



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 240 581	47 854 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 240 581</b>	<b>47 854 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 681 345	5 931 181
Annen driftskostnad		2 511 443	3 532 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 192 788</b>	<b>9 463 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 047 793</b>	<b>38 391 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779 141	152 468
Annen finansinntekt		172 117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951 258</b>	<b>152 468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 291 783
Annen rentekostnad		30 521 383	21 342 375
Annen finanskostnad		0	1 880 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 521 383</b>	<b>25 514 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 570 125</b>	<b>-25 361 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 477 668</b>	<b>13 029 845</b>
Skattekostnad	2, 3	2 940 292	2 996 582
<b>Årsresultat</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		307 964	0
Udekket tap		0	6 174 589
Annen egenkapital		9 229 412	3 858 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 902 867	55 758 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 902 867</b>	<b>55 758 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 129 410	587 955 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 129 410</b>	<b>587 955 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 032 277</b>	<b>643 713 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 737	0
Andre kortsiktige fordringer		134 643	153 026
Konsernfordringer		7 164 604	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 984</b>	<b>153 026</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 061 556	8 555 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 061 556</b>	<b>8 555 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 414 540</b>	<b>8 708 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	30 000
Overkurs	4	106 480 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 088 087	3 858 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 088 087</b>	<b>3 858 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 701 517</b>	<b>3 882 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 320 848	92 167 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 320 848</b>	<b>92 167 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 000 000	357 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 050 837	88 091 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 050 837</b>	<b>445 091 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 371 685</b>	<b>537 258 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 304	360 540
Betalbar skatt	2, 3	2 699 763	2 635 105
Kortsiktig konserngjeld		394 826	107 496 751
Annen kortsiktig gjeld		963 722	788 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 373 615</b>	<b>111 281 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 745 300</b>	<b>648 540 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 240 581	47 854 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 240 581</b>	<b>47 854 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 681 345	5 931 181
Annen driftskostnad		2 511 443	3 532 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 192 788</b>	<b>9 463 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 047 793</b>	<b>38 391 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779 141	152 468
Annen finansinntekt		172 117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951 258</b>	<b>152 468</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 291 783
Annen rentekostnad		30 521 383	21 342 375
Annen finanskostnad		0	1 880 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 521 383</b>	<b>25 514 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 570 125</b>	<b>-25 361 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 477 668</b>	<b>13 029 845</b>
Skattekostnad	2, 3	2 940 292	2 996 582
<b>Årsresultat</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		307 964	0
Udekket tap		0	6 174 589
Annen egenkapital		9 229 412	3 858 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 264</b>



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 902 867	55 758 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 902 867</b>	<b>55 758 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 129 410	587 955 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 129 410</b>	<b>587 955 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 032 277</b>	<b>643 713 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 737	0
Andre kortsiktige fordringer		134 643	153 026
Konsernfordringer		7 164 604	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 984</b>	<b>153 026</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 061 556	8 555 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 061 556</b>	<b>8 555 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 414 540</b>	<b>8 708 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	30 000
Overkurs	4	106 480 000	0



Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 088 087	3 858 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 088 087</b>	<b>3 858 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 701 517</b>	<b>3 882 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 320 848	92 167 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 320 848</b>	<b>92 167 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 000 000	357 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 050 837	88 091 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 050 837</b>	<b>445 091 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>531 371 685</b>	<b>537 258 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 304	360 540
Betalbar skatt	2, 3	2 699 763	2 635 105
Kortsiktig konserngjeld		394 826	107 496 751
Annen kortsiktig gjeld		963 722	788 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 373 615</b>	<b>111 281 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 745 300</b>	<b>648 540 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626107550.00	56471520.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626107550.00	56471520.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43978140.00	1568653.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582129410.00	54902867.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5825716.00	855629.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		66
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
439050837.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
582129410.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ORO STOKKAMYR EIENDOM AS**  
928154289  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pennco Dokumentnøkkel: HXN1W-0680I-4TK1-1-EY7N3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 240 581	47 854 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 240 581</b>	<b>47 854 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 681 345	-5 931 181
Annen driftskostnad		-2 511 443	-3 532 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 192 788</b>	<b>-9 463 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 047 793</b>	<b>38 391 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		779 141	152 468
Annen finansinntekt		172 117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951 258</b>	<b>152 468</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 291 783
Annen rentekostnad		-30 521 383	-21 342 375
Annen finanskostnad		0	-1 880 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 521 383</b>	<b>-25 514 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 570 125</b>	<b>-25 361 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 477 668</b>	<b>13 029 845</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 940 292	-2 996 582
<b>Årsresultat</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		307 964	0
Annen egenkapital		9 229 412	3 858 675
Udekket tap		0	6 174 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 537 376</b>	<b>10 033 263</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HXN1W-06801-4TK1 1-EY7N3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 902 867	55 758 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 902 867</b>	<b>55 758 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	582 129 410	587 955 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 129 410</b>	<b>587 955 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 032 277</b>	<b>643 713 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 737	0
Kortsiktige konsernfordringer		7 164 604	0
Andre kortsiktige fordringer		134 643	153 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 352 984</b>	<b>153 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 061 556	8 555 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 061 556</b>	<b>8 555 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 414 540</b>	<b>8 708 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXN1W-06801-4TK1-1-EY7N3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	30 000
Overkurs	4	106 480 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 088 087	3 858 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 088 087</b>	<b>3 858 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 701 517</b>	<b>3 882 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 320 848	92 167 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 320 848</b>	<b>92 167 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 000 000	357 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	92 050 837	88 091 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 050 837</b>	<b>445 091 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 304	360 540
Betalbar skatt	2, 3	2 699 763	2 635 105
Kortsiktig konserngjeld		394 826	107 496 751
Annen kortsiktig gjeld		963 722	788 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 373 615</b>	<b>111 281 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 745 300</b>	<b>648 540 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>655 446 817</b>	<b>652 422 116</b>

Oslo, 22.03.2024

Arild Inge Aubert  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HXN1W-0680I-4TK1-1-EY7N3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928154289

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: HXN1W-06801-4TK1 1-EXYN3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928154289

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	626 107 550	56 471 520
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>626 107 550</b>	<b>56 471 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 978 140	-1 568 653
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>582 129 410</b>	<b>54 902 867</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 825 716	855 629
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		66
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 786 625	2 636 550
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	153 667	361 477
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 940 292</b>	<b>2 998 027</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 477 668	13 029 845
Permanente forskjeller	887 293	713 024
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-698 486	-1 758 551
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-394 826	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 271 649</b>	<b>11 984 318</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 786 625	2 636 550
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 699 763	2 636 550

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	418 941 732	419 640 218	-698 486
<b>Netto forskjeller</b>	<b>418 941 732</b>	<b>419 640 218</b>	<b>-698 486</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>418 941 732</b>	<b>419 640 218</b>	<b>-698 486</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	92 167 181	92 320 848	-153 667

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-6 570	3 858 675	3 882 105
Årsresultat	0	0	0	9 537 376	9 537 376
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-307 964	-307 964
Kontantinntekst/ tingsinntekst	110 000	106 480 000	0	0	106 590 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>106 480 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>13 088 087</b>	<b>119 701 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HXN1W-06801-4TK1-1-EY7N3-NSP33-06028



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928154289

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	140 000	1	140 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oro Stokkamyr AS	140 000	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	439 050 837
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	582 129 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: HXN1W-06801-4TK1-1-EY7N3-NSP33-06028



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Arild Inge Aubert**

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-551092

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-24 09:00:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXNTW-0680I-4TK1I-EY7N3-NSP33-06028

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Oro Stokkamyr Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Stokkamyr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 537 376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. mars 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAP0-X0CUE-640GW-1MMQYC-53XEG-2D04P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-25 09:54:44 UTC



Penneo Dokument ID: 6EAP0-X0CUE-G40GW-MMQYC-53XEG-2D04P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>