



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 182 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Krokeidevegen 61 5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 045	6 250
Sum kostnader		8 045	6 250
Driftsresultat		-8 045	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 478
Sum finansinntekter			20 478
Netto finans			20 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 045	14 228
Skattekostnad på resultat	2	-1 770	3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 275	11 098
Årsresultat	3	-6 275	11 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 275	11 098
Totalresultat		-6 275	11 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 098
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-6 275	
Sum overføringer og disponeringer		-6 275	11 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 770	
Sum immaterielle eiendeler		1 770	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 166 995	2 166 995
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 995	2 166 995
Sum anleggsmidler		2 168 765	2 166 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		20 478
Sum fordringer			20 478
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 955	
Sum omløpsmidler		6 955	20 478
SUM EIENDELER		2 175 720	2 187 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	384 015	384 015
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		420 651	420 651
Sum innskutt egenkapital		804 666	804 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum opptjent egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum egenkapital	3	1 865 104	1 871 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Sum langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000	14 228
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 478
Sum gjeld		310 616	316 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 720	2 187 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689510

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 61
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kregnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 045	6 250
Sum kostnader		8 045	6 250
Driftsresultat		-8 045	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 478
Sum finansinntekter			20 478
Netto finans			20 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 045	14 228
Skattekostnad på resultat	2	-1 770	3 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 275	11 098
Årsresultat	3	-6 275	11 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 275	11 098
Totalresultat		-6 275	11 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 098
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-6 275	
Sum overføringer og disponeringer		-6 275	11 098



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 770

Sum immaterielle eiendeler 1 770

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 166 995 2 166 995

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 2 166 995 2 166 995

Sum anleggsmidler 2 168 765 2 166 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 20 478

Sum fordringer 20 478

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 955

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 955

Sum omløpsmidler 6 955 20 478

SUM EIENDELER 2 175 720 2 187 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 384 015 384 015

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 420 651 420 651

Sum innskutt egenkapital 804 666 804 666

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum opptjent egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum egenkapital	3	1 865 104	1 871 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Sum langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000	14 228
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 478
Sum gjeld		310 616	316 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 720	2 187 473



Organisasjonsnr: 926 182 978
BIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bis Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P3TEQ-Q4ZIQ-FWXXN-E8QJF-KIACO-GLB1

Org.nr.: 926 182 978



Resultatregnskap			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 045	6 250
Sum driftskostnader		8 045	6 250
Driftsresultat		-8 045	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 478
Resultat av finansposter		0	20 478
Resultat før skattekostnad		-8 045	14 228
Skattekostnad på resultat	2	-1 770	3 130
Resultat		-6 275	11 098
Årsresultat	3	-6 275	11 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 098
Overført fra overkurs og annen egenkapital		6 275	0
Sum overføringer		-6 275	11 098

Penneo Dokumentnøkkel: P3TEQ-Q4ZJQ-FWXXK-E8QJF-K1ACO-GLB7



Balanse			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 770	0
Sum immaterielle eiendeler		1 770	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 166 995	2 166 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 166 995	2 166 995
Sum anleggsmidler		2 168 765	2 166 995
Konsernfordringer	5	0	20 478
Sum fordringer		0	20 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 955	0
Sum omløpsmidler		6 955	20 478
Sum eiendeler		2 175 720	2 187 473

Penneo Dokumentnøkkel: P3TEQ-Q4ZJQ-FWXNX-E8QJF-KIACO-GLEB1



Balanse			
Bis Eiendom Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	384 015	384 015
Overkurs		420 651	420 651
Sum innskutt egenkapital		804 666	804 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum opptjent egenkapital		1 060 438	1 066 713
Sum egenkapital	3	1 865 104	1 871 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	295 616	295 616
Sum annen langsiktig gjeld		295 616	295 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	5	15 000	14 228
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 478
Sum gjeld		310 616	316 094
Sum egenkapital og gjeld		2 175 720	2 187 473

Bergen, 31.07.2023
Styret i Bis Eiendom Holding AS

Frode Kregnes
styreleder

Bis Eiendom Holding AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: P3TEQ-Q4ZJQ-FWXXN-E8QJF-KTACO-GLEB1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Bis Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 770	3 130
Skattekostnad ordinært resultat	-1 770	3 130

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 045	14 228
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 228
Skattepliktig inntekt	-8 045	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 045	0	8 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 045	0	8 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 770	0	1 770



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku- rs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	384 015	420 651	1 066 713	1 871 379
Pr. 01.01.2022	384 015	420 651	1 066 713	1 871 379
Årets underskudd			-6 275	-6 275
Pr. 31.12.2022	384 015	420 651	1 060 438	1 865 104

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bis Eiendom AS	BERGEN	100,0%	100,0%	2 166 995	954 280	198 583
Sum				2 166 995	954 280	198 583

Note 5 Mellomværende med aksjonær og konsern

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 295 616
Det er ikke opprettet avbetalingsplan.

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskap kr 15 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bis Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	384 015	1,0	384 015
Sum	384 015		384 015

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Kregnes	384 015	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Kregnes	styreleder	384 015
Totalt antall aksjer		384 015



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kregnes

Styreleder

På vegne av: BIS Eiendom Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1646178

IP: 185.246.xxx.xxx

2023-07-31 13:51:37 UTC



Penneo DokumentInnøktet: P3TEQ-QAZJQ-FWXXNX-ESQJF-KTACO-GLEBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i BIS Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BIS Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 6 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: XAEZZ-Y7LDV-ZODMOC-F4TMMX-4Z1TH-Y8SBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 15:07:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAEZZ-Y7LDV-ZODIMO-F4TMMX-4ZTTH-Y8SBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>