



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 600 000	0
Annen driftsinntekt		6 922 009	722 742
Sum inntekter		28 522 009	722 742
Kostnader			
Varekostnad		24 097 039	0
Lønnskostnad	1, 2	188 607	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 435	168 280
Annen driftskostnad		1 110 775	799 082
Sum kostnader		25 566 857	967 981
Driftsresultat		2 955 153	-245 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 285	0
Sum finansinntekter		28 285	0
Annen rentekostnad		2 322 974	1 373 737
Sum finanskostnader		2 322 974	1 373 737
Netto finans		-2 294 689	-1 373 737
Resultat før skattekostnad	3, 4	660 464	-1 618 976
Årsresultat		660 464	-1 618 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		660 464	-1 618 976
Sum overføringer og disponeringer		660 464	-1 618 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 968 238	36 955 610
Maskiner og anlegg		0	31 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 583	0
Sum varige driftsmidler		24 980 822	36 986 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	40 000
Sum anleggsmidler		25 061 822	37 026 693
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	404 359	0
Sum varer		404 359	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 925	233 068
Konsernfordringer		1 945	1 945
Sum fordringer		5 870	235 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum omløpsmidler		746 577	311 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		25 808 399	37 338 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 899 058	2 559 522
Sum opptjent egenkapital		-1 899 058	-2 559 522
Sum egenkapital		1 630 942	970 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 371 313	32 671 209
Sum annen langsiktig gjeld		20 371 313	32 671 209
Sum langsiktig gjeld		20 371 313	32 671 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 601	272 505
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 683	619
Annen kortsiktig gjeld	9	3 517 860	3 423 447
Sum kortsiktig gjeld		3 806 143	3 696 571
Sum gjeld		24 177 456	36 367 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 808 399	37 338 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643919

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 002 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Odd Olav Berg
Stubbanvegen 26B
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 600 000	0
Annen driftsinntekt		6 922 009	722 742
Sum inntekter		28 522 009	722 742
Kostnader			
Varekostnad		24 097 039	0
Lønnskostnad	1, 2	188 607	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		170 435	168 280
Annen driftskostnad		1 110 775	799 082
Sum kostnader		25 566 857	967 981
Driftsresultat		2 955 153	-245 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 285	0
Sum finansinntekter		28 285	0
Annen rentekostnad		2 322 974	1 373 737
Sum finanskostnader		2 322 974	1 373 737
Netto finans		-2 294 689	-1 373 737
Resultat før skattekostnad 3, 4		660 464	-1 618 976
Årsresultat		660 464	-1 618 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		660 464	-1 618 976
Sum overføringer og disponeringer		660 464	-1 618 976



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 968 238	36 955 610
Maskiner og anlegg		0	31 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 583	0
Sum varige driftsmidler		24 980 822	36 986 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	40 000
Sum anleggsmidler		25 061 822	37 026 693
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	404 359	0
Sum varer		404 359	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 925	233 068
Konsernfordringer		1 945	1 945
Sum fordringer		5 870	235 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum omløpsmidler		746 577	311 565
SUM EIENDELER		25 808 399	37 338 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 899 058	2 559 522
Sum opptjent egenkapital		-1 899 058	-2 559 522
Sum egenkapital		1 630 942	970 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 371 313	32 671 209
Sum annen langsiktig gjeld		20 371 313	32 671 209
Sum langsiktig gjeld		20 371 313	32 671 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 601	272 505
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		10 683	619
Annen kortsiktig gjeld	9	3 517 860	3 423 447
Sum kortsiktig gjeld		3 806 143	3 696 571
Sum gjeld		24 177 456	36 367 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 808 399	37 338 258



Organisasjonsnr: 925 002 836
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Bokført varelager består av aktiverte kostnader knyttet til eiendomsprosjekter under utførelse. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	165300.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	23307.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188607.00	619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15241361.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15327036.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14980821.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er tomter bokført til kr 10.000.000,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20371313.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20371313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24968238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 371 313 og pr 31.12. i fjor kr 32 671 200,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925002836
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925 002 836

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 600 000	0
Annen driftsinntekt		6 922 009	722 742
Sum driftsinntekter		28 522 009	722 742
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 097 039	0
Lønnskostnad	1, 2	-188 607	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-170 435	-168 280
Annen driftskostnad		-1 110 775	-799 082
Sum driftskostnader		-25 566 857	-967 981
Driftsresultat		2 955 153	-245 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 285	0
Sum finansinntekter		28 285	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 322 974	-1 373 737
Sum finanskostnader		-2 322 974	-1 373 737
Netto finans		-2 294 689	-1 373 737
Resultat før skattekostnad	3, 4	660 464	-1 618 976
Årsresultat		660 464	-1 618 976
Overføringer			
Udekket tap		660 464	-1 618 976
Sum overføringer		660 464	-1 618 976



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925 002 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 968 238	36 955 610
Maskiner og anlegg		0	31 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 583	0
Sum varige driftsmidler		24 980 822	36 986 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		81 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	40 000
Sum anleggsmidler		25 061 822	37 026 693
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	404 359	0
Sum varer		404 359	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 945	1 945
Andre kortsiktige fordringer		3 925	233 068
Sum fordringer		5 870	235 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 348	76 552
Sum omløpsmidler		746 577	311 565
SUM EIENDELER		25 808 399	37 338 258



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925 002 836

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 899 058	-2 559 522
Sum opptjent egenkapital		-1 899 058	-2 559 522
Sum egenkapital		1 630 942	970 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 371 313	32 671 209
Sum annen langsiktig gjeld		20 371 313	32 671 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 601	272 505
Skyldige offentlige avgifter		10 683	619
Annen kortsiktig gjeld	9	3 517 860	3 423 447
Sum kortsiktig gjeld		3 806 143	3 696 571
Sum gjeld		24 177 456	36 367 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 808 399	37 338 258

Trondheim, 12.07.2024

Odd Olav Berg
styrets leder



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925 002 836

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Bokført varelager består av aktiverte kostnader knyttet til eiendomsprosjekter under utførelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 307	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	188 607	619

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS

925 002 836

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-151 448	-303 465	152 017
Fremførbart underskudd	-2 413 644	-1 601 163	-812 481
Netto forskjeller	-2 565 092	-1 904 628	-660 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 565 092	1 904 628	660 464
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	660 464	-1 618 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 017	156 620
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-812 481	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 462 356

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 241 361
Tilgang i året	85 675
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 327 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-346 215
Balanseført verdi per 31.12.	14 980 821
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	170 435

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er tomter bokført til kr 10.000.000,-

Note 6 - Prosjekt under utførelse

Gjelder aktiverte kostnader i forbindelse med prosjekt under utførelse.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 530 000	-2 559 522	970 478
Årsresultat	0	660 464	660 464
Egenkapital 31.12.2023	3 530 000	-1 899 058	1 630 942

Mer om egenkapital

Fortsatt drift

Mer enn 50 % av selskapet aksjekapital er tapt. Selskapets framtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

Selskapets aksjeeiere samt familie har lånt inn midler til selskapet som dekker selskapet behov for likviditet.

Det er betydelige merverdier i selskapets driftsmidler.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er basert på denne forutsetningen.



NYTT HJEM EIENDOMSUTVIKLING AS
925 002 836

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 371 313
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 371 313
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 968 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 20 371 313 og pr 31.12. i fjor kr 32 671 200,-

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Styreleder, Odd Olav Berg, har gitt et lån til selskapet med kr 1.216.935 iht låneavtale. Beløpet er ikke renteberegnet.

I tillegg har far til styrets leder gitt et lån til selskapet med kr 2.002.415. Lånet er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Hjem Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 660 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juli 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor