



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	66 120
Annen driftskostnad	2	442 334	376 054
Sum kostnader		579 254	442 174
Driftsresultat		-579 254	-442 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 259 706	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 510 346	1 707 563
Annen renteinntekt		3 937	787
Sum finansinntekter		3 773 990	1 708 350
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		506 305	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 126
Annen rentekostnad	6	3 573 307	3 934 836
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 284 137	4 166 487
Netto finans		-510 148	-2 458 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 089 401	-2 900 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 282	-638 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 119	-2 262 242
Årsresultat		-961 119	-2 262 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 119	-2 262 242
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 500 003
Ordinært utbytte	4	2 800 000	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra overkurs	4	-3 761 119	-10 262 245
Sum overføringer og disponeringer		-961 119	-2 262 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 023 431	1 627 305
Sum immaterielle eiendeler		2 023 431	1 627 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	54 418 476	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	81 539 980	57 917 359
Andre langsiktige fordringer	9	392 006	596 531
Sum finansielle anleggsmidler		136 350 462	114 522 971
Sum anleggsmidler		138 373 893	116 150 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 259 706	
Sum fordringer		1 259 706	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 085	309 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 085	309 547
Sum omløpsmidler		2 308 791	309 547
SUM EIENDELER		140 682 684	116 459 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	45 452 422	20 837 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		47 182 422	22 567 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 698 852
Sum opptjent egenkapital			-1 698 852
Sum egenkapital		47 182 422	20 869 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 700 000	91 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
Sum langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 778	16 156
Utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	506 305	
Annen kortsiktig gjeld		480 178	474 639
Sum kortsiktig gjeld		3 800 261	3 990 795
Sum gjeld		93 500 261	95 590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 684	116 459 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441752

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	66 120
Annen driftskostnad	2	442 334	376 054
Sum kostnader		579 254	442 174
Driftsresultat		-579 254	-442 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 259 706	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 510 346	1 707 563
Annen renteinntekt		3 937	787
Sum finansinntekter		3 773 990	1 708 350
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		506 305	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			27 126
Annen rentekostnad	6	3 573 307	3 934 836
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 284 137	4 166 487
Netto finans		-510 148	-2 458 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 089 401	-2 900 310
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 282	-638 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 119	-2 262 242
Årsresultat		-961 119	-2 262 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 119	-2 262 242
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 500 003
Ordinært utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Overføringer fra overkurs	4	-3 761 119	-10 262 245
Sum overføringer og disponeringer		-961 119	-2 262 242





Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 023 431 1 627 305
Sum immaterielle eiendeler 2 023 431 1 627 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 54 418 476 56 009 081
Lån til foretak i samme
konsern 8 81 539 980 57 917 359
Andre langsiktige
fordringer 9 392 006 596 531
Sum finansielle
anleggsmidler 136 350 462 114 522 971

Sum anleggsmidler 138 373 893 116 150 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 1 259 706
Sum fordringer 1 259 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 049 085 309 547
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 049 085 309 547

Sum omløpsmidler 2 308 791 309 547

SUM EIENDELER 140 682 684 116 459 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 1 730 000 1 730 000
Overkurs 4 45 452 422 20 837 880
Sum innskutt egenkapital 47 182 422 22 567 880

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 698 852
Sum opptjent egenkapital -1 698 852



Sum egenkapital		47 182 422	20 869 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	89 700 000	91 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
Sum langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 778	16 156
Utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	506 305	
Annen kortsiktig gjeld		480 178	474 639
Sum kortsiktig gjeld		3 800 261	3 990 795
Sum gjeld		93 500 261	95 590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 684	116 459 823



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hoveveien Invest AS**

Foretaksnr. 918318992



Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	66 120
Annen driftskostnad	2	442 334	376 054
Sum driftskostnader		579 254	442 174
DRIFTSRESULTAT		(579 254)	(442 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 259 706	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 510 346	1 707 563
Annen renteinntekt		3 937	787
Sum finansinntekter		3 773 990	1 708 350
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		506 305	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	27 126
Annen rentekostnad	6	3 573 307	3 934 836
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 284 137	4 166 487
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 089 401)	(2 900 310)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(128 282)	(638 068)
ORDINÆRT RESULTAT		(961 119)	(2 262 242)
ÅRSRESULTAT		(961 119)	(2 262 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	4 500 003
Overføringer fra overkurs	4	(3 761 119)	(10 262 245)
SUM OVERF. OG DISP.		(961 119)	(2 262 242)

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 023 431	1 627 305
Sum immaterielle eiendeler		2 023 431	1 627 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	54 418 476	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	81 539 980	57 917 359
Andre langsiktige fordringer	9	392 006	596 531
Sum finansielle anleggsmidler		136 350 462	114 522 971
SUM ANLEGGSMIDLER		138 373 893	116 150 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 259 706	0
Sum fordringer		1 259 706	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 085	309 547
SUM OMLØPSMIDLER		2 308 791	309 547
SUM EIENDELER		140 682 684	116 459 823



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	45 452 422	20 837 880
Sum innskutt egenkapital		47 182 422	22 567 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(1 698 852)
Sum opptjent egenkapital		0	(1 698 852)
SUM EGENKAPITAL		47 182 422	20 869 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 700 000	91 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 700 000	91 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 778	16 156
Utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	506 305	0
Annen kortsiktig gjeld		480 178	474 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 800 261	3 990 795
SUM GJELD		93 500 261	95 590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 684	116 459 823

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichen
Krogslud
Styremedlem

Ragnar Hedenstad
Styreleder

Tom Oscar Collett
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWX58-L10JA-E8014-6W0SM-Y7XK2-PVTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 19:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWX58-L10JA-E8014-6WCSM-Y7XKZ-PVTXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Hoveveien Invest AS**

Foretaksnr. 918318992





Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	66 120
Annen driftskostnad	2	442 334	376 054
Sum driftskostnader		579 254	442 174
DRIFTSRESULTAT		(579 254)	(442 174)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 259 706	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	2 510 346	1 707 563
Annen renteinntekt		3 937	787
Sum finansinntekter		3 773 990	1 708 350
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		506 305	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	27 126
Annen rentekostnad	6	3 573 307	3 934 836
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 284 137	4 166 487
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 089 401)	(2 900 310)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(128 282)	(638 068)
ORDINÆRT RESULTAT		(961 119)	(2 262 242)
ÅRSRESULTAT		(961 119)	(2 262 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	4 500 003
Overføringer fra overkurs	4	(3 761 119)	(10 262 245)
SUM OVERF. OG DISP.		(961 119)	(2 262 242)

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992

Transaction 09222115557467621271



Signed NJSK, RH, TOC



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 023 431	1 627 305
Sum immaterielle eiendeler		2 023 431	1 627 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	54 418 476	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	81 539 980	57 917 359
Andre langsiktige fordringer	9	392 006	596 531
Sum finansielle anleggsmidler		136 350 462	114 522 971
SUM ANLEGGSMIDLER		138 373 893	116 150 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	1 259 706	0
Sum fordringer		1 259 706	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 085	309 547
SUM OMLØPSMIDLER		2 308 791	309 547
SUM EIENDELER		140 682 684	116 459 823

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992

Transaction 09222115557467621271



Signed NJSK, RH, TOC



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	45 452 422	20 837 880
Sum innskutt egenkapital		47 182 422	22 567 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(1 698 852)
Sum opptjent egenkapital		0	(1 698 852)
SUM EGENKAPITAL		47 182 422	20 869 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 700 000	91 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 700 000	91 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 700 000	91 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 778	16 156
Utbytte	4	2 800 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	506 305	0
Annen kortsiktig gjeld		480 178	474 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 800 261	3 990 795
SUM GJELD		93 500 261	95 590 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 682 684	116 459 823

Oslo / - 2022

Nils Jacob Sønnichen
Krogsrud
StyremedlemRagnar Hedenstad
StyrelederTom Oscar Collett
Styremedlem

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992

Transaction 09222115557467621271



Signed NJSK, RH, TOC



Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært skattemessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konserndividend, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2021 ble det utbetalt styrehonorar på kr. 60.000,- for 2020.

Det ble i 2021 avsatt styrehonorar kr 60.000,-.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	68 180	24 270
Annen bistand	0	0
Sum	68 180	24 270





Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 346 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 1 730 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Hovetomten AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Krogsrud Invest AS	93 420	27,0 %
Fevang AS	44 980	13,0 %
Høvik Finans AS	34 600	10,0 %
Sun-Chris Holding AS	29 656	8,6 %
Goas AS	24 220	7,0 %
Haitoukin AS	17 300	5,0 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	10 380	3,0 %
Lenani AS	10 380	3,0 %
Dj Invest AS	10 380	3,0 %
Original Eiendom AS	10 380	3,0 %
Sagabill AS	10 380	3,0 %
Atle Johan Jacobsen	10 380	3,0 %
Svenska Kyrkan i Norge	9 886	2,9 %
Berit Midtun	9 886	2,9 %
Per Arne Isingrud	9 886	2,9 %
Data Vivo AS	9 886	2,9 %
Sum	346 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS
Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 730 000	20 837 880	-1 698 852	20 869 028
Fusjon	0	28 375 662	1 698 852	30 074 514
Egenkapital 01.01. etter fusjon	1 730 000	49 213 542	0	50 943 542
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-2 800 000	0	-2 800 000
Årets resultat	0	-961 119	0	-961 119
Egenkapital 31.12.	1 730 000	45 452 422	0	47 182 422

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 089 401	-2 900 310
Permanente forskjeller	-753 401	0
Mottatt konsernbidrag	1 259 706	
Endring i midlertidige forskjeller	204 524	596 530
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-378 572	-2 303 780

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-128 282	-507 197
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-128 282	-507 197

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020*	Endring
Fordringer	392 006	596 530	204 524
Sum midlertidige forskjeller	392 006	596 530	204 524
Fremførbart underskudd	-9 589 421	-9 210 849	378 572
Forsjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 197 416	-8 614 319	583 096
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-2 023 431	-1 895 149	128 282
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-	-
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-2 023 431	-1 895 149	128 282

Årets resultatførte endring i utsatt skatt/skattefordel **128 282**

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	506 305	0
Brutto mottatt konsernbidrag	1 259 706	0

*Selskapet har gjennomført en fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2021. Fjorårstall i skattenoten er omarbeidet i forhold til dette.





Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Pareto Bank	20 700 000	22 600 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	19 000 000	19 000 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	50 000 000	50 000 000
Sum	89 700 000	91 600 000

Lånet i Pareto Bank nedbetales med kvartalsvise terminer med innfrielsesdato 07.12.2023.

Terminbeløp

Fra 07.03.2019 til 01.12.2019 - kr 300 000,-

Fra 01.12.2019 til 01.12.2020 - kr 400 000,-

Fra 01.12.2020 til 01.12.2021 - kr 500 000,-

Fra 01.12.2021 til 01.12.2022 - kr 600 000,-

Fra 01.12.2022 til 07.12.2023 - kr 700 000,-

07.12.2013 - restbeløp - kr 15 300 000,-

Lånene i Eiendoms kreditt er avdragsfrie frem til innfrielse 15.12.2023.

For lånet i Pareto Bank er det panterett stor NOK 25 mill. tinglyst i Hoveveien 46-50, Gnr. 39, Bnr. 263 i Sandnes kommune, med 2. prioritet etter panterett pålydende NOK 69 mill. til Eiendoms kreditt AS.

For lånene i Eiendoms kreditt er det tatt 1. prioritets pant pålydende NOK 69 mill. tinglyst i eiendom Gnr. 39, Bnr. 263. Panthaver er Hovetomten AS.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	1 259 706
Langsiktig fordring	81 539 980
Kortsiktig gjeld	506 305
Langsiktig gjeld	0
	83 305 991

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Hoveveien Eiendomsinvest AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 500 000,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 522 625,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat
Hovetomten AS	100 %	35 853	904 065

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift.

Note 12 Fusjon

Pr 01.01.2021 ble Hoveien Eiendomsinvest AS fusjonert inn i Hoveveien Invest AS. Fusjonen hadde regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021. Fusjonen ble gjennomført med skatteessig kontinuitet.





Verification

Transaction 09222115557467621271

Document

2021 - Årsregnskap - Hoveveien Invest AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-04-21 14:07:13 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-04-21 23:46:07 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)
nk@krogsrudinvest.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Nils
Sønnichsen Krogsrud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-10-16 08:52:58 CEST (+0200)
Signed 2022-04-21 20:09:07 CEST (+0200)*

Ragnar Hedenstad (RH)
ragnar@hedenstad.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Ragnar
Hedenstad"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-07-01 09:42:16 CEST (+0200)
Signed 2022-04-21 14:10:36 CEST (+0200)*

Tom Oscar Collett (TOC)
tom.collett@collettco.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Tom
Oscar Collett"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-07-07 22:50:05 CEST (+0200)
Signed 2022-04-21 23:46:07 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557467621271

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

