



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 780	24 568
Sum kostnader		35 780	24 568
Driftsresultat		-35 780	-24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 081	1 071 629
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt	2	1 820 194	3 109 751
Sum finansinntekter		2 009 343	4 181 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 882	129 512
Annen finanskostnad	2	5 022 122	7 614 321
Sum finanskostnader		5 193 004	7 743 833
Netto finans		-3 183 661	-3 562 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 219 441	-3 587 021
Skattekostnad på resultat	3		201 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 219 441	-3 788 964
Årsresultat		-3 219 441	-3 788 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 219 441	-3 788 964
Totalresultat		-3 219 441	-3 788 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 619 441	-4 388 964
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 219 441	-3 788 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 006 000	1 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 006 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		189 081	1 071 629
Sum fordringer		189 081	1 071 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	9 741 541	12 245 005
Sum investeringer		9 741 541	12 245 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 430	207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 430	207
Sum omløpsmidler		9 940 053	13 316 840
SUM EIENDELER		10 946 053	14 322 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 825	5 174 265
Sum opptjent egenkapital		1 554 825	5 174 265
Sum egenkapital	7	1 674 825	5 294 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 409 478	6 296 925
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 459 000	2 129 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 478	8 425 925
Sum langsiktig gjeld		8 868 478	8 425 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 750	2 650
Sum kortsiktig gjeld		402 750	602 650
Sum gjeld		9 271 228	9 028 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 053	14 322 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416858

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 082 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD INVEST AS
Forretningsadresse: Austhallet 17
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 780	24 568
Sum kostnader		35 780	24 568
Driftsresultat		-35 780	-24 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 081	1 071 629
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt	2	1 820 194	3 109 751
Sum finansinntekter		2 009 343	4 181 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 882	129 512
Annen finanskostnad	2	5 022 122	7 614 321
Sum finanskostnader		5 193 004	7 743 833
Netto finans		-3 183 661	-3 562 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 219 441	-3 587 021
Skattekostnad på resultat	3		201 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 219 441	-3 788 964
Årsresultat		-3 219 441	-3 788 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 219 441	-3 788 964
Totalresultat		-3 219 441	-3 788 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 619 441	-4 388 964
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 219 441	-3 788 964



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 006 000 1 006 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 006 000 1 006 000

Sum anleggsmidler 1 006 000 1 006 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 189 081 1 071 629

Sum fordringer 189 081 1 071 629

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5 9 741 541 12 245 005

Sum investeringer 9 741 541 12 245 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 430 207

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 430 207

Sum omløpsmidler 9 940 053 13 316 840

SUM EIENDELER 10 946 053 14 322 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 554 825 5 174 265

Sum opptjent egenkapital 1 554 825 5 174 265



Sum egenkapital	7	1 674 825	5 294 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 409 478	6 296 925
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 459 000	2 129 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 478	8 425 925
Sum langsiktig gjeld		8 868 478	8 425 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 750	2 650
Sum kortsiktig gjeld		402 750	602 650
Sum gjeld		9 271 228	9 028 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 946 053	14 322 840



Organisasjonsnr: 993 082 465
SYD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Syd Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd Invest AS som viser et underskudd på kr 3.219.441,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer/verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 6.000,- inkl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 11.375,- inkl. mva,-.



Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2	Annen finansinntekt	2022	2021
	Gevinst ved salg aksjer	234 641	3 097 351
	Reversert nedskrivning aksjer	1 001 783	0
	Aksjeutbytte	583 770	12 400
	Sum finansinntekter	1 820 194	3 109 751

Annen finanskostnad

	Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	0	7 009 436
	Tap ved salg aksjer	5 022 122	604 885
	Sum finanskostnader	5 022 122	7 614 321

Note 3 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad :</u>	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-201 943
Årets totale skattekostnad	0	-201 943

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 219 441	-3 587 021
Permanente forskjeller	3 219 441	4 504 942
Underskudd til fremføring	0	-917 921
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat 22% - kortsiktig gjeld	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler, gjeld				
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel	0	0	0	0
Herav balanseført	0		0	

Note 4 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat i 2022
Eiendom Syd AS	Stavanger	100,00 %	8 632 975	956 264

Note 5 Markedsbaserte aksjer/verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
	10 391 194	9 741 541	9 741 541





Syd Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000
Sum	30		120 000

Alle aksjer eies av Jane Dagestad - styremedlem

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	5 174 265	5 294 265
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-3 219 441	-3 219 441
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 554 825	1 674 825

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.



Syd Invest AS
Org.nr 993 082 465

STYRETS BERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie av aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Årsregnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Disponering

Årets resultat viser et underskudd på kr 3.219.441,- som styret foreslår dekkes slik:

Fra annen egenkapital	kr 3.619.441,-
Til utbytte	kr 400.000,-
Sum	<u>kr 3.219.441,-</u>

Stavanger, 20. april 2023
Styret i Syd Invest AS


Ola Dagestød
Styrets leder


Jane Dagestød
Styremedlem


Erik Dagestød
Styremedlem