



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 000	429 000
Sum inntekter		434 000	429 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	288 154	286 572
Sum kostnader		288 154	286 572
Driftsresultat		145 846	142 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		4 034	8 925
Sum finanskostnader		4 034	8 925
Netto finans		-4 034	-8 923
Ordinært resultat før skattekostnad	3	141 812	133 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 812	133 505
Årsresultat		141 812	133 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 812	133 505
Sum overføringer og disponeringer		141 812	133 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	396 041	396 041
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		396 041	396 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	-15 000
Andre fordringer		6 665	6 133
Sum fordringer		-8 335	-8 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 754	16 949
Sum omløpsmidler		-2 582	8 082
SUM EIENDELER		393 460	404 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-263 472	-405 285
Sum opptjent egenkapital		-263 472	-405 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-163 472	-305 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 735	60 314
Sum annen langsiktig gjeld		24 735	60 314
Sum langsiktig gjeld		24 735	60 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 252	7 705
Annen kortsiktig gjeld		525 945	641 388
Sum kortsiktig gjeld		532 197	649 093
Sum gjeld		556 932	709 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 460	404 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451593

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 000	429 000
Sum inntekter		434 000	429 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	288 154	286 572
Sum kostnader		288 154	286 572
Driftsresultat		145 846	142 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		4 034	8 925
Sum finanskostnader		4 034	8 925
Netto finans		-4 034	-8 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	141 812	133 505
Årsresultat		141 812	133 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		141 812	133 505
Sum overføringer og disponeringer		141 812	133 505



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	396 041	396 041
Sum varige driftsmidler		396 041	396 041
Sum anleggsmidler		396 041	396 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	-15 000
Andre fordringer		6 665	6 133
Sum fordringer		-8 335	-8 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 754	16 949
Sum omløpsmidler		-2 582	8 082
SUM EIENDELER		393 460	404 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-263 472	-405 285
Sum opptjent egenkapital		-263 472	-405 285
Sum egenkapital		-163 472	-305 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 735	60 314
Sum annen langsiktig gjeld		24 735	60 314



Sum langsiktig gjeld	24 735	60 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 252	7 705
Annen kortsiktig gjeld	525 945	641 388
Sum kortsiktig gjeld	532 197	649 093
Sum gjeld	556 932	709 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	393 460	404 123



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Johan Lorentzen	50000.00	50.00%	Ordinære
Bull			aksjer
Janicke Margrethe	50000.00	50.00%	Ordinære
Lorentzen			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	141 812	133 504
Endring i midlertidige forskjeller	-33 077	-9 312
Alminnelig inntekt	108 735	124 192
Anvendt fremførbart underskudd	-94 282	-103 206
Andre fradrag	-14 453	-20 986
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-22 411	-29 488
Utestående fordringer	-45 000	-71 000
Sum	-67 411	-100 488
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-592 137	-686 419
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-659 548	-786 907
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-659 548	-786 907
Sum	0	0

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Nordea	-24 735	-60 314

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Seksjon i G Vigelands Vei 7	396 041	396 041



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Johan Lorentzen Bull, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Janicke Margrethe Lorentzen, styrets leder	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styret vil iverksette nødvendige tiltak for å rette opp egenkapitalen og sørge for nødvendig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.