



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bølgenhøgda 5
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	8 594	2 002
Sum kostnader		8 594	2 002
Driftsresultat		-8 594	-2 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 124 919	1 072 495
Annen renteinntekt		327 055	425 892
Annen finansinntekt			23 690
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			955 307
Sum finansinntekter		1 451 974	2 477 384
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 250	
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		41 271	
Netto finans		1 410 703	2 477 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 109	2 475 382
Skattekostnad	3	77 487	100 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 622	2 374 892
Årsresultat		1 324 622	2 374 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-324 622	-2 374 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 622	-2 374 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 490 344	3 531 594
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 141 000	3 484 500
Sum investeringer		7 631 344	7 016 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 788	8 047 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 788	8 047 420
Sum omløpsmidler		16 365 132	15 063 514
SUM EIENDELER		21 705 132	20 403 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum opptjent egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum egenkapital	4	20 627 646	20 303 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 486	100 490
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 486	100 490
Sum gjeld		1 077 486	100 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 132	20 403 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSENGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bølgnehøgda 5
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	8 594	2 002
Sum kostnader		8 594	2 002
Driftsresultat		-8 594	-2 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 124 919	1 072 495
Annen renteinntekt		327 055	425 892
Annen finansinntekt			23 690
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			955 307
Sum finansinntekter		1 451 974	2 477 384
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 250	
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		41 271	
Netto finans		1 410 703	2 477 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 109	2 475 382
Skattekostnad	3	77 487	100 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 324 622	2 374 892
Årsresultat		1 324 622	2 374 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-324 622	-2 374 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 622	-2 374 892



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 490 344	3 531 594
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 141 000	3 484 500
Sum investeringer		7 631 344	7 016 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 788	8 047 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 788	8 047 420
Sum omløpsmidler		16 365 132	15 063 514
SUM EIENDELER		21 705 132	20 403 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum opptjent egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum egenkapital	4	20 627 646	20 303 024
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 486	100 490
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 077 486	100 490
Sum gjeld		1 077 486	100 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 132	20 403 514



Organisasjonsnr: 989 155 881
HVALSENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvalsengen Invest AS

Org. nr. 989155881

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	8 594	2 002
Sum driftskostnader		8 594	2 002
DRIFTSRESULTAT		-8 594	-2 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 124 919	1 072 495
Annen renteinntekt		327 055	425 892
Annen finansinntekt		0	23 690
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	955 307
Sum finansinntekter		1 451 974	2 477 384
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 250	0
Annen rentekostnad		21	0
Sum finanskostnader		41 271	0
Netto finansposter		1 410 703	2 477 384
Resultat før skattekostnad		1 402 109	2 475 382
Skattekostnad	3	77 487	100 490
ÅRSRESULTAT		1 324 622	2 374 892
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-324 622	-2 374 892
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 622	-2 374 892



Hvalsengen Invest AS

Org. nr: 989155881

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 340 000	5 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
Sum anleggsmidler		5 340 000	5 340 000
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 490 344	3 531 594
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 141 000	3 484 500
Sum investeringer		7 631 344	7 016 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 733 788	8 047 420
Sum omløpsmidler		16 365 132	15 063 514
SUM EIENDELER		21 705 132	20 403 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 360 000	2 360 000
Sum innskutt egenkapital		5 350 000	5 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum opptjent egenkapital		15 277 646	14 953 024
Sum egenkapital	4	20 627 646	20 303 024
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 486	100 490
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 077 486	100 490
Sum gjeld		1 077 486	100 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 705 132	20 403 514

27.06.2023


Terje Hval
Styreleder og daglig leder



HVALSENGEN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld, omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapene er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisteres mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 1 - AKSJEIERE

Selskapets aksjonærer er:

Terje Hval	100 %	Styreleder og daglig leder
------------	-------	----------------------------

NOTE 2 - AKSJER / OBLIGASJONER

Selskapet eier 31,6 % av aksjene i Real Ringerike AS. Aksjene er ført opp i balansen til kostpris. Selskapet eier i tillegg 10.266 grunnfondsbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland og 720 grunnfondsbevis i Skue Sparebank. Disse er ført opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.2022. I tillegg har selskapet investert kr 4.141.000,- i rentebærende obligasjoner.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2 022	2 021	
Resultat før skattekostnad	1 410 703	2 477 384	
Permanente forskjeller	-1 058 494	-2 020 609	
Skattepliktig inntekt	<u>352 209</u>	<u>456 775</u>	
Betalbar skatt	<u>77 486</u>	<u>100 490</u>	
Beregning av utsatt skatt	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	Endring
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



HVALSENGEN INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

NOTE 4 - ENDRINGER I EGENKAPITALEN

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum Egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.2022	2 990 000	2 360 000	14 953 024	20 303 024
Resultat 2022		-	324 622	324 622
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 990 000</u>	<u>2 360 000</u>	<u>15 277 646</u>	<u>20 627 646</u>

NOTE 5 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen krav til OTP - ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Revisor har mottatt honorar på kr 5.200 eks mva for revisjon.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Hvalsengen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvalsengen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 324 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor