



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 770 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gongsteinveien 8 8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ralph-Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 577	1 338 858
Sum inntekter		1 407 577	1 338 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 811	84 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 469	315 937
Annen driftskostnad		425 746	291 841
Sum kostnader		1 185 026	692 253
Driftsresultat		222 551	646 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 495 025	460 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 933	6 793
Annen renteinntekt		403	1 590
Sum finansinntekter		4 508 361	469 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 609	34 692
Annen rentekostnad		247 019	334 952
Sum finanskostnader		478 628	369 644
Netto finans		4 029 733	99 387
Resultat før skattekostnad		4 252 284	745 992
Skattekostnad	3, 4	55 502	164 442
Årsresultat		4 196 782	581 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 196 782	581 550
Sum overføringer og disponeringer		4 196 782	581 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 122 051	11 128 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 582	374 080
Sum varige driftsmidler		11 244 633	11 502 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	102 470	317 014
Sum finansielle anleggsmidler		162 470	377 014
Sum anleggsmidler		11 407 103	11 879 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 695	68 765
Andre kortsiktige fordringer		13 504	140 972
Konsernfordringer	7	4 495 025	460 648
Sum fordringer		4 630 224	670 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum omløpsmidler		4 864 438	932 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 271 541	12 811 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 150 055	1 055 618
Sum opptjent egenkapital		5 150 055	1 055 618
Sum egenkapital		7 210 055	3 115 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	207 022	180 386
Sum avsetninger for forpliktelser		207 022	180 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 550	6 083 330
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 324 438	1 853 477
Øvrig langsiktig gjeld		305 803	1 339 897
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 791	9 276 704
Sum langsiktig gjeld		8 499 813	9 457 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 675	176 383
Skyldige offentlige avgifter		273 610	53
Kortsiktig konserngjeld	7	132 349	27 477
Annen kortsiktig gjeld		140 040	35 246
Sum kortsiktig gjeld		561 674	239 159
Sum gjeld		9 061 486	9 696 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 541	12 811 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408042

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH63 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gongsteinveien 8
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph-Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 577	1 338 858
Sum inntekter		1 407 577	1 338 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 811	84 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 469	315 937
Annen driftskostnad		425 746	291 841
Sum kostnader		1 185 026	692 253
Driftsresultat		222 551	646 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 495 025	460 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 933	6 793
Annen renteinntekt		403	1 590
Sum finansinntekter		4 508 361	469 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 609	34 692
Annen rentekostnad		247 019	334 952
Sum finanskostnader		478 628	369 644
Netto finans		4 029 733	99 387
Resultat før skattekostnad		4 252 284	745 992
Skattekostnad	3, 4	55 502	164 442
Årsresultat		4 196 782	581 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 196 782	581 550
Sum overføringer og disponeringer		4 196 782	581 550



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 122 051	11 128 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 582	374 080
Sum varige driftsmidler		11 244 633	11 502 327
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	102 470	317 014
Sum finansielle anleggsmidler		162 470	377 014
Sum anleggsmidler		11 407 103	11 879 341
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 695	68 765
Andre kortsiktige fordringer		13 504	140 972
Konsernfordringer	7	4 495 025	460 648
Sum fordringer		4 630 224	670 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum omløpsmidler		4 864 438	932 526
SUM EIENDELER		16 271 541	12 811 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 150 055	1 055 618
Sum opptjent egenkapital		5 150 055	1 055 618
Sum egenkapital		7 210 055	3 115 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	207 022	180 386
Sum avsetninger for forpliktelse		207 022	180 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 550	6 083 330
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 324 438	1 853 477
Øvrig langsiktig gjeld		305 803	1 339 897
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 791	9 276 704
Sum langsiktig gjeld		8 499 813	9 457 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 675	176 383
Skyldige offentlige avgifter		273 610	53
Kortsiktig konserngjeld	7	132 349	27 477
Annen kortsiktig gjeld		140 040	35 246
Sum kortsiktig gjeld		561 674	239 159
Sum gjeld		9 061 486	9 696 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 541	12 811 867



Organisasjonsnr: 915 770 894
RH63 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407512.00	64357.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20776.00	3279.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20523.00	16839.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448811.00	84475.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597495.00	777662.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5324438.00 1853477.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
132349.00 27477.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2662550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11122051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i RH63 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RH63 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 196 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

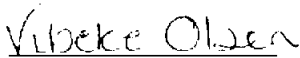
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 23.04.2024
Helgeland Revisjon AS


Vibeke Olsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RH63 EIENDOM AS

915770894

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 577	1 338 858
Sum driftsinntekter		1 407 577	1 338 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-448 811	-84 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-310 469	-315 937
Annen driftskostnad		-425 746	-291 841
Sum driftskostnader		-1 185 026	-692 253
Driftsresultat		222 551	646 605
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 495 025	460 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 933	6 793
Annen renteinntekt		403	1 590
Sum finansinntekter		4 508 361	469 031
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-231 609	-34 692
Annen rentekostnad		-247 019	-334 952
Sum finanskostnader		-478 628	-369 644
Netto finans		4 029 733	99 387
Resultat før skattekostnad		4 252 284	745 992
Skattekostnad	3, 4	-55 502	-164 442
Årsresultat		4 196 782	581 550
Overføringer			
Annen egenkapital	5	4 196 782	581 550
Sum overføringer		4 196 782	581 550



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 122 051	11 128 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	122 582	374 080
Sum varige driftsmidler		11 244 633	11 502 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	102 470	317 014
Sum finansielle anleggsmidler		162 470	377 014
Sum anleggsmidler		11 407 103	11 879 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 695	68 765
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 495 025	460 648
Andre kortsiktige fordringer		13 504	140 972
Sum fordringer		4 630 224	670 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 214	262 141
Sum omløpsmidler		4 864 438	932 526
SUM EIENDELER		16 271 541	12 811 867



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 060 000	2 060 000
Sum innskutt egenkapital		2 060 000	2 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 150 055	1 055 618
Sum opptjent egenkapital		5 150 055	1 055 618
Sum egenkapital		7 210 055	3 115 618
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	207 022	180 386
Sum avsetning for forpliktelser		207 022	180 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 662 550	6 083 330
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 324 438	1 853 477
Øvrig langsiktig gjeld		305 803	1 339 897
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 791	9 276 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 675	176 383
Skyldige offentlige avgifter		273 610	53
Kortsiktig konserngjeld	7	132 349	27 477
Annen kortsiktig gjeld		140 040	35 246
Sum kortsiktig gjeld		561 674	239 159
Sum gjeld		9 061 486	9 696 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 271 541	12 811 867

Alstahaug, 23.04.2024

Ralph Eirik Iversen
styrets leder / daglig leder

Henriette Tostrup Aas
styremedlem



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	407 512	64 357
Arbeidsgiveravgift	20 776	3 279
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 523	16 839
Sum	448 811	84 475

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	178 817	12 047 357	12 226 174
Tilgang i året	0	52 778	52 778
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	178 817	12 100 135	12 278 952
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-31 838	-692 011	-723 849
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 235	-978 083	-1 034 318
Balansført verdi pr 31.12	122 582	11 122 051	11 244 633
Årets av- og nedskrivninger	24 397	286 072	310 469
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 6000	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 866	6 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 636	158 397
Skattekostnad	55 502	164 442
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 252 284	745 992
Permanente forskjeller	-4 495 025	-459 177
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-121 073	-181 674
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-538 312
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	363 814	433 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 866	6 045
Betalbar skatt på konsernbidrag	-28 866	-6 045



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	819 936	962 015	-142 079
Kortsiktig gjeld	0	-21 006	21 006
Netto forskjeller	819 936	941 009	-121 073
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	819 936	941 009	-121 073
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	180 386	207 022	-26 636

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 4 196 782,- for 2023, mot et overskudd på kroner 581 550,- i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 662 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 122 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	597 495	777 662

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 324 438	1 853 477

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	132 349	27 477



RH63 EIENDOM AS
915 770 894

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	10 300	2 060 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henriette Tostrup Aas	100	50,00	Ordinære
Ralph Eirik Iversen	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 060 000	1 055 618	3 115 618
Årsresultat	0	4 196 782	4 196 782
- Avgitt konsernbidrag	0	-102 345	-102 345
Egenkapital 31.12.2023	2 060 000	5 150 055	7 210 055

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ralph Eirik Iversen

52cfb370-578c-4ede-bdb3-48b152f2e3e1 - 2024-04-23 19:02:00 UTC +03:00
BankID - cd984cc0-165b-4d62-8a6e-4f4993f93674 - NO

Henriette Tostrup Aas

f7690e3d-3218-4658-8549-2f924fe3efb9 - 2024-04-26 08:56:04 UTC +03:00
BankID - da91d82c-d5be-490c-9e99-8ffd70aed172 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/89c00c12-635b-4b49-98f8-1ba481263bdc>

 **visma sign**
www.vismasign.com