



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		125 796	120 900
Sum inntekter		125 796	120 900
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	78 893	65 139
Sum kostnader		78 893	65 139
Driftsresultat		46 903	55 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 101	5 994
Sum finansinntekter		9 101	5 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	42 410	35 544
Sum finanskostnader		42 410	35 544
Netto finans		-33 309	-29 550
Resultat før skattekostnad		13 594	26 211
Skattekostnad på resultat	3	2 992	5 766
Årsresultat		10 602	20 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 602	20 445
Totalresultat		10 602	20 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 602	20 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 602	20 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Leierettigheter og opsjoner	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	1 735 163	1 711 244
Maskiner og anlegg	5		
Inventar og driftsutstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 735 163	1 711 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 735 163	1 711 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 896	
Andre kortsiktige fordringer			22 475
Sum fordringer		4 896	22 475
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 062	158 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 062	158 133
Sum omløpsmidler		222 958	180 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 958 120	1 891 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 244 000	1 244 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	54 053	43 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 053	43 451
Sum egenkapital		1 298 053	1 287 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	646 450	604 048
Annen langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		646 450	604 048
Sum langsiktig gjeld		646 450	604 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3	2 992	353
Sum kortsiktig gjeld		13 617	353
Sum gjeld		660 067	604 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 120	1 891 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380274

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHEIMVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		125 796	120 900
Sum inntekter		125 796	120 900
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	78 893	65 139
Sum kostnader		78 893	65 139
Driftsresultat		46 903	55 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		9 101	5 994
Sum finansinntekter		9 101	5 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	42 410	35 544
Sum finanskostnader		42 410	35 544
Netto finans		-33 309	-29 550
Resultat før skattekostnad		13 594	26 211
Skattekostnad på resultat	3	2 992	5 766
Årsresultat		10 602	20 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 602	20 445
Totalresultat		10 602	20 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 602	20 445
Sum overføringer og disponeringer		10 602	20 445



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 5
Leierettigheter og opsjoner 5
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 5

Varige driftsmidler

Tømt og bygninger 5 1 735 163 1 711 244
Maskiner og anlegg 5
Inventar og driftsutstyr 5
Sum varige driftsmidler 1 735 163 1 711 244

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2
Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 1 735 163 1 711 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 896
Andre kortsiktige fordringer 22 475
Sum fordringer 4 896 22 475

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 218 062 158 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 062 158 133

Sum omløpsmidler 222 958 180 608

SUM EIENDELER 1 958 120 1 891 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 244 000	1 244 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	54 053	43 451
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 053	43 451
Sum egenkapital		1 298 053	1 287 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	646 450	604 048
Annen langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		646 450	604 048
Sum langsiktig gjeld		646 450	604 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3	2 992	353
Sum kortsiktig gjeld		13 617	353
Sum gjeld		660 067	604 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 120	1 891 852



Organisasjonsnr: 917 367 884
ÅSHEIMVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åsheimveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsheimveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Morten Furuset
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

 BankID Signing
Lise Kristin Eine
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Åsheimveien 30 AS

Org.nr. 917 367 884



Resultatregnskap			
Åsheimveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		125 796	120 900
Sum driftsinntekter		125 796	120 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 893	65 139
Sum driftskostnader		78 893	65 139
Driftsresultat		46 903	55 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9 101	5 994
Rentekostnader	2	42 410	35 544
Resultat av finansposter		-33 309	-29 550
Resultat før skattekostnad		13 594	26 211
Skattekostnad på resultat	3	-2 992	-5 766
Resultat		10 602	20 445
Årsresultat		10 602	20 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 602	20 445
Sum overføringer		10 602	20 445



Balanse			
Åsheimveien 30 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 896	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>22 475</u>
Sum fordringer		<u>4 896</u>	<u>22 475</u>
Bankinnskudd		218 062	158 133
Sum omløpsmidler		<u>222 958</u>	<u>180 608</u>
SUM EIENDELER		<u>1 958 120</u>	<u>1 891 852</u>



Balanse			
Åsheimveien 30 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 053	43 451
Sum opptjent egenkapital		54 053	43 451
Sum egenkapital		1 298 053	1 287 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	646 450	604 048
Sum langsiktig gjeld		646 450	604 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	0
Betalbar skatt	3	2 992	353
Sum kortsiktig gjeld		13 617	353
Sum gjeld		660 067	604 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 120	1 891 852
Oslo, 06.03.2025 Styret i Åsheimveien 30 AS			
_____ Morten Furuset styreleder		_____ Lise Kristin Eine styremedlem	
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styremedlem	
Åsheimveien 30 AS		Side 4	



Åsheimveien 30 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Åsheimveien 30 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åsheimveien 30 AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	646 450	604 048
Sum	0	0	646 450	604 048

Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS og Morlis AS. Langsiktig gjeld renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Side 6



Åsheimveien 30 AS	Noteopplysninger 2024
-------------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		13 594	26 211
Permanente forskjeller		8	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-24 605
Skattepliktig inntekt		13 602	1 606
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 992	353
Endring i utsatt skattefordel		0	5 413
Skattekostnad ordinært resultat		2 992	5 766
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 992	353
Sum betalbar skatt i balansen		2 992	353

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 244 000	43 451	1 287 451
Årets resultat	0	10 602	10 602
Egenkapital 31.12.2024	1 244 000	54 053	1 298 053



Åsheimveien 30 AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------	------------------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 278 726	432 518	1 711 244
Tilgang	0	23 919	23 919
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 278 726	456 437	1 735 163
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 278 726	456 437	1 735 163
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 244 000 består av 1 244 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	622	50%
Morlis AS	622	50%
Sum	1 244	100%



Årsregnskap 2024

Åsheimveien 30 AS

Org.nr. 917 367 884



Resultatregnskap			
Åsheimveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		125 796	120 900
Sum driftsinntekter		125 796	120 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 893	65 139
Sum driftskostnader		78 893	65 139
Driftsresultat		46 903	55 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9 101	5 994
Rentekostnader	2	42 410	35 544
Resultat av finansposter		-33 309	-29 550
Resultat før skattekostnad		13 594	26 211
Skattekostnad på resultat	3	-2 992	-5 766
Resultat		10 602	20 445
Årsresultat		10 602	20 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	10 602	20 445
Sum overføringer		10 602	20 445



Balanse			
Åsheimveien 30 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 735 163</u>	<u>1 711 244</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 896	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>22 475</u>
Sum fordringer		<u>4 896</u>	<u>22 475</u>
Bankinnskudd		218 062	158 133
Sum omløpsmidler		<u>222 958</u>	<u>180 608</u>
SUM EIENDELER		<u>1 958 120</u>	<u>1 891 852</u>



Balanse			
Åsheimveien 30 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		1 244 000	1 244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 053	43 451
Sum opptjent egenkapital		54 053	43 451
Sum egenkapital		1 298 053	1 287 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	646 450	604 048
Sum langsiktig gjeld		646 450	604 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	0
Betalbar skatt	3	2 992	353
Sum kortsiktig gjeld		13 617	353
Sum gjeld		660 067	604 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 120	1 891 852
Oslo, 06.03.2025			
Styret i Åsheimveien 30 AS			
_____ Morten Furuset styreleder		_____ Lise Kristin Eine styremedlem	
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styremedlem	
Åsheimveien 30 AS		Side 4	



Åsheimveien 30 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Åsheimveien 30 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åsheimveien 30 AS har i regnskapsårets 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	6 891
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	6 891

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	646 450	604 048
Sum	0	0	646 450	604 048

Den langsiktige gjelden er til REBUS Stor-Oslo AS og Morlis AS. Langsiktig gjeld renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene i selskapet pantsatt.

Side 6



Åsheimveien 30 AS	Noteopplysninger 2024
-------------------	-----------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	13 594	26 211	
Permanente forskjeller	8	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 605	
Skattepliktig inntekt	13 602	1 606	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 992	353	
Endring i utsatt skattefordel	0	5 413	
Skattekostnad ordinært resultat	2 992	5 766	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 992	353	
Sum betalbar skatt i balansen	2 992	353	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 244 000	43 451	1 287 451
Årets resultat	0	10 602	10 602
Egenkapital 31.12.2024	1 244 000	54 053	1 298 053



Åsheimveien 30 AS	Noteopplysninger 2024
-------------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 278 726	432 518	1 711 244
Tilgang	0	23 919	23 919
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 278 726	456 437	1 735 163
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	1 278 726	456 437	1 735 163
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 244 000 består av 1 244 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	622	50%
Morlis AS	622	50%
Sum	1 244	100%