



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tjeltavegen 158B
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 147	10 517
Sum kostnader		11 147	10 517
Driftsresultat		-11 147	-10 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 226	3 323
Annen finansinntekt		31 500	60 000
Sum finansinntekter		35 726	63 323
Netto finans		35 726	63 323
Resultat før skattekostnad		24 579	52 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	24 579	52 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 579	52 806
Totalresultat		24 579	52 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 579	52 806
Sum overføringer og disponeringer		24 579	52 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 073 941	913 991
Investeringer i aksjer og andeler		107 628	107 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 569	1 021 619
Sum anleggsmidler		1 181 569	1 021 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33 000
Sum fordringer			33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 421	136 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 421	136 793
Sum omløpsmidler		34 421	169 793
SUM EIENDELER		1 215 991	1 191 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	464 430	464 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 561	96 982
Sum opptjent egenkapital		121 561	96 982
Sum egenkapital		615 991	591 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 991	1 191 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tjeltavegen 158B
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 926 039 555
KLINGSHEIM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 147	10 517
Sum kostnader		11 147	10 517
Driftsresultat		-11 147	-10 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 226	3 323
Annen finansinntekt		31 500	60 000
Sum finansinntekter		35 726	63 323
Netto finans		35 726	63 323
Resultat før skattekostnad		24 579	52 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	24 579	52 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 579	52 806
Totalresultat		24 579	52 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 579	52 806
Sum overføringer og disponeringer		24 579	52 806



Organisasjonsnr: 926 039 555
KLINGSHEIM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

1 073 941 913 991

Investeringer i aksjer og
andeler

107 628 107 628

Sum finansielle
anleggsmidler

1 181 569 1 021 619

Sum anleggsmidler

1 181 569 1 021 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

33 000

Sum fordringer

33 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 421 136 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 421 136 793

Sum omløpsmidler

34 421 169 793

SUM EIENDELER

1 215 991 1 191 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

464 430 464 430

Sum innskutt egenkapital

494 430 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

121 561 96 982

Sum opptjent egenkapital

121 561 96 982



Sum egenkapital		615 991	591 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 991	1 191 412



Organisasjonsnr: 926 039 555
KLINGSHEIM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Klingsheim Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 555

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RU07T-BKJQ7-BBCTQ-QKCX8



RESULTATREGNSKAP

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 147	10 517
Sum driftskostnader		11 147	10 517
Driftsresultat		-11 147	-10 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 226	3 323
Annen finansinntekt		31 500	60 000
Resultat av finansposter		35 726	63 323
Resultat før skattekostnad		24 579	52 806
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		24 579	52 806
Årsresultat	3	24 579	52 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 579	52 806
Sum overføringer		24 579	52 806

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RUJ7T-BKJQ7-BBCTQ-QKX8



BALANSE

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 073 941	913 991
Investeringer i aksjer og andeler		107 628	107 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 181 569	1 021 619
Sum anleggsmidler		1 181 569	1 021 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 000
Sum fordringer		0	33 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 421	136 793
Sum omløpsmidler		34 421	169 793
Sum eiendeler		1 215 991	1 191 412

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RU07T-BKJQ7-BBCTQ-QKCY8



BALANSE

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	464 430	464 430
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	121 561	96 982
Sum opptjent egenkapital		121 561	96 982
Sum egenkapital		615 991	591 412
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum gjeld		600 000	600 000
Sum egenkapital og gjeld		1 215 991	1 191 412

Tjelta, 09.01.2026
Styret i Klingsheim Investment AS

Alfred Klingsheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RUJ7T-BKJQ7-BBCTQ-QKCY8



KLINGSHEIM INVESTMENT AS

926 039 555

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investering i tilknyttet selskap og investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeinvesteringene er inntektsført i utbetalingsåret.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RU07T-BKJQ7-BBCTQ-QKCY8

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

SIDE 5



KLINGSHEIM INVESTMENT AS

926 039 555

Note 1 Lønnskostnader

Klingsheim Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 579	52 806
Permanente forskjeller	-30 555	-58 200
Skattepliktig inntekt	-5 976	-5 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 064	-54 088	5 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 064	54 088	-5 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	464 430	96 982	591 412
Årets resultat			24 579	24 579
Pr 31.12.2025	30 000	464 430	121 561	615 991

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

SIDE 6

Penn eo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RU07T-BKJQ7-BBCTQ-QKCY8



KLINGSHEIM INVESTMENT AS

926 039 555

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital* (100%)	Resultat* (100%)
Klingsheim Planteskole AS	SOLA	23,5 %	1 073 941	1 073 941	5 355 673	-205 193
Sum			1 073 941	1 073 941	5 355 673	-205 193

* Egenkapital og resultat for Klingsheim Planteskole AS er hente fra signert årsregnskap 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLINGSHEIM INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klingsheim, Alfred	100	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har ytt et lån på NOK 600 000 for finansiering av selskapets aktivitet. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Penneo Dokumentnøkkel: EHRPL-86DA6-RU07T-BKJQ7-BBCTQ-QKCY8

KLINGSHEIM INVESTMENT AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Klingsheim

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3941555

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-11 14:45:40 UTC



QES



Alfred Klingsheim

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3941555

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-01-11 14:45:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.