



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 800 023
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LENSMANNSTUNET 1
Forretningsadresse:	c/o BORI Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	896 231	889 751
Annen driftsinntekt			10 860
Sum inntekter		896 231	900 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	783 024	896 714
Sum kostnader		805 844	919 534
Driftsresultat		90 387	-18 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 306	152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		252	453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 054	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		95 441	-19 225
Totalresultat		95 441	-19 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	95 440	-19 225
Sum overføringer og disponeringer		95 440	-19 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-310	7 731
Andre fordringer		245 957	130 920
Sum fordringer		245 647	138 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 037	312 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 037	312 508
Sum omløpsmidler		675 685	451 159
SUM EIENDELER		675 685	451 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	340 532	245 091
Sum opptjent egenkapital		340 532	245 091
Sum egenkapital		340 532	245 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 451	77 341
Annen kortsiktig gjeld		151 702	128 727
Sum kortsiktig gjeld		335 153	206 068
Sum gjeld		335 153	206 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 685	451 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528045

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 800 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSTUNET 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	896 231	889 751
Annen driftsinntekt			10 860
Sum inntekter		896 231	900 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	783 024	896 714
Sum kostnader		805 844	919 534
Driftsresultat		90 387	-18 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 306	152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		252	453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 054	-301
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		95 441	-19 225
Totalresultat		95 441	-19 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	95 440	-19 225
Sum overføringer og disponeringer		95 440	-19 225



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-310	7 731
Andre fordringer		245 957	130 920
Sum fordringer		245 647	138 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 037	312 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 037	312 508
Sum omløpsmidler		675 685	451 159
SUM EIENDELER		675 685	451 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	340 532	245 091
Sum opptjent egenkapital		340 532	245 091



Sum egenkapital	340 532	245 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 451	77 341
Annen kortsiktig gjeld	151 702	128 727
Sum kortsiktig gjeld	335 153	206 068
Sum gjeld	335 153	206 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 685	451 159



Organisasjonsnr: 925 800 023
SAMEIET LENSMANNSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 13.06.2023 for 5084 Sameiet Lensmannstunet 1.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill som mottas av styret innen 3 dager før avstemming, vil sendes ut på oppdaterte sakspapirer via e-post. Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Forslag om trivselsregler
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Terje Bakken velges til møteleder. Odd Mikal Harstad signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 896 231 (mot budsjett 928 300)

Utgifter: 805 844 (mot budsjett 926 263)

Resultat: 95 441 (mot budsjett 2 037)

Det var budsjettet med kostnader til vedlikehold som ikke er gjennomført/ ikke vært nødvendig. Kostnader til fjernvarme ble lavere enn antatt ved budsjettering.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Det foreslås kr 20 000. Honoraret fordeles internt av styret.

Styrehonorar

Styrehonorar for perioden 2022-2023 settes til kr. 20 000.

Mot

"Forslag avvises"



Sak 5: Forslag om trivselsregler

Det er foreslått å innføre trivselsregler. Trivselsreglene ligger som vedlegg.

Alternativ 1

Trivselsregler er vedtatt slik de foreligger.

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Personvalg

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år.

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Bente Kristin Løften



Sameiet Lensmannstunet 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Lensmannstunet 1 org.nr. 925800023



Resultatregnskap 2022

Sameiet Lensmannstunet 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	896 231	889 751	928 300	950 840
Annen driftsinntekt		0	10 860	0	0
Sum driftsinntekter		896 231	900 611	928 300	950 840
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	67 868	65 327	67 770	70 205
Rep og vedlikehold	4	112 079	66 891	113 256	138 558
Forsikringer		50 631	47 565	50 300	55 685
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 611	7 925	9 500	3 650
Energi og fyring	5	285 825	471 383	405 000	252 744
Kabel-TV og telefoni		116 812	113 772	119 500	125 000
Driftskostnader	6	136 063	108 746	125 167	193 313
Andre driftskostnader	7	10 135	15 105	12 950	14 099
Sum driftskostnader		805 844	919 534	926 263	876 074
Driftsresultat før finansposter		90 387	-18 923	2 037	74 766
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 306	152	0	0
Finanskostnad		252	453	0	0
Sum finansposter		5 054	-301	0	0
Årsresultat		95 441	-19 225	2 037	74 766
Overført til annen egenkapital	8	95 441	-19 225	0	0
Sum disponering		95 441	-19 225	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Lensmannstunet 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Lensmannstunet 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	95 810	78 125
Kundefordringer	-310	7 731
Andre fordringer	150 147	52 795
Sum fordringer	245 647	138 651
Bankinnskudd, kasse o.l.	430 037	312 508
Sum omløpsmidler	675 685	451 159
SUM EIENDELER	675 685	451 159

Balanserapport 2022 for Sameiet Lensmannstunet 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Lensmannstunet 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	340 532	245 091
Sum egenkapital		340 532	245 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 451	77 341
Annen kortsiktig gjeld		151 702	128 727
Sum kortsiktig gjeld		335 153	206 068
Sum gjeld		335 153	206 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 685	451 159

Sameiet Lensmannstunet 1

Terje Bakken
Styrets leder

Odd Mikal Harstad
Styremedlem

Nina Nesmyhr
Styremedlem

Roy Andre Håkonsen Arteid
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Lensmannstunet 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	39 200	40 800	40 800	40 800
Generelle felleskostnader	737 559	681 600	768 000	785 040
Generelle felleskostnader Næring	0	53 579	0	0
Kabel-TV/Bredbånd	119 472	113 772	119 500	125 000
Sum felleskostnader	896 231	889 751	928 300	950 840

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 668	52 156	53 670	56 105
Revisjon	4 456	4 456	4 600	4 600
Tilleggstjenester	9 744	8 715	9 500	9 500
Sum konsulenttjenester	67 868	65 327	67 770	70 205

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	23 437	15 756	20 888	22 450
Bygninger	7 235	0	30 000	30 000
Elektro	0	18 874	1	10 001
Garasjer	11 191	0	16 200	16 200
Heis	21 408	20 225	19 167	22 907
Utvendig anlegg	0	0	15 000	15 000
Ventilasjon	15 083	12 036	12 000	12 000
VVS	33 725	0	0	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	112 079	66 891	113 256	138 558

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	285 825	471 383	405 000	252 744
Sum energi og fyring	285 825	471 383	405 000	252 744



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	116 000	173 921
Brøyting/strøing/feiing	9 555	0	0	10 225
Renhold	425	0	0	0
Søppeltømming / container	0	0	9 167	9 167
Vaktmester	126 082	108 746	0	0
Sum driftskostnader	136 063	108 746	125 167	193 313

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	557	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	1 395	0	0
Sum driftsmateriale	557	1 395	0	0
Generalforsamling	7 180	11 248	11 700	11 700
Sum kontorkostnader	7 180	11 248	11 700	11 700
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 462	1 250	2 399
Sum andre kontorkostnader	2 398	2 462	1 250	2 399
Sum andre driftskostnader	10 135	15 105	12 950	14 099

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	245 091	264 316
Tilført til/fra EK fra årets resultat	95 441	-19 225
Sum opptjent egenkapital 31.12	340 532	245 091
Annen egenkapital 31.12	340 532	245 091
Sum egenkapital 31.12	340 532	245 091



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	245 091	264 316
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	95 441	-19 225
B. Årets endring i arbeidskapital	95 441	-19 225
C. Arbeidskapital 31.12	340 532	245 091
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	675 685	451 159
- Kortsiktig gjeld	335 153	206 068
= Arbeidskapital 31.12	340 532	245 091



5084 Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Bakken, Terje 2023-05-26

Identifikasjon
 bankID™ Bakken, Terje

Navn Dato
NESMYHR, NINA 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID™ NESMYHR, NINA
PA MOBIL

Navn Dato
Arteid, Roy Andre Håkonsen 2023-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Arteid, Roy Andre Håkonsen
PA MOBIL

Navn Dato
Harstad, Odd Mikal 2023-05-10

Identifikasjon
 bankID™ Harstad, Odd Mikal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Lensmannstunet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannstunet 1 som viser et overskudd på NOK 95 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2023 17.14.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.