



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild L-N Haaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 095 064	4 425 788
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		5 095 414	4 425 788
Kostnader			
Varekostnad		1 712 216	2 269 670
Lønnskostnad		165 445	62 073
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	703 728	1 073 259
Annen driftskostnad	4	2 060 609	1 072 263
Sum kostnader		4 641 998	4 477 265
Driftsresultat		453 416	-51 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	794
Sum finansinntekter		2 737	794
Annen rentekostnad			198
Annen finanskostnad			149
Sum finanskostnader			347
Netto finans		2 737	447
Ordinært resultat før skattekostnad		456 153	-51 031
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 088	-51 031
Årsresultat		366 088	-51 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital		366 088	-401 031
Sum overføringer og disponeringer		366 088	-51 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	1 536 283	956 140
Sum immaterielle eiendeler		1 536 283	956 140
Sum anleggsmidler		1 536 283	956 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 060 535	1 046 928
Andre fordringer		703 025	683 630
Sum fordringer		1 763 560	1 730 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	651 408	1 111 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 408	1 111 162
Sum omløpsmidler		2 414 968	2 841 720
SUM EIENDELER		3 951 251	3 797 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	715 632	349 544
Sum opptjent egenkapital		715 632	349 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	739 966	373 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635 997	738 847
Betalbar skatt	7	90 065	
Utbytte			350 000
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 135 223	2 335 135
Sum kortsiktig gjeld		3 211 285	3 423 982
Sum gjeld		3 211 285	3 423 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 251	3 797 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417117

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 067 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild L-N Haaning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 095 064	4 425 788
Annen driftsinntekt		350	
Sum inntekter		5 095 414	4 425 788
Kostnader			
Varekostnad		1 712 216	2 269 670
Lønnskostnad		165 445	62 073
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	703 728	1 073 259
Annen driftskostnad	4	2 060 609	1 072 263
Sum kostnader		4 641 998	4 477 265
Driftsresultat		453 416	-51 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	794
Sum finansinntekter		2 737	794
Annen rentekostnad			198
Annen finanskostnad			149
Sum finanskostnader			347
Netto finans		2 737	447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 088	-51 031
Årsresultat		366 088	-51 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Annen egenkapital		366 088	-401 031
Sum overføringer og disponeringer		366 088	-51 031



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 6 1 536 283 956 140

Sum immaterielle eiendeler 1 536 283 956 140

Sum anleggsmidler 1 536 283 956 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 1 060 535 1 046 928

Andre fordringer 703 025 683 630

Sum fordringer 1 763 560 1 730 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 651 408 1 111 162

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 651 408 1 111 162

Sum omløpsmidler 2 414 968 2 841 720

SUM EIENDELER 3 951 251 3 797 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 5, 11 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 11 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 715 632 349 544

Sum opptjent egenkapital 715 632 349 544

Sum egenkapital 11 739 966 373 878

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 635 997 738 847

Betalbar skatt 7 90 065



Utbytte		350 000
Kortsiktig konserngjeld	350 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 135 223	2 335 135
Sum kortsiktig gjeld	3 211 285	3 423 982
Sum gjeld	3 211 285	3 423 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 951 251	3 797 860



Organisasjonsnr: 914 067 022
EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom Norge Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165445.00	60473.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165445.00	60473.00

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			165445.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			165445.00

Det er ikke avtalt vederlag for styreleder/daglig leder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet. Selskapet har ingen forpliktelser i form av rett til signering, opsjon eller liknende rettigheter til daglig leder. Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, aksjeeiere og styrets medlemmer, eller nærstående av daglig leder, aksjeeiere eller styrets medlem pr 31.12. Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er innberettet og utbetalt styrehonorar i 2020 fra selskap 984 756 925. Kostnaden er viderefakturert og kostandsført som styrehonorar i Eiendomsmeglerskolen AS.

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMSMEGLERSKOLEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	0	0	165 445
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	165 445

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke avtalt vederlag for styreleder/daglig leder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet. Selskapet har ingen forpliktelser i form av rett til signering, opsjon eller liknende rettigheter til daglig leder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, aksjeeiere og styrets medlemmer, eller nærstående av daglig leder, aksjeeiere eller styrets medlem pr 31.12.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er innberettet og utbetalt styrehonorar i 2020 fra selskap 984 756 925. Kostnaden er viderefakturert og kostandsført som styrehonorar i Eiendomsmeglerskolen AS.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiendom Norge Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Utvikling av programmer og film
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 905 463
Tilgang i året	1 283 871
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 189 334
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(5 949 323)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(6 653 052)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 536 282
Årets avskrivninger	(703 729)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	456 153	(51 031)
+/- Permanente forskjeller	(155)	4 419
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(46 612)	
Årets skattegrunnlag	409 386	(46 612)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 065	
Sum	90 065	
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 065	0
Betalbar skatt i skattekostnad	90 065	
Betalbar skatt i balansen	90 065	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(46 612)	0	(46 612)
Netto forskjeller	(46 612)	0	(46 612)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 612	0	46 612
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 060 535	1 046 928
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 060 535	1 046 928

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 18.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	349 544	373 878
Årets resultat			366 088	366 088
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 666)	715 632	739 966

Note 12 - Hendelse etter balansedatoen

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Ledelsen, i kraft av styreleder, daglig leder og rektor i Eiendomsmeglerskolen AS, har gjennomgått situasjonen for Eiendomsmeglerkolen AS med tanke på den vedvarende Covid-19 situasjonen, og andre påvirkninger etter balansedagen. Vi beholder nevnte gruppering som kriseteam som etablert i 2020. Gruppen møtes ikke fysisk. Vi er digitale i all form for kommunikasjon.

Eiendomsmeglerskolen AS's kunder, har opprettholdt sin betalingsevne i Covid-19 situasjonen. Boligmarkedet hvor våre kunder utøver sine tjenester, fungerer godt. Selskapet leverer en tjeneste, som har vist seg å fungere godt i dagens situasjon.

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen.