



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 087 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KA FINANS AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 6 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		525 290	113 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 290</b>	<b>113 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 290</b>	<b>-113 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 300 646
Annen renteinntekt		69	93
Annen finansinntekt		47 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 053</b>	<b>5 300 739</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 429 460	
Annen rentekostnad		1 553 890	1 076 332
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 003 350</b>	<b>1 076 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 955 297</b>	<b>4 224 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>4 110 537</b>
Skattekostnad			342 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen EK			3 767 645
Overf		-24 480 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		61 911 264	26 501 387
Lån til foretak i samme konsern		35 941 438	13 814 108
Investeringer i tilknyttet selskap			35 879 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 852 702</b>	<b>76 194 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 852 702</b>	<b>76 194 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 300 646
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 300 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	5 303 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 949</b>	<b>5 303 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 949</b>	<b>10 604 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 857 651</b>	<b>86 798 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		666 667	666 667
Overkurs		20 188 836	20 188 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 855 503</b>	<b>20 855 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 536 256	27 216 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 536 256</b>	<b>27 216 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 391 759</b>	<b>48 072 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 936 000
Øvrig langsiktig gjeld		56 319 757	15 859 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 319 757</b>	<b>26 795 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 319 757</b>	<b>26 795 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 134	
Utbytte		19 000 000	6 558 600
Annen kortsiktig gjeld			72 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 146 134</b>	<b>6 630 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 465 891</b>	<b>33 425 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 857 650</b>	<b>81 498 283</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 890 976	
Annen driftsinntekt		25 573 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 464 462</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 991 801	
Lønnskostnad		1 956 036	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 225 408	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 984 093	
Annen driftskostnad		19 525 876	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 715 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 749 434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-973 545	
Annen renteinntekt		1 345 521	
Annen finansinntekt		1 007 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 982</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 795 323	
Annen rentekostnad		22 151 875	
Annen finanskostnad		17 000 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 947 517</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 568 535</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 819 101</b>	
Skattekostnad		4 495 031	
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 314 132</b>	
Minoritetsinteresser		533 247	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 847 379</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 847 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 847 379</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		255 878 436	
Maskiner og anlegg		2 089 541	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>257 967 977</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		118 333 629	
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	
Andre fordringer		3 410 050	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 018 679</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 986 656</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		200 579 060	
<b>Sum varer</b>		<b>200 579 060</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 068 996	
Andre fordringer		1 494 091	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 563 087</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 622 316	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 622 316</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 764 463</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 751 119</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		666 667	
Overkurs		20 188 836	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 855 503</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 640 826	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 640 826</b>	
Minoritetsinteresser		4 191 868	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 593 455</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		899 037	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>899 037</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		248 689 725	
Øvrig langsiktig gjeld		92 327 289	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>341 017 014</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 916 051</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 840 226	
Leverandørgjeld		37 687 559	
Betalbar skatt		14 046	
Skyldige offentlige avgifter		1 945 860	
Annen kortsiktig gjeld		38 940 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 428 522</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>624 344 573</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 751 118</b>	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337445

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 087 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA FINANS AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		525 290	113 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 290</b>	<b>113 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-525 290</b>	<b>-113 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 300 646
Annen renteinntekt		69	93
Annen finansinntekt		47 984	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 053</b>	<b>5 300 739</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 429 460	
Annen rentekostnad		1 553 890	1 076 332
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 003 350</b>	<b>1 076 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 955 297</b>	<b>4 224 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>4 110 537</b>
Skattekostnad			342 892
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen EK			3 767 645
Overf		-24 480 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		61 911 264	26 501 387
Lån til foretak i samme konsern		35 941 438	13 814 108
Investeringer i tilknyttet selskap			35 879 046
Sum finansielle anleggsmidler		97 852 702	76 194 541
Sum anleggsmidler		97 852 702	76 194 541

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			5 300 646
Sum fordringer			5 300 646

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	5 303 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 949	5 303 742
Sum omløpsmidler		4 949	10 604 388

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 857 651</b>	<b>86 798 929</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		666 667	666 667
Overkurs		20 188 836	20 188 836
Sum innskutt egenkapital		20 855 503	20 855 503

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 536 256	27 216 842
Sum opptjent egenkapital		1 536 256	27 216 842

Sum egenkapital		22 391 759	48 072 345
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 936 000
Øvrig langsiktig gjeld	56 319 757	15 859 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 319 757</b>	<b>26 795 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>56 319 757</b>	<b>26 795 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 134	
Utbytte	19 000 000	6 558 600
Annen kortsiktig gjeld		72 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 146 134</b>	<b>6 630 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 465 891</b>	<b>33 425 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>97 857 650</b>	<b>81 498 283</b>



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		238 890 976	
Annen driftsinntekt		25 573 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 464 462</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		218 991 801	
Lønnskostnad		1 956 036	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 225 408	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 984 093	
Annen driftskostnad		19 525 876	
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 715 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 749 434</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-973 545	
Annen renteinntekt		1 345 521	
Annen finansinntekt		1 007 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378 982</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		44 795 323	
Annen rentekostnad		22 151 875	
Annen finanskostnad		17 000 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 947 517</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-82 568 535</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 819 101</b>	
Skattekostnad		4 495 031	
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 314 132</b>	
Minoritetsinteresser		533 247	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 847 379</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 847 379	



Sum overføringer og  
disponeringer

64 847 379



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	255 878 436
Maskiner og anlegg	2 089 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>257 967 977</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	118 333 629
Investeringer i aksjer og andeler	275 000
Andre fordringer	3 410 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>122 018 679</b>

**Sum anleggsmidler** **379 986 656**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	200 579 060
<b>Sum varer</b>	<b>200 579 060</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2 068 996
Andre fordringer	1 494 091
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 563 087</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	21 622 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>21 622 316</b>

**Sum omløpsmidler** **225 764 463**

**SUM EIENDELER** **605 751 119**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital	
Selskapskapital	666 667



Overkurs	20 188 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 855 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	
Udekket tap	43 640 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-43 640 826</b>
Minoritetsinteresser	4 191 868
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-18 593 455</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Utsatt skatt	899 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>899 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	248 689 725
Øvrig langsiktig gjeld	92 327 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>341 017 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>341 916 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	203 840 226
Leverandørgjeld	37 687 559
Betalbar skatt	14 046
Skyldige offentlige avgifter	1 945 860
Annen kortsiktig gjeld	38 940 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 428 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>624 344 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>605 751 118</b>



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 914 087 023  
KA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Sø 136  
5417 Stord, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i KA Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KA Finans AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 12. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Willy Hauge

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-12 22:34:41 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


**Willy Hauge**

 bankID

NO BankID - be4b78c1-da0c-43be-8360-f1f75491511c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



## FRONTA

### Årsberetning 2024 KA Finans AS (org.nr. 914 087 023)

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet drives fra Stord. Virksomheten består i investering i selskaper med aktivitet innen, utvikling salg og utleie av fast eiendom og andre aktiva, oppføring av næringsbygg samt administrative tjenester for datterselskaper.

#### Fortsatt drift

Konsernet har i 2025 inngått avtaler som innebærer en gjeldsreduksjon med MNOK 27,5. Dette er tatt høyde for i verddivurderingene i KA Finans AS sitt regnskap pr. 31.12.24, men vil først komme til uttrykk i konsernregnskapet for 2025. Høsten 2025 ble det gjort en rettet emisjon på MNOK 25 i KA Finans AS, noe som styrker egenkapitalen i morselskapet og konsernet pr. 31.12.25 med MNOK 25.

Styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift. KA Finans AS er morselskapet i en konsernstruktur hvor deler av virksomheten har vært gjennom en periode med markedsmessige utfordringer innen eiendom. Det arbeides planmessig med tilpasninger og realisering av verdier.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og gjennom allerede gjennomførte og sikrede transaksjoner forventes likviditetssituasjonen å være forsvarlig fremover. Den underliggende soliditeten vurderes som god basert på verdiene i selskapets eiendeler.

På denne bakgrunn er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet har hånd om store arealer regulert for nærings- og boligformål. Det arbeides fortløpende med salg av enkelttomter, prosjekt og selskap for å frigjøre kapital.

KA Finans AS, som eide 33,33 % av aksjene i Fronta pr. 31.12.23, overtok resten av aksjene pr. 01.02.24. I den forbindelse ble entreprisvirksomheten gjennom en overgangsperiode overført til Fronta Bygg AS, som også ble eid av KA Finans AS. Etter dette ble Fronta i større grad et investeringselskap som sammen med det nye morselskapet KA Finans arbeider med realisering av verdiene i Fronta.

Fronta Bygg AS gikk konkurs sommeren 2025 som følge av tap på og forsinkelser i prosjekt. Dette var i stor grad samarbeidsprosjekt med Fronta. Konkursen medførte betydelige utfordringer for Fronta, men det ble gjort en avtale med konkursboet etter Fronta Bygg AS som var tilfredsstillende for Fronta. Det er fortsatt utfordringer knyttet til ferdigstilling av enkelte prosjekt.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selv om entreprisvirksomheten ble overtatt av Fronta Bygg AS, hadde Fronta en betydelig aktivitet i 2024 i forbindelse med avslutning av tidligere inngåtte kontrakter. Fronta Bygg var her underleverandør. Konsernet KA Finans AS hadde en omsetning på MNOK 264 i 2024, hvor omsetning på MNOK 223 skriver seg fra Fronta. Årsresultatet ble MNOK - 64,3.

Morselskapet investerte ikke i inventar og utstyr i 2024. Konsernet investerte for MNOK i 12,4. Morselskapets likviditetsbeholdning var kr. 4 949 per 31.12.24 mot kr. 3 096 31.12.23. Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 21 622 per 31.12.24. Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde 25 % av samlet gjeld pr. 31.12.24, tilsvarende andel pr. 31.12.23 var 20 %. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 43 % av samlet gjeld pr. 31.12.24. Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året MNOK 98, sammenlignet med MNOK 81 ved inngangen til året. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året MNOK 606. Morselskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 var 22,8 %, en nedgang fra 59,0 % pr. 31.12.23. Konsernet hadde en negativ egenkapitalandel pr. 31.12.24 på 3,07 %.

Konsernet hadde i 2024 en netto negativ kontantstrøm på MNOK 43,4 fra driftsaktiviteter, hovedsakelig som følge av økt tilgang av og utvikling i eiendom. Positiv kontantstrøm på MNOK 11,1 fra investeringsaktiviteter skriver seg hovedsakelig fra salg av varige driftsmidler og tilførsel av kapital i forbindelse med overdragelse av aksjer. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 44,3 og kommer fra opptak av gjeld i forbindelse med utvikling av eiendom. Netto kontantstrøm for 2024 endte da på MNOK 11,9 Likvidbeholdning pr. 31.12.24 var MNOK 21,6.



## FRONTA

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet på kr. 24 48 587 i KA Finans AS:

Overført fra annen egenkapital	24 480 587
--------------------------------	------------

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt finansieringsrisiko fram til realisering av tomtebanker.

#### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i markedet for næringsseiendommer og boligeiendommer. Markedet er påvirket av globale trender og svingninger så vel som av lokale forhold. Det jobbes aktivt med nedsalg av eiendommer for å redusere risikoen.

#### Innkjøpsrisiko

Det arbeides aktivt for å minimere innkjøpsrisiko bla ved forhandlinger med leverandører, inngåelse av rammeavtaler mm.

#### Kredittrisiko

Konsernet har erfaringsmessig ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og har sterkt fokus på kredittoppfølging.

#### Likviditetsrisiko

Selskapets likviditetssituasjon har vært og er krevende. Det arbeides aktivt med eiere og långivere for å sikre tilfredsstillende likviditet. Konsernet har store verdier i eiendommer, og har fokus på salg for å styrke likviditeten.

### Sykefravær og arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

### Ansvarsforsikring

Konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer i morselskapet og datterselskap med en ansvarsbegrensning på MNOK 30.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjells-behandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 3 menn og 1 kvinne.

### Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Miljørapportering

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

Konsernet er sertifisert som Miljøfyrtårn.



## **FRONTA**

### **Åpenhetsloven**

Selskapet har foretatt en aktsomhetsvurdering og utarbeidet en egen rapport etter reglene i åpenhetsloven. Denne er tilgjengelig på morselskapets hjemmeside på <https://www.frontagruppen.no/baerekraft/apenhetsloven/>

Stord, 12.03.26

Dag Sandstå  
Styreleder

Kurt Arne Tyse  
Styremedlem

Christian Ravnå  
Styremedlem

Silje Tyse  
Styremedlem



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAeS** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 19:07:00 UTC+01:00

**Dag Sandstå**

 **bankID**

NO BankID - 30322928-a93d-4dbf-b2d0-f244be141b9a

2026-03-12 19:16:45 UTC+01:00

**Christian Ravnå**

 **bankID**

NO BankID - f75d5584-02a3-4852-8b17-1727fef842e

2026-03-12 20:16:00 UTC+01:00

**Kurt Arne Tyse**

 **bankID**


NO BankID - 89789476-141d-448d-b51a-a9e769693c39

2026-03-12 21:43:05 UTC+01:00


**Silje Tyse**

 **bankID**

NO BankID - 0ef181f1-e1a4-4871-83ed-4248e80828ff

 **This document package contains:**

- The original document

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

KA FINANS AS				
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
0	0	Salgsinntekt	6	238 890 976
0	0	Annen driftsinntekt		25 573 486
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 464 462</b>
0	0	Varekostnad		218 991 801
0	0	Lønnskostnad	2	1 956 036
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	6 225 408
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle	2	-4 984 093
525 290	113 870	Annen driftskostnad	1, 10	19 525 876
<b>525 290</b>	<b>113 870</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 715 028</b>
<b>-525 290</b>	<b>-113 870</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>22 749 434</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
0	5 300 646	Inntekt på investering i datterselskap		0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	-973 545
69	93	Annen renteinntekt		1 345 521
47 984	0	Annen finansinntekt		1 007 006
22 429 460	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	44 795 323
1 553 890	1 076 332	Annen rentekostnad		22 151 875
20 000	0	Annen finanskostnad		17 000 319
<b>-23 955 297</b>	<b>4 224 407</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 568 535</b>
<b>-24 480 587</b>	<b>4 110 537</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 819 101</b>
0	342 892	Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 495 031
<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-64 314 132</b>
<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-64 314 132</b>
0	0	Minoritetens andel	8	533 247
<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>	<b>Majoritetens andel</b>	8	<b>-64 847 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
0	3 767 645	Avsatt til annen egenkapital		0
0	0	Overført til udekket tap	8	64 314 132
24 480 587	0	Overført fra annen egenkapital		0
<b>-24 480 587</b>	<b>3 767 645</b>	<b>Sum disponert</b>	8	<b>-64 314 132</b>



## BALANSE - MOR/KONSERN

### KA FINANS AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024
		<b>EIENDELER</b>		
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
		<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
	0	0	2, 9	255 878 436
	0	0	2	2 089 541
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>257 967 977</b>
		<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
61 911 264	26 501 387	Investeringer i datterselskap	4, 9	0
35 941 438	13 814 108	Lån til foretak i samme konsern	4, 9, 11	0
0	35 879 046	Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	118 333 629
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		275 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		3 410 050
<b>97 852 702</b>	<b>76 194 541</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 018 679</b>
<b>97 852 702</b>	<b>76 194 541</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 986 655</b>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>		
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6, 9	200 579 060
		<b>FORDRINGER</b>		
0	0	Kundefordringer	3, 9	2 068 996
0	5 300 646	Andre kortsiktige fordringer		1 494 091
<b>0</b>	<b>5 300 646</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>3 563 086</b>
4 949	3 096	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	21 622 316
<b>4 949</b>	<b>5 303 742</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 764 463</b>
<b>97 857 651</b>	<b>81 498 283</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>605 751 118</b>





## KA Finans AS

## Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12
2024	2023		2024
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
-24 480 587	3 767 645	Resultat før skattekostnad	-59 819 101
		Periodens betalte skatt	-233 195
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	
		Ordinære avskrivninger	6 225 408
22 429 460		Nedskrivning anleggsmidler	40 784 775
		Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-43 483 738
	-5 000 000	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	
		Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 072 118
<b>-2 051 127</b>	<b>-1 232 355</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-43 453 733</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 809 213
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 447 069
		Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	17 700 000
	573 067	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
<b>0</b>	<b>573 067</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>11 062 144</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
40 460 570	6 731 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	56 444 214
-26 271 590		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	51 092 857
-10 936 000	-1 928 737	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-32 376 701
	-4 176 223	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-29 199 316
		Netto endring i kassekreditt	-451 131
-1 200 000		Inn-/utbetalinger av egenkapital	
		Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-1 200 000
		Innbetalinger av aksjonærbidrag	
		Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	
<b>2 052 980</b>	<b>626 040</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>44 309 923</b>
		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	
<b>1 853</b>	<b>-33 248</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>11 918 334</b>
<b>3 096</b>	<b>36 344</b>	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	<b>9 703 982</b>
<b>4 949</b>	<b>3 096</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>21 622 316</b>



## KA Finans AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Note 0 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapsreglene for selskap som ikke er små.

Konsernet KA Finans AS eide pr. 31.12.2023 33,33% av aksjene i underkonsernet Fronta AS og 100 % av aksjene i underkonsernet Stord Eiendomsforvaltning AS, som igjen eide 49% av underkonsernet LT Gruppen AS. Det forelå ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Pr. 01.02.2024 overtok KA Finans AS 100% av aksjene i Fronta AS og pr. 01.07.2024 overtok Stord Eiendomsforvaltning 99% av aksjene i LT Gruppen. Derav består KA Finans AS konsernet av underkonsernet Fronta AS, Stord Eiendomsforvaltning AS, samt LT Gruppen AS og det utarbeides konsernregnskap pr. 31.12.24.

Med bakgrunn i at oppkjøpene skjedde i starten av 2024 er det konsoliderte regnskaper fra og med 01.01.2024 og fram til 31.12.2024 som inngår i dette års- og konsernregnskapet for 2024.

På grunn av at det ikke er utarbeidet konsernregnskap for 2023, så er det ikke presentert sammenligningstall for 2023 i konsernregnskapet.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Prosjekt under utførelse*

For prosjekt under utførelse benyttes reglene om løpende avregning. Dette innebærer at fortjeneste inntektsføres i takt med framdrift i prosjektet, så lenge det er inngått bindende kontrakt om salg.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende.

#### *Kontanter og kontantekvivalenter*

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og trekk på kassakreditt. I balansen er trekk på kassakreditt inkludert i gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.



## KA Finans AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### **Regnskapsføring av leieavtaler**

Selskapets leieavtaler kan deles inn i to hovedgrupper, ut fra den økonomiske realiteten rundt avtalen:

##### *Operasjonelle leieavtaler*

Leieavtaler for en begrenset periode av leieobjektets levetid, eller hvor det er avtalt en betydelig restverdi ved leieavtalens utløp, behandles som operasjonell leasing. Leie kostnadsføres fortløpende, og evt. forskuddsleie periodiseres over leieavtalen.

##### *Finansielle leieavtaler*

Øvrige leieavtaler, som innebærer en total finansiering av driftsmiddelet, er behandlet etter reglene for finansiert leasing. Driftsmiddel med tilhørende neddiskonterte leieforpliktelse balanseføres, og avskrivning på eiendelen samt renter på leieforpliktelsen kostnadsføres.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### **Regnskapsføring av investering i tilknyttede selskap og datterselskaper**

Konsernregnskapet inkluderer KA Finans AS og selskaper som KA Finans AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapeselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.



## KA Finans AS

### Noter til regnskapet for 2024

Følgende selskap er med i konsernregnskapet:

	Eierandel	
KA Finans AS (morselskap)		
<i>Selskap som er konsolidert i konsernregnskapet</i>		
Fronta AS	100,00 %	
Stord Eiendomsforvaltning AS	100,00 %	
Prestegarden Eiendomsutvikling AS	67,00 %	(eid av Fronta AS)
Borggata 19 AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Bjoa Feriehus AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Nedstrand Feriehus AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Sandvikvåg Næringspark AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Stord Bolig AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Studalen AS	100,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
LT Gruppen AS	99,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Nattrutekaiaen 9 AS	100,00 %	(eid av LT Gruppen AS)
Seksjonsbygg Stord AS	100,00 %	(eid av LT Gruppen AS)
Stord Helsepark AS	75,00 %	(eid av LT Gruppen AS)
Borggata Futurum AS	100,00 %	(eid av LT Gruppen AS)
<i>Selskapet som er medtatt i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden</i>		
Heiane 31 AS	33,33 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Kaf 1 AS	33,33 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Løfallstrand Eiendom AS	33,33 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Marine Eiendom AS	46,50 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Os Nærings- og Logistikkpark AS	33,33 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Tysnes Næringspark MVE AS	50,00 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)
Heiane Sør AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Heiane Vest AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Hornelandsvegen 154 AS	33,00 %	(eid av Fronta AS)
Hornelandsvegen 202 AS	33,00 %	(eid av Fronta AS)
Knatten Eiendom Stord AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Koløyholmen AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Osen 8 AS	25,00 %	(eid av Fronta AS)
Skjersholmane Båthavn AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Stord Eiendom AS	50,00 %	(eid av Fronta AS)
Tveita Gardsinvest AS	23,00 %	(eid av KA Finans AS)
<i>Selskap som er ført etter kostmetoden</i>		
Indreholmen Eiendom AS	20,00 %	(eid av Fronta AS)
Rundehaugen 39 AS	17 %	(eid av Stord Eiendomsforvaltning AS)



## KA Finans AS Noter til regnskapet for 2024

KA Finans AS eide også Fronta Bygg AS 100% pr. 31.12.24. Fronta Bygg AS gikk konkurs sommeren 2025. Det foreligger ikke et avlagt årsregnskap for 2024 i Fronta Bygg AS og det er heller ikke konsolidert inn tall for Fronta Bygg AS i dette konsernregnskapet. Tap som følge av konkursen er tatt inn i de aktuelle selskapers årsregnskap og i konsernregnskapet.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.

### **Segmentinformasjon**

#### **Konsern:**

<i>Virksomhetsområde</i>	<i>Omsetning</i>
Oppføring av næringsbygg	223 620 523
Salg og utleie av fast eiendom	40 843 939
Totalt	264 464 462



### Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader, honorarer mv.

##### Sammensetning av lønnskostnadene

	<b>Konsern</b>
	<b>2024</b>
Lønnskostnader	1 410 531
Arbeidsgiveravgift	295 147
Annen godtgjøring	250 359
	<b>1 956 036</b>
Årsverk	1

##### Revisor

	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon	113 450	1 242 763
Kostnadsført honorar til attestasjonsarbeid fra revisor	34 487	34 487

#### Note 2 - Varige driftsmidler

% ordinære avskrivninger 20 %

<b>Konsern:</b>				
<b>Kostpris og ordinære avskrivninger</b>	<b>Tømt og bygninger</b>	<b>Anelgg under utførelse</b>	<b>Maskiner/ Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	291 055 080	1 383 340	9 710 807	<b>302 149 227</b>
+ tilgang i året	12 447 069	0	0	<b>12 447 069</b>
- avgang i året	-4 551 213	0	-1 258 000	<b>-5 809 213</b>
Kostpris 31.12	298 950 936	1 383 340	8 452 807	<b>320 405 509</b>
				<b>0</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	40 291 517	0	5 489 764	<b>45 781 281</b>
+ årets ordinære avskrivninger	5 351 908	0	873 500	<b>6 225 408</b>
+ nedskrevet saldo	15 414 935	0	0	<b>15 414 935</b>
- oppjustert saldo	-4 984 092	0	0	<b>-4 984 092</b>
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	56 074 268	0	6 363 264	<b>62 437 532</b>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	242 876 668	1 383 340	2 089 543	<b>257 967 977</b>
Herav balanseførte leieavtaler			0	<b>0</b>
% ordinære avskrivninger	2 %		20 %	



## Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

### Note 3 - Kundefordringer

#### Konsern:

Det er avsatt for tap på kundefordringer med NOK 144 000.

Kostnadsførte tap på fordringer i perioden er NOK 4 247.

### Note 4 - investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskap:	Eierandel	Bokført EK	Resultat	Bokført verdi aksjer	Langsiktig fordring på selskap	Totalt investert
		datterselskap 31.12.24	datterselskap 2024			
Fronta AS	100,00 %	40 609 168	36 706 321	33 809 046	13 814 108	47 623 154
Stord Eiendomsforvaltning AS	100,00 %	10 578 903	-15 366 541	28 102 218	22 127 330	50 229 548
Tveita Gardsinvest AS	23,00 %	-16 880 673	-19 310 470	0	0	
<b>Investering i øvrige selskap</b>				<b>61 911 264</b>	<b>35 941 438</b>	

Konsern	Eierandel	Bokført EK i	Resultat	Bokført aksjer 31.12.24	Fordring på selskap 31.12.24	Balanseført verdi
		Tilknyttet selskap 31.12.24	tilknyttet selskap 2024			
<i>Andel tilknyttede selskap</i>						
Heiane 31 AS	33,33 %	260 843	-89 157	96 078	0	96 078
Kaf 1 AS	33,33 %	-6 021 136	-5 483 610	0	2 500 000	2 500 000
Løfallstrand Eiendom AS	33,33 %	136 495	102 565	0	1 000 000	1 000 000
Marine Eiendom AS	46,50 %	-28 352 354	-31 765 212	0	16 277 473	16 277 473
Os Nærings- og Logistikkpark AS	33,33 %	-1 839 778	-2 319 159	0	0	0
Tysnes Næringspark MVE AS	50,00 %	2 270 607	266 010	0	86 078	86 078
Heiane Sør AS	50,00 %	47 562 549	-5 222 000	49 137 000	9 864 000	59 001 000
Heiane Vest AS	50,00 %	4 303 000	-2 054 000	0	15 342 000	15 342 000
Hornelandsvegen 154 AS	33,00 %	160 000	-1 002 000	0	5 637 000	5 637 000
Hornelandsvegen 202 AS	33,00 %	23 000	-11 000	13 000	0	13 000
Knatten Eiendom Stord AS	50,00 %	1 096 534	-127 000	0	3 450 000	3 450 000
Koløyholmen AS	50,00 %	2 657 000	-1 198 000	0	1 439 000	1 439 000
Osen 8 AS	25,00 %	2 353 263	32 000	0	207 000	207 000
Skjersholmane Båthavn AS	50,00 %	2 074 989	-522 000	0	0	0
Stord Eiendom AS	50,00 %	654 000	-729 000	4 872 000	8 413 000	13 285 000
Tveita Gardsinvest AS	23,00 %	-16 880 673	-19 310 470	0	0	0
		<b>10 458 339</b>	<b>-69 432 033</b>	<b>54 118 078</b>	<b>64 215 551</b>	<b>118 333 629</b>

Alle datterselskap/tilknyttede selskap er hjemmehørende på Stord. Underskudd skyldes i hovedsak rentekostnader på ferdig utviklede tomter.



### Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

#### Note 5 - skatt

	Konsern:	Morselskap:	
	2024	2024	
<b>Utsatt skatt</b>			
Anleggsreserve	12 443 870	0	
Tilvirkningskontrakter	0	0	
Varebeholdning	20 860 403	0	
Garantiavsetning	500 000	0	
Gevinst- og tapskonto	-3 019 835	0	
<b>Sum midlertidige tidsforskjeller</b>	<b>30 784 438</b>	<b>0</b>	
Underskudd til fremføring	-180 492 566	-2 099 114	
Forskjeller som ikke inngår pga ingen balansenføring av utsatt skattefordel	153 794 660		
<b>Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>4 086 532</b>	<b>-2 099 114</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>899 037</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	-59 819 101	-24 880 587	
Permanente forskjeller	65 903 202	22 381 476	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-6 020 256	0	
Tilbakeført fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	63 845	-2 499 111	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>14 046</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	
Årets betalbare skatt	14 046	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	4 480 985	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 495 031</b>	<b>0</b>	



## Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

### Note 6 - Prosjekt under utførelse/varelager

Varelageret er vurdert til kostpris. Det er ikke behov for avsetning for ukurans. Prosjekt under utførelse vurderes etter løpende avregning. Det vil si at fortjeneste på ikke leverte prosjekt der det er ingått kontrakt om salg inntektsføres i takt med produksjonen. Øvrige prosjekt vurderes til kostpris. Prosjekt under utførelse / varelager pr. 31.12. består av:

	<u>2024</u>
Varelager:	
Tomter for utvikling / Prosjekt under utførelse	188 865 288
	<u>188 865 288</u>

Status på prosjekt :

	<u>2024</u>
Prosjekter under utførelse	188 865 288
Forskudd fra kunder	-1 918 000
Forskudd til leverandører	-
Netto prosjekter under utførelse	<u>186 947 288</u>

Følgende verdier er ført i regnskapet, men ikke regnet inn i den skattemessige verdi på prosjektene:

	<u>2024</u>
Opptjente inntekter i prosjekt under utførelse pr. 31.12.	253 229 000
<u>Påløpte kostnader i prosjekt under utførelse pr. 31.12.</u>	<u>219 769 000</u>
Inntektsført fortjeneste	<u>33 460 000</u>

### Note 7 - Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd pr. 31.12.2024 var NOK 24 598 bundet til skattetrekkskonto. Dette var tilstrekkelig til å dekke ubetalt skattetrekk pr. 31.12.2024.



## Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

### Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 666 667, fordelt på 2 000 aksjer pålydende kr 333,3.

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Kurt Arne Tyse	1 500	75 %	75 %
Prestbø Invest AS	500	25 %	25 %

#### Morselskap:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen bunden</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Min.int</u>	<u>Sum</u>
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	666 667	20 188 836	0	27 216 842	0	48 072 345
Skjevdelt tilleggsutbytte				-1 200 000		-1 200 000
Årsresultat				-24 480 587	0	-24 480 587
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>666 667</b>	<b>20 188 836</b>	<b>0</b>	<b>1 536 255</b>	<b>0</b>	<b>22 391 759</b>

#### Konsern:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Min.int</u>	<u>Sum</u>
<b>Konsernetablering</b>	666 667	20 188 836	0	22 403 553	3 661 621	46 920 677
Skjevdelt tilleggsutbytte				-1 200 000		-1 200 000
Årsresultat				-64 847 379	533 247	-64 314 132
Fra annen EK til udekket tap			-43 643 826	43 643 826		
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>666 667</b>	<b>20 188 836</b>	<b>43 640 826</b>	<b>0</b>	<b>4 194 868</b>	<b>-18 593 455</b>

Konsernet har i 2025 inngått avtaler som innebærer en gjeldsreduksjon med MNOK 27,5. Dette er tatt høyde for i verddivurderingene i KA Finans AS sitt regnskap pr. 31.12.24, men vil først komme til uttrykk i konsernregnskapet for 2025. Høsten 2025 ble det gjort en rettet emisjon på MNOK 25 i KA Finans AS, noe som styrker egenkapitalen i morselskapet og konsernet pr. 31.12.25 med MNOK 25.

Styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift. KA Finans AS er morselskapet i en konsernstruktur hvor deler av virksomheten har vært gjennom en periode med markedsmessige utfordringer innen eiendom. Det arbeides planmessig med tilpasninger og realisering av verdier. Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og gjennom allerede gjennomførte og sikrede transaksjoner forventes likviditetssituasjonen å være forsvarlig fremover. Den underliggende soliditeten vurderes som god basert på verdiene i selskapets eiendeler. På denne bakgrunn er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig

**Sum**

**Konsern**

**2024**

248 689 725

203 840 226

**452 529 951**

Av selskapets gjeld forfaller om mer enn 5 år:

0

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Kundefordringer

2 744 450

Aksjer

47 636 000

Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper

2 175 000

Tomter, Bygninger, fast eiendom

254 052 408

Prosjekt, lager av varer

145 283 034

**Sum**

**451 890 892**

Følgende garantier er stilt

**Konsern:**

Byggherregarantier mm

21 648 000

Garantier for gjeld til bank

29 055 000

**50 703 000**

**Mør:**

Entreprenørgarantier mm - Fronta AS

18 000 000

Garantier for gjeld til bank - Fronta AS

7 666 667

Garantier for gjeld til bank - Tveita Gardsinvest AS

960 000

**26 626 667**

### Note 10 - leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler

**Konsern**

Årlig leie

Avtalenes utløp

Husleie bygninger

1 016 000

2030

(herav fremleid)

1 682 000

2025

Maskiner/utstyr

**2 698 000**



## Ka Finans AS

Noter til konsernregnskapet for 2024

### Note 11 - Mellomværende med nærstående

	Mor	
	2024	2023
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Lån til Fronta AS	13 814 108	13 814 108
Lån til Stord Eiendomsforvaltning AS	22 127 330	0
	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 941 438</b>	<b>13 814 108</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	0	0
Stord Eiendomsforvaltning AS	0	5 300 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 300 646</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stord Eiendomsforvaltning AS	0	7 334 119
Tveita Gardsinvest AS	270 000	0
Fronta AS	41 932 842	0
Kurt Arne Tyse	4 070 015	5 040 245
Fronta Bygg AS	7 543 190	2 440 374
Prestbø Invest AS	2 503 710	1 044 449
<b>Sum</b>	<b>56 319 757</b>	<b>15 859 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Stord Eiendomsforvaltning AS - Konsernbidrag	12 000 000	
LT Gruppen - konsernbidrag	7 000 000	
Fronta Bygg - konsernbidrag		5 000 000
Borggata 19 - konsernbidrag		1 558 600
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>6 558 600</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 19:07:00 UTC+01:00

**Dag Sandstå**

 bankID

NO BankID - 30322928-a93d-4dbf-b2d0-f244be141b9a

2026-03-12 19:16:45 UTC+01:00

**Christian Ravnå**

 bankID

NO BankID - f75d5584-02a3-4852-8b17-1727fef942e

2026-03-12 20:16:00 UTC+01:00

**Kurt Arne Tyse**

 bankID


NO BankID - 89789476-141d-448d-b51a-a9e769693c39

2026-03-12 21:43:05 UTC+01:00


**Silje Tyse**

 bankID

NO BankID - 0ef181f1-e1a4-4871-83ed-4248e80828ff

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.