



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Viken Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 083	1 663 854
Sum inntekter		2 247 083	1 663 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 440	-23 545
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-727 490	-794 853
Sum kostnader		-749 929	-818 396
Driftsresultat		1 497 154	845 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 131	2 062
Sum finanskostnader		-1 284 753	-973 253
Netto finans		-1 282 622	-971 191
Ordinært resultat før skattekostnad		214 531	-125 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 531	-125 733
Årsresultat	6,10	214 531	-125 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 531	-125 733
Sum overføringer og disponeringer		214 531	-125 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	39 810 000	39 810 000
Sum varige driftsmidler		39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 635	34 846
Andre fordringer	8	2 131	146 772
Sum fordringer		37 766	181 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 493	68 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 259	250 591
Sum omløpsmidler		93 259	250 591
SUM EIENDELER		39 903 259	40 060 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	283 999	69 468
Sum opptjent egenkapital		283 999	69 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		283 999	69 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	19 620 000	19 914 487
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 525 000	39 819 487
Sum langsiktig gjeld		39 525 000	39 819 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 749	12 099
Skyldige offentlige avgifter		111	118
Annen kortsiktig gjeld		67 400	159 419
Sum kortsiktig gjeld		94 260	171 636
Sum gjeld		39 619 260	39 991 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 903 259	40 060 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	39 525 000	39 819 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398209

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o /Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Viken Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 083	1 663 854
Sum inntekter		2 247 083	1 663 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-22 440	-23 545
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-727 490	-794 853
Sum kostnader		-749 929	-818 396
Driftsresultat		1 497 154	845 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 131	2 062
Sum finanskostnader		-1 284 753	-973 253
Netto finans		-1 282 622	-971 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 531	-125 733
Årsresultat	6, 10	214 531	-125 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 531	-125 733
Sum overføringer og disponeringer		214 531	-125 733



Sum annen langsiktig gjeld	39 525 000	39 819 487
Sum langsiktig gjeld	39 525 000	39 819 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 749	12 099
Skyldige offentlige avgifter	111	118
Annen kortsiktig gjeld	67 400	159 419
Sum kortsiktig gjeld	94 260	171 636
Sum gjeld	39 619 260	39 991 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 903 259	40 060 591
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 39 525 000	39 819 487



Organisasjonsnr: 919 200 324
BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SANDØLA PANORAMA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 10:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1473-IYPH4-EJUM6-P2BAO-FD704-XHK17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Sandøla Panorama - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		598 446	468 765	553 386	694 857
Felleskostnader kapitaldel		1 223 177	1 073 589	1 224 689	1 175 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		125 460	121 500	125 464	134 280
Innbetaling IN-ordning		300 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 247 083	1 663 854	1 903 539	2 004 417
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-18 440	-19 341	-19 348	-23 004
Styrehonorar		-4 000	-4 204	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-45 035	-43 953	-45 035	-46 522
Honorar administrative tjenester		-1 035	-1 000	0	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-6 563	-7 581
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 953	-16 263	-24 150	-24 200
Vaktmestertjenester		-20 430	-26 226	-22 000	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-79 595	-35 473	-35 500	-37 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-132 815	-124 475	-125 464	-134 285
Forsikring		-76 318	-60 594	-68 328	-85 940
Kommunale tjenester og renovasjon		-230 922	-338 667	-175 000	-247 681
Eiendomsavgifter		-66 068	-70 114	-75 040	-70 000
Energi, felles		-52 935	-65 191	-70 140	-66 000
Andre driftsutgifter	5	-1 689	-6 875	-7 750	-4 000
Sum driftskostnader		-749 929	-818 396	-678 318	-790 213
DRIFTSRESULTAT		1 497 154	845 458	1 225 221	1 214 204
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 131	2 062	1 500	-1 000
Finanskostnader		-1 284 753	-973 253	-1 224 689	-1 175 280
Netto finansposter		-1 282 622	-971 191	-1 223 189	-1 176 280
Resultat før skattekostnad		214 531	-125 733	2 032	37 924
Ordinært resultat etter skatt		214 531	-125 733	2 032	37 924
ÅRSRESULTAT	6, 10	214 531	-125 733	2 032	37 924
Disponering av totalresultat:		214 531	-125 733	2 032	37 924
Overført til annen egenkapital		-85 469	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-120 201	0	0
Overført til udekket tap		0	-5 532	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		300 000	0	0	0

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	39 810 000	39 810 000
Sum anleggsmidler		39 810 000	39 810 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 674	0
Periodiserte kostnader	8	24 961	34 846
Andre fordringer	8	0	94 340
Mellomregning Klare Finans	8	0	50 370
Opptjente renter	8	2 131	2 062
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	55 493	68 973
Sum omløpsmidler		93 259	250 591
SUM EIENDELER		39 903 259	40 060 591

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	300 000	0
Annen egenkapital	10	-91 001	-5 532
Sum egenkapital		283 999	69 468
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	19 620 000	19 914 487
Borettsinnskudd	11, 13	19 905 000	19 905 000
Sum langsiktig gjeld		39 525 000	39 819 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 749	12 099
Skyldig off. myndigheter		111	118
Mellomregning BBL finans		1 345	0
Forskudd kunder		20 005	40 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 375	6 506
Påløpte renter		15 814	101 436
Påløpte kostnader		23 861	10 785
Sum kortsiktig gjeld		94 260	171 636
Sum gjeld		39 619 260	39 991 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 903 259	40 060 591
Pantstillelser	11	39 525 000	39 819 487

Sted: _____, dato: _____

Turid Viken Gartland
Leder

Knut Harald Formo
Styremedlem

Odd Arne Høilo
Styremedlem

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	15 180	16 100
Arbeidsgiveravgift	1 089	939
Feriepenger	2 171	2 302
Sum personalkostnader	18 440	19 341

Samlet antall årsverk: 0,03

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-81	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 225	13 601
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 064	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 745	2 662
Sum drifts- og serviceavtaler	13 953	16 263

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 579	30 697
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	21 846	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	612
Reparasjon og vedlikehold annet	1 170	4 164
Sum vedlikehold	79 595	35 473

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 299
Drift maskiner	357	0
Bankgebyrer	-233	1 551
Andre gebyrer	1 565	4 025
Sum andre driftsutgifter	1 689	6 875

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	78 955	202 179
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	214 531	-125 733
Opptak lån	19 920 000	0
Avdrag lån	-19 914 487	2 509
Avdrag IN ordning	-300 000	0
Årets endring i disponible midler	-79 956	-123 225
Disponible midler i periodens slutt	-1 001	78 955
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-1 001	78 955

Disponible midler er negative. Det er budsjettet med overskudd i 2025, og felleskostnadene er økt fra 1.1.25.



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 727	39 537 273
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 727	39 537 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 727	39 537 273

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	55 493	68 973
Sum bankinnskudd	55 493	68 973

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	69 468	195 201
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	-5 532	120 201
Årets resultat	214 531	-125 733
Justering for innbetaling IN-ordning	-300 000	0
Annen egenkapital 31.12	-91 001	-5 532
Innbetalt IN-ordning i år	300 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	300 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	283 999	69 468

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Egenkapital, fratrukket egenkapital fra IN-innbetalinger, er negativ. Egenkapitalen blir skjevdelt, med en større egenkapital for andelene som har foretatt IN-innbetaling. Det er budsjettert med overskudd i 2025, og felleskostnadene er økt fra 1.1.25

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

2024

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 39 810 000

Restgjeld 31.12 39 525 000

Pålydende pantstillelser var 39 905 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Grong Sparebank	Grong Sparebank
Formål:	Slått sammen lån før IN 2024	Oppføringslån	Refinansiering ifm nytt byggetrinn
Lånenummer:	44487134985	44481928521	44481928548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2020	2020
Rentesats:	5.90 %	5.95 %	5.95 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfriid:	27.08.2050	27.09.2024	27.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	19 920 000	12 435 000	7 470 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 443 497	7 470 000
Avdrag i perioden:	300 000	12 443 497	7 470 000
Opptak i perioden:	19 920 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	19 620 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 423 187	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	300 000	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	300 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	19 920 000	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487134985	1	1 876 894	1 876 894
	1	1 796 813	1 796 813
	1	1 726 742	1 726 742
	1	1 426 439	1 426 439
	1	1 346 359	1 346 359
	1	1 295 423	1 295 423
	1	1 276 288	1 276 288
	2	1 245 407	2 490 814
	2	1 195 390	2 390 780
	1	1 076 086	1 076 086
	1	996 005	996 005
	1	995 423	995 423
	1	925 934	925 934

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i

Grong Sparebank opprinnelig stort kr 19 920 000,-.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 200 324 - 590



Borettslaget Sandøla Panorama - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	19 905 000	19 905 000
Sum innskudd	19 905 000	19 905 000

Org.nr: 919 200 324 - 590



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sandøla Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sandøla Panorama

Styreleder	Turid Viken Gartland (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Knut Harald Formo (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Odd Arne Høilo (sign.)	19.03.2025