



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER DRAMMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 063	96 187
Sum kostnader		90 063	96 187
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 063</b>	<b>-96 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 622
Sum finansinntekter		1 500	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 052 814	2 865 170
Annen finanskostnad			20 073
Sum finanskostnader		3 052 814	2 885 243
<b>Netto finans</b>		<b>-3 051 314</b>	<b>-2 883 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 141 377</b>	<b>-2 979 808</b>
Skattekostnad	4	-691 102	-651 157
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 450 275</b>	<b>-2 328 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 450 275</b>	<b>-2 328 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 450 275	-2 328 651
Sum overføringer og disponeringer		-2 450 275	-2 328 651



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 151 157	1 024 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 151 157</b>	<b>1 024 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 556 330	51 556 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 556 330</b>	<b>51 556 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 707 487</b>	<b>52 581 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer	3	3 066 514	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 514</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 758	91 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 758</b>	<b>91 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 272</b>	<b>1 601 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 171 881	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 881</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 773 271	5 322 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 773 271</b>	<b>-5 322 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,7	<b>498 610</b>	<b>447 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 288 149	53 735 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER DRAMMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 414  
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	90 063	96 187
Sum kostnader		90 063	96 187
<b>Driftsresultat</b>		-90 063	-96 187
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	1 622
Sum finansinntekter		1 500	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 052 814	2 865 170
Annen finanskostnad			20 073
Sum finanskostnader		3 052 814	2 885 243
<b>Netto finans</b>		-3 051 314	-2 883 621
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-3 141 377	-2 979 808
Skattekostnad	4	-691 102	-651 157
<b>Årsresultat</b>		-2 450 275	-2 328 651
<b>Totalresultat</b>		-2 450 275	-2 328 651
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 450 275	-2 328 651
Sum overføringer og disponeringer		-2 450 275	-2 328 651



Organisasjonsnr: 922 351 414  
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 151 157	1 024 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 151 157</b>	<b>1 024 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 556 330	51 556 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 556 330</b>	<b>51 556 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 707 487</b>	<b>52 581 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 000
Konsernfordringer	3	3 066 514	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 514</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 758	91 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 758</b>	<b>91 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 272</b>	<b>1 601 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 171 881	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 881</b>	<b>5 770 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 773 271	5 322 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 773 271</b>	<b>-5 322 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,7</b>	<b>498 610</b>	<b>447 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 288 149	53 735 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>



Organisasjonsnr: 922 351 414  
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

##### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

##### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

##### Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Balder Drammen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Drammen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 16. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-04-24 16:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**

---

**Balder Drammen Holding AS**  
**2024**

---

**Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ef51ef7-1b2b-4135-9c9b-9ebb6a94e3b9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Balder Drammen Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	90 063	96 187
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>90 063</b>	<b>96 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 063</b>	<b>-96 187</b>
Annen renteinntekt		1 500	1 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500</b>	<b>1 622</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 052 814	2 865 170
Annen finanskostnad		0	20 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 052 814</b>	<b>2 885 243</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 051 314</b>	<b>-2 883 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 141 377</b>	<b>-2 979 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-691 102	-651 157
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 450 275</b>	<b>-2 328 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 450 275</b>	<b>-2 328 651</b>
Udekket tap	5	-2 450 275	-2 328 651
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 450 275</b>	<b>-2 328 651</b>

Balder Drammen Holding AS Org. nr. 922351414



---

**Balanse**

---

**Balder Drammen Holding AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 151 157	1 024 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 151 157</b>	<b>1 024 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	51 556 330	51 556 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 556 330</b>	<b>51 556 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 707 487</b>	<b>52 581 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordringer	3	3 066 514	1 500 000
Andre fordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 514</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 758	91 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 079 272</b>	<b>1 601 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>

---

Balder Drammen Holding AS Org. nr. 922351414

---



## Balanse

### Balder Drammen Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 171 881	5 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 271 881</b>	<b>5 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-7 773 271	-5 322 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 773 271</b>	<b>-5 322 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,7</b>	<b>498 610</b>	<b>447 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	55 288 149	53 735 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 786 759</b>	<b>54 182 339</b>

KRISTIANSAND S, 16.04.2025  
Styret for Balder Drammen Holding AS

Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir  
Styremedlem

Balder Drammen Holding AS Org. nr. 922351414



## Balder Drammen Holding AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: [kundservice@balder.se](mailto:kundservice@balder.se)

#### Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 15.625,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er ink mva.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående

##### Fordring

	2024	2023
Son Næringsseiendom AS	2 566 514	1 500 000
Balder Fastigheter Norge AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 066 514</b>	<b>1 500 000</b>

##### Gjeld

	2024	2023
Balder Fastigheter Norge AS	55 288 149	53 735 335
<b>Sum</b>	<b>55 288 149</b>	<b>53 735 335</b>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.



## Note 4 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2024	2023
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 141 377	-2 979 808
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 566 514	1 500 000
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-574 863	-1 459 808
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	564 633	330 000
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>564 633</b>	<b>330 000</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	564 633	330 000
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	126 469	321 157
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>691 102</b>	<b>651 157</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-3 390 359	-2 815 496
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 842 189	-1 842 189
<b>Sum</b>	<b>-5 232 548</b>	<b>-4 657 685</b>
Utsatt skattefordel 22%	-1 151 157	-1 024 688

Utsatt skattefordel er aktivert ettersom selskapet inngår i skattekonsern som kan benytte posisjonen.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	5 670 000	-5 322 996	447 004
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	-2 450 275	-2 450 275
Konsernbidrag mottatt	0	2 501 881	0	2 501 881
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>8 171 881</b>	<b>-7 773 271</b>	<b>498 610</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

### Datterselskaper :

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Øvre Eikervei 122 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %
Øvre Eikervei 126 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %

### Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Øvre Eikervei 122 AS	-406 163	-599 442	12 824 136
Øvre Eikervei 126 AS	2 298 523	-2 724 920	38 732 194
<b>Sum totalt :</b>	<b>1 892 360</b>	<b>-3 324 362</b>	<b>51 556 330</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 1 aksje a kr 100.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<b>Eierfordeling:</b>	<b>Antall aksjer :</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel :</b>
Balder Fastigheter Norge AS	1	100,00 %	100,00 %
<b>SUM :</b>	<b>1</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**ERIK SELIN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

1154e3e9-6516-4337-8881-340faca009a5 - 2025-04-13 19:03:34 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 74fca513-b53c-4ea5-a5cd-59f146d53927 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**EVA SIGURGEIRSDOTTIR**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Balder

bb9ce2fd-35e0-4833-b101-6bbba1f70412 - 2025-04-14 12:55:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d6fd386b-1162-44a7-b6cc-20a22f910499 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ef51ef7-1b2b-4135-9c9b-9ebb6a94e3b9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com