	23 875
Kostnader til viderefakturering	804 766	-257 626
Sum	<u>2 828 864</u>	<u>1 909 646</u>



Esek Kaldnes Felt F

Org.nr: 993 282 472

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Eierkostnader

Består av følgende poster:

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygning	74 810	49 370
Honorar forretningsførsel	261 844	250 714
Datakostnader	10 310	6 810
Honorar revisor	16 000	20 000
Forsikringspremie	96 994	87 174
Andre fremmede tjenester	17 716	14 853
Sum	<u>477 674</u>	<u>428 921</u>

Note 6 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	377 338	377 338
Egenkapital 01.01.	377 338	377 338
Årsresultat	47 878	47 878
Egenkapital 31.12.	<u>425 216</u>	<u>425 216</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer :</i>	2022	2021
Tilgode merverdiavgift	59 726	118 173
Andre kortsiktige fordringer	0	584 416
Forskuddsbetalte kostnader	44 339	0
Fordring Kaldnes K1 AS	112 954	0
Sum	<u>217 019</u>	<u>702 589</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld :</i>	2022	2021
Påløpte kostnader	187 955	80 163
Skyldig felleskostnader	250 687	82 986
Sum	<u>438 642</u>	<u>163 149</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedanfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Salbu Aasland

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-14 12:25:41 UTC



Penneo Dokumentnr: NS518 JK5Y71 6102V1 3221L KIMFY3 QM0K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av en datamaskin-utregnet hash-verdier av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids stamulet med et sertifikat fra en betrodd nedpart. All kryptografisk data er integrert i denne PDF for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?
Dokumentet beskytter segt Åsland? Du sertifikat for opprinnelige dokumentet.

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** (spenneo@penneo.com). Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Der du fort i kontrollere de digitale signatur som er listet i dette dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Statsautorisert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Kaldnes Felt F

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Kaldnes Felt F som viser et overskudd på kr 47 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse:
Ramborgveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: tor@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org.nr: 971 589 647

P:\mneo Dokumentnøkkel\667F4-7111GS-ZPIBV-CEIXU-ELTAU LAHEB



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 8. mai 2023
RevisorCirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor

Peripnoe Dokumentnøkkel: 6G7E3-701G8 ZPI8V-OEIXU-EL7AU-LAHEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Henning Carlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-15 09:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G7E3-7D1G8-ZP18Y-OEXU-EL7AU-LAHEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>